החברה לתרבות פנאי וספורט בת"ים

פרוטוקול ועדת מכרזים

אשר התקיימה ביום 08/03/2023 בשעה 15:30 באמצעות זום

נוכחים:

אלי יריב, יו"ר ועדת מכרזים.

אלה ונה, חברת ועדת מכרזים.

מנחם רון, חבר ועדת מכרזים.

יהודה הרוש, חבר ועדת מכרזים.

מוזמנים:

אריה ללוש, מנכ"ל החברה.

משה שוהם, סמנכ"ל החברה.

לריסה גרובמן, מנהלת תקציב והתקשרויות.

עו"ד הדר אראל-קשפיצקי, יועצת משפטית, משרד מיתר.

על סדר היום

1. מכרז פומבי 11/22 – אספקה, התקנה, אחזקה ושירות תיקונים למערכות מיזוג אוויר במבני ציבור.
2. מכרז פומבי 08/23 – השכרת מבנים בבת ים.
3. הסמכת מנחם רון כחבר וועדת פתיחה.

מהלך הישיבה:

לריסה: אנחנו נתחיל ממכרז של מזגנים, אחר כך נעבור למכרז של השכרת מבנים ונסיים בבקשת אישור הוועדה להסמכת מנחם כחבר וועדת פתיחה יחד עם נציגי החברה. הדר, אבקש להציג נושא ראשון ואם נצטרך לעלות טבלת השוואת הצעות, אעלה אותה.

הדר: בשלב בדיקת ההצעות עלה כי הצעות המחיר לא הוגשו כנדרש במסמכי המכרז, יש מציעים שלא מילאו חלק מהפריטים שפורטו בכתב הכמויות, יש מציע אחד שכתב "מבוטל" על שלושה מכתבי הכמויות שצורפו למכרז ויש מציע אחד שמילא את כל כתב הכמויות, למרות שיש פרטים שהוסרו מכתב הכמויות במסגרת מסמך הבהרות שהועלו לאתר החברה. במצב הנוכחי, למעט מציע אחד אשר הציע מחירים לכל רכיבי כתב הכמויות, כולל אלו שהוסרו במסגרת שאלות ההבהרה, יתר המציעים לא מילאו אחר הוראות המכרז הנוגעות למילוי המחירים. אני מציגה לכם את טבלת השוואת ההצעות ואת הפערים.

יהודה: האם מדובר על טעות טכנית או טעות בכוונת מכוון?

הדר: במסגרת המכרז פורסמו שני מסמכי הבהרה. בהבהרה התבקשנו להסיר חלק מהפרטים שנכתבו בכתב הכמויות, הטענה הייתה שפרטים אלה לא קיימים בכלל בשוק. במסגרת מסמך הבהרות השני החברה החליטה לבטל שלושה פרטים מבין אלו שביטולם התבקש. חלק מהמציעים לא מילאו על דעת עצמם רכיבים מתוך כתב הכמויות, לא ניתן לקבוע בבירור האם במתכוון או בשוגג.

יהודה: שזה אסור להם?

רח' רהב 7, מיקוד 5953424 , טל': 03-5080025, פקס: 03-5080024, דוא"ל: info@tarbut-batyam.co.il

החברה לתרבות פנאי וספורט בת"ים

הדר: על פי התקנות, הצעה שאינה מאפשרת השוואה אינה יכולה להתקבל. אני מציגה את הנתונים בטבלת השוואת המחירים.

אלי: למה רוצים לפסול את המכרז? למה לפסול את כולם?

הדר: אסקור בפניכם כל מציע. הצעת המחיר היתה מורכבת מ-5 טבלאות, המציעים התבקשו למלא את המחירים של הרכיבים בכל טבלה.
גביש, חשמל קור ואלקטרה - לא מילאו רכיבים שהופיעו בטבלאות, מנוליד – מילא הכל, כולל רכיבים שהוסרו במסגרת מסמך ההבהרות, ודאבוש – כתב על שלושה טפסים "מבוטל" וסימן איקסים.

יהודה: למה הפערים ביניהם במחיר כל כך גדולים?

הדר: ככל הנראה בשל העובדה שחלקם לא מילא מחירים לחלק מהרכיבים.

אלי: אם מציע מילא בטעות מחיר לרכיב שבוטל לטעמי זה לא פסול, כי אין צורך בסעיפים האלה, הם לא רלוונטיים. האם בשאר הסעיפים מנוליד בסדר?

הדר: כן.

אלי: אז מנוליד מילאו כמו שצריך, אני סבור שניתן להתעלם מהרכיבים שמולאו בטעות.

אלה: מסכימה. הוא צריך להיבחר.

אריה: אבקש שהדר תסיים את הסקירה המשפטית.

הדר: על פי תקנה 20 (ג) לתקנות העיריות (מכרזים), הצעה אשר לא הוגשה כפי שנדרשה במסגרת מסמכי המכרז הינה הצעה פסולה. ההצעה של דאבוש הייתה מסוייגת ולכן ההמלצה המשפטית היא לפסול אותה. לגבי שלוש ההצעות הנוספות, גביש, חשמל קור ואלקטרה, אלו לא מילאו שורות מסוימות ולמעשה הצעת המחיר שלהם חסרה ומסוייגת גם היא ולא מאפשרת השוואה בין ההצעות. גם לגביהם יש סמכות לוועדה לפסול את הצעתם. לגבי מנוליד, בסמכות הוועדה לקבוע כי מילוי הפרטים על אף שלא נתבקשו נעשו בתום לב. אציין כי משה קיבל חוות דעת מיועץ מיזוג אוויר לפיה כל הפרטים שנותרו בכתב הכמויות היו ניתנים לתמחור.

יהודה: הייתה בעיה בהבנת המכרז?

הדר: ייתכן, אבל לא נטענה בפנינו טענה כזו.

אלי: מציע אחד מילא את כל הרכיבים. במסמך ההבהרות השני הורדתם שלושה סעיפים אחרי שהתקבלו בקשות ממציעים שונים. הוא יכול לטעון שהוא לא שם לב למסמך ההבהרות שעלה לאתר, שכן לא פורסם כתב כמויות מעודכן.

אריה: המטרה שלנו להכריז על זוכה ולהתקדם בהתאם לאפשרויות העומדות בפני הוועדה. צריך לבחון מה האופציות שעומדות בפני הוועדה בשלב זה.

אלי: לחזור על המכרז הזה עוד פעם זה לדרוך במקום. זה תהליך שלוקח המון זמן.

יהודה: לתקן לא לוקח זמן...

אלי: לא נכון, זה מתחיל מלכתוב מחדש את המכרז ולבצע כל התהליך מחדש. זה שעות עבודה רבות. מה גם שהספק הנוכחי כבר בהארכת התקשרות מעבר לתנאי ההסכם שלו.

הדר: האם הצעת המחיר של מנוליד היא הצעה העומדת בקנה אחד עם אומדן החברה?

לריסה: אנחנו עשינו בדיקת מחירים והשוואתם. בהשוואה רואים שהוא המציע הזול מבין כולם. לא היה אומדן במכרז.

אלי: להבא צריך אומדן.

אלה: אני חוזרת על עמדתי לפיה אין סיבה לפסול את מנוליד.

יהודה: המחירים כל כך שונים שנראה לי שכולם לא הבינו מה רוצים מהם.

החברה לתרבות פנאי וספורט בת"ים

אלי: הם הבינו.

אלה: אם פוסלים את מנוליד הוא יבוא בטענה שעמד בכל הקריטריונים ומאיזו סיבה פסלתם אותו.

אריה: נסביר לו שהיות ואחרים לא הבינו מפרסמים מכרז חדש שמאפשר לכולם להתמודד במכרז.

אלה: למה זה צריך לעניין אותו שאחרים לא הבינו? הוא לא צריך להיענש על זה שאחרים לא הבינו.

אריה: אבל גם אצלו יש פגם, הוא מילא מה שלא היה צריך למלא וזאת תקלה.

יהודה: אם רוב המציעים לא הבינו, אז יש בעיה בכתב הכמויות.

אלה: אני לא יודעת האם הם לא הבינו או שהיה להם נוח לא להבין, כי לא היה להם נוח להציע מחיר לחלק מהסעיפים.

אלי: אני רואה שמנוליד מילא את כל הפרטים אחד לאחד והגיש את המכרז כשורו, חייבים לאשר אותו.

הדר: אגב, הוא הכי זול.

אלי: אי אפשר לפסול אותו סתם. אנחנו בכל מכרז נגיד "הם לא הבינו את המכרז"? אתם יודעים מי זאת חברת אלקטרה? הם לא יודעים איך להגיש מכרז?

אלה: אני מסכימה עם אלי. הם פשוט דילגו על מה שלא התאים להם.

אריה: אם מנוליד היה עומד בכל הכללים, לא היה בכלל הדיון והיו בוחרים בהצעה שלו. היות וגם אצלו יש תקלה גם אם מגדירים אותה כטכנית, זו יכולה להיות עילה לתביעה.

אלי: משפטית, אני לא חושב שזאת תקלה.

הדר: אציין כי בפס"ד עת"מ 29823-01-17 מגלקום בע"מ נ' והתקשרויות של אגף הרכש בע"מ ואח', בית המשפט אישר את החלטת ועדת המכרזים לתקן טעות סופר שנעשתה בתום לב בהצעת המחיר. במקרה הנוכחי, באם אתם סבורים כי מדובר בתום לב של המציע, שלא שם לב להודעת הבהרה מספר 2 אשר הסירה מספר פריטים מכתב הכמויות, הוועדה רשאית לקבל את הצעתו ולהסיר את הפריטים שתומחרו על אף שלא נדרשו. הסיכוי כי מציעים אחרים יעתרו כנגד החלטת ועדת המכרזים קיים תמיד. בנוסף, מנוליד הוא הכי זול ולכן אם היתר היו תקינים, עדיין הוא היה נבחר כזוכה. אציין כי משום ונותר מציע אחד, החברה לא ביצעה בדיקת איכות להצעה והסתפקה בעמידתו בתנאי הסף שפורסמו.

אלי: אחד מילא את הכל וארבעה נפסלו. לא הייתי פוסל את מי שמילא הכל בכל מקרה. אז בואו נקבל החלטה.

אלה: אני בעד לאשר את מנוליד כזוכה. הפגם הינו טכני וסביר שנעשה בתום לב. היתר לא תמחרו מוצרים שנדרשו לתמחר. גם אם משווים את הצעות המחיר, במצטבר, הוא יותר זול מהיתר. לכן אני סבורה שיש לבחור בו.

יהודה + מנחם + אלי: מסכימים.

<u>החלטה:</u>

ועדת המכרזים מאשרת את פסילת הצעתם של אלקטרה, חשמל קור, גביש ודאבוש. כמו כן מכריזה פה אחד על המציע מנוליד כזוכה במכרז 11/22 לאספקה, התקנה, אחזקה ושירות תיקונים למערכות מיזוג אוויר במבני ציבור.

לריסה: הנושא הבא הוא מכרז 08/23 – השכרת מבנים: 4 כיתות במתנ"ס גאולים ומחסן בהיכל התרבות. למחסן לא קיבלנו הצעות מחיר ולכיתות – קיבלנו הצעת מחיר אחת של עמותת דרכי אליהו. העמותה עומדת בכל תנאי סף של המכרז והצעתם מסתכמת בסך של 3,500 ₪ לחודש. אבקש לאשר את עמותת דרכי אליהו כזוכה במכרז להשכרת כיתות ולצאת בהליך מכרזי חדש עבור המחסן.

אלי: נצא למכרז משלים עבור המחסן.

יהודה, מנחם, אלה: מוסכם.

רח' רהב 7, מיקוד 5953424 , טל': 03-5080025, פקס: 03-5080024, דוא"ל: info@tarbut-batyam.co.il

<u>החלטה:</u>

ועדת המכרזים מכריזה פה אחד על המציע דרכי אליהו כזוכה במכרז 08/23 עבור השכרת כיתות במתנ"ס גאולים ומאשרת לצאת במכרז משלים עבור המחסן.

הדר: הנושא האחרון – הסמכת מנחם לצוות וועדת פתיחה יחד עם נציגי החברה, עד אשר יוחלט אחרת.

יהודה, אלי, אלה: מאושר.

<u>החלטה:</u>

ועדת המכרזים מסמיכה את מנחם לצוות וועדת פתיחה במכרזי החברה.

הישיבה ננעלה.

אלי יריב
מ"מ ומשנה לראש העיר
יו"ר ועדת מכרזים