

פרוטוקול סיור קבלנים

- פרויקט :** הקמת או"ס גורדון ומרכז חדשנות - בת ים
- מס' מכרז :** 09/2022
- מקום :** בת ים
- תאריך :** 17.08.2022
- נוכחים :** משה שהם – סמנכ"ל תפעול בינוי ופיתוח - החברה לתרבות ספורט ופנאי בת ים
לריסה גרובמן - מנהלת תקציב והתקשרויות - החברה לתרבות בת ים
מידד גנדלר - אדריכל
יואל ממון אפיק כהן - ניהול ופיקוח
- קבלנים :** רועי אטד - י. שומרוני חברה להשקעות ובניה בע"מ
ודים קורנפלד – מ.ל.ט מבנים בע"מ
ענן אוקאב – ע.פ. כוכב חמש בע"מ
חזי דמרי – דבי דמרי
אברהים שרארי – שדיד הנדסה בע"מ
- תפוצה :** נוכחים, קבלנים, אריה ללוש, עו"ד הדר הראל - קשפיצקי, חוי בראון, יפית ברששת

1. מתכנני הפרויקט :

אדריכלות	V5 אדריכלים
קונסטרוקציה	משה הילו
מים ומ"א	אהוד וייסברג
חשמל	שי ביתן
קרקע	אגסי רימון
בטיחות	גיא בדיחי
נגישות	מירי רפאלי
תנועה	גדי אלתמן
פיתוח	אלי מסלובסקי
אקוסטיקה	אבי ויקס
מעליות	טל וולנסקי
מיגון	אמיר רצון

2. הצגת הפרויקט :

- 2.1 הוצגו תוכניות ומסמכי הפרויקט, ניתנה סקירה על מאפייני הפרויקט ונתנו דגשים עיקריים לפרויקט.
- 2.2 יש לשים לב כי הפרויקט מצוי בצמוד לבית ספר קיים ולכביש ראשי.
- 2.3 הפרויקט כולל הקמת אולם ספורט, מרכז חדשנות ועבודות פיתוח ותשתיות.
- 2.4 נערך סיור, הוצגו מיקום ודרכי הגישה לפרויקט.
- 2.5 באחריות הקבלן הוצאת טופס 4 ואישורי אכלוס מושלמים למבנה, וכל זאת על חשבונו.

3. חומר המכרז :

- 3.1 חומר המכרז מכיל חוזה, תוכניות, פרטים, מפרטים טכניים וכתבי כמויות.
- 3.2 יש להתייחס לסעיפים בכתבי הכמויות ביחד עם התוכניות והמפרטים אשר משלימים האחד את השני. תשומת לב הקבלנים כי קיימים פרטים המופיעים בנספחים, תוכניות, מוקדמות וכו' אשר מחירי הסעיפים כוללים גם אותם.
- 3.3 יובהר כי לא תישמע כל טענה ביחס לפירוט של הסעיפים בכתב הכמויות המנחה והם ניתנים לצורכי נוחות רק על מנת לאפשר למשתתפים לאמוד את העבודות בפרק זה. יובהר כי לאחר הגשת ההצעות לא תישמע כל טענה ביחס לסעיפים (או בכלל) ולקבלן לא תהא כל אפשרות להשתמש בהם לצורך העלאת טענה כלשהי.
- 3.4 המכרז הינו מכרז הנחה מאומדן.
- 3.5 ניתן לרכוש את חומר המכרז במשרדי החברה לתרבות בת ים, ברחוב רהב 7, בעלות של 2,500 ₪.
- 3.6 ניתן להוריד את כל חומר המכרז מאתר החברה לתרבות בת ים.

4. תנאי השתתפות במכרז מפורטים בחוברת המכרז.

5. לוח זמנים :

- 5.1 מיום הוצאת צו התחלת עבודה - 14 חודשים.
- 5.2 עמידה בלוח הזמנים הינה קריטית לפרויקט.

6. ביטחון \ בטיחות :

- 6.1 הקבלן מקבל את האתר כשהוא מגודר חלקית ועליו להמשיך ולתחזק את הגידור לכל אורך הפרויקט כולל הזנתו במידת הצורך, השלמתו וכל הנדרש והכל בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות של העירייה.
- 6.2 יש לגדר ולסמן בצורה ברורה תעלות ובורות בסיום כל יום עבודה.
- 6.3 על הקבלן לפעול לפי כל תקנות הבטיחות ולמנות מנהל עבודה לפרויקט האחראי לבטיחות באתר ומאושר על ידי משרד העבודה.
- 6.4 הקבלן ימציא לכל עובדיו אישורי משטרה על היעדר עבירות מין.
- 6.5 כל הסדרי התנועה הזמניים לצורך ביצוע הפרויקט יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו כמפורט בהסכם.
- 6.6 הקבלן ישכור על חשבונו יועץ בטיחות תפעולית של אתר הבניה וסביבתו, אשר יאושר מראש על ידי הפיקוח. יועץ הבטיחות יכין תכנית בטיחות ונוהל בטיחות ויבצע ביקורת בטיחות תקופתית, לפחות אחת לחודש, הקבלן יהיה אחראי לעמוד בכל הדרישות וההנחיות של יועץ הבטיחות. עותקי דוחות הבטיחות יועברו לפיקוח.

- 6.7 מאחר וקיימים עצים לשימור, על הקבלן לוודא את שימורם בהתאם למפרט השימור.
- 6.8 הקבלן נדרש לספק לאישור האדריכל תוכניות ייצור SHOP-DRAWING לחיפוי הפח, לגג ולאולמיניום ולכל אלמנטי המסגרות בטרם תחילת הייצור.
7. חשבונות ותנאי תשלום:
- 7.1 התמורה בגין הבינוי הינה פאושלית לפי לוח תשלומים.
- 7.2 התמורה בגין עבודות הפיתוח הינה לפי כמויות למדידה.
- 7.3 התמורה הפאושלית בגין הבינוי כוללת בתוכה חריגים בהיקף של עד 3% מהיקף עבודות הבניה.
- 7.4 החשבונות יוגשו אחת לחודש, עד ל- 5 לכל חודש, ע"פ כמויות למדידה לעבודות הפיתוח ועל פי לוח התשלומים למבנים.
- 7.5 יש להגיש חשבונות ממוחשבים בלבד בצרוף כל המסמכים הדרושים לבדיקת החשבון, כדוגמת: דפי חישוב כמויות מצטברים ודפי ריכוז והכל ע"פ הנחיות המפקח.
- 7.6 חריגים יתומחרו ע"פ מחירון דקל בניכוי 15% (ללא תוספת רווח קבלן ראשי).
- 7.7 תנאי תשלום:
- 45 יום מיום אישורו הסופי ע"י הגורם הסופי שמאשר חשבונות בחברה.
8. ערבויות:
- 8.1 ערבות מכרז:
בנוסח אשר צורף למכרז ואשר תהא בתוקף עד ליום 07.03.2023.
- 8.2 ערבות ביצוע:
5% מהיקף העבודה כולל מע"מ.
- 8.3 ערבות טיב:
5% לתקופה של 2 שנים מיום המסירה הסופית.
9. ביטוח:
הקבלן הזוכה יבטח את אתר העבודה ע"פ כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
10. הגשת הצעות:
- 10.1 יש להגיש את כל מסמכי המכרז חתומים. חוברות ייחתמו בכל דף.
- 10.2 יש להקפיד ולצרף את כל הנספחים והאישורים הדרושים כמפורט בחוברת המכרז.
- 10.3 יש להשלים אחוז הנחה בנספח המתאים בחוזה.
- 10.4 **מועד אחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 07.09.22 עד השעה 13:00 לתיבת המכרזים של החברה לתרבות ספורט ופנאי בת ים, רח' רהב 7 קומה 1.**

11. שאלות הקבלנים ישלחו למייל: larisa@tarbut-batyam.co.il עד ליום ד', 24.08.22 בשעה 13:00. תשובות יוחזרו לכל המשתתפים. יש להחזיר התשובות חתומות עם כל מסמכי המכרז.

12. פרוטוקול סיור קבלנים זה מהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להחזירו חתום ביחד עם כל מסמכי המכרז.

רשם: יואל ממן