



החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים



מכרז מסגרת פומבי מס' 08/2025

לפינוי פסולת בניה, עודפי עפר ופסולת מעורבת

מאתרים שונים ברחבי בת-ים והטמנתם באתר מורשה

נובמבר 2025



תוכן עניינים כללי של מסמכי מכרז מסגרת פומבי מס' 08/2025 לפינוי פסולת בניה, עודפי עפר
ופסולת מעורבת מאתרים שונים ברחבי בת-ים והטמנתם באתר מורשה

מסמך א'	- תנאי המכרז ;
	<u>נספחים למסמך א' :</u>
	נספח א'1 - הצהרה על מעמד משפטי
	נספח א'2 - פרטי המציע ופרטים להוכחת עמידה בתנאי הסף
	נספח א'3 - תצהיר על העדר סילוק יד מאתרי עבודות
	נספח א'4 - הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום
	נספח א'5 - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז
	נספח א'6 - הצהרת המציע במכרז
מסמך ב'	- טופס הצעת המחיר
מסמך ג'	- תנאי החוזה והנספחים
מסמך ד'	- המפרט הטכני [מצורף בנפרד]
מסמך ה'	- כתב כמויות [מצורף בנפרד]



מסמך א' – תנאים כללים למשתתפים במכרז מסגרת פומבי מס' 08/2025 לפינוי פסולת בניה, עודפי עפר

ופסולת מעורבת מאתרים שונים ברחבי בת-ים והטמנתם באתר מורשה

1. כללי

- 1.1. החברה לתרבות, פנאי וספורט בת-ים בע"מ (להלן: "המזמין" או "החברה") היא חברה עירונית המוחזקת במלואה על ידי עיריית בת-ים (להלן: "העירייה"), ומשמשת כזרוע הביצועית של העירייה בכל הקשור לתרבות, פנאי וספורט בעיר.
- 1.2. במסגרת מכרז מסגרת זה, מזמינה החברה מציעים להגיש הצעות לפינוי פסולת בניה, עודפי עפר ופסולת מעורבת מאתרים שונים ברחבי בת-ים והטמנתם באתר מורשה (להלן: "העבודות"), וזאת בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להגשת הצעות על נספחיה, בהסכם ובמפרט הטכני לביצוע העבודות על נספחיהם (להלן: "מסמכי המכרז").
- 1.3. מסגרת מכרז זה ייבחרו **עד 3 קבלני מסגרת** - מבין ההצעות אשר קיבלו את הניקוד הגבוה ביותר בהתאם להצעת המחיר (100%), אליהם יועברו, מעת לעת, ועל פי צרכי החברה ושיקול דעתה, הזמנות עבודה פרטניות לביצוע העבודות.
- 1.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל/להפחית את מספר הזוכים בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי, וכן שומרת החברה על זכותה לפרסם בכל עת מכרז להצטרפות, לפי צרכיה ושיקול דעתה. אין הכרזה על זוכה מסגרת כדי לחייב את החברה להעביר לזוכה עבודות, ואין בכך כדי להוות בלעדיות אל מול זוכה המסגרת. החברה רשאית להפסיק, להשהות או לסיים את ההתקשרות עם כל קבלן מסגרת, בכל עת, מכל סיבה שהיא, בכפוף להשלמת הזמנות עבודה פתוחות, וללא התחייבות להיקף מינימלי של עבודות.
- 1.5. תנאי ההתקשרות עם קבלני המסגרת יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצורף כמסמך ג' כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.6. להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים למכרז:

מועד	אבן דרך
ביום 20.11.2025 בשעה 12:00 בצהריים	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
ביום 25.11.2025 משעה 8:30 עד לשעה 12:00 בצהריים	המועד להגשת הצעות

- 1.6.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תתפרסם באתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://www.tarbut-batyam.co.il> ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך. באחריות המציעים לעקוב אחר הפרסומים והעדכונים השונים באתר החברה.
- 1.6.2. במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף מסמכי המכרז, קובעים התאריכים בסעיף זה.
- 1.7. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, וכמו כן החברה רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי. החברה אינה מתחייבת להיקף מינימלי של עבודות שיימסרו לביצוע הזוכים.
- 1.8. החברה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, לא לחתום על ההסכם או להימנע מהתקשרות מכל סיבה שהיא, לרבות לאחר בחירת זוכה או לאחר קבלת הצעות, וזאת מבלי שתהיה למציעים או למשתתפים במכרז כל טענה, דרישה או תביעה מכל סוג שהוא בקשר לכך, לרבות בגין הוצאות, אובדן רווחים,



השקעות או כל נזק אחר, ישיר או עקיף. למען הסר ספק, האמור לעיל יחול גם במקרה של שינוי בצרכי החברה, מגבלות תקציביות, שיקולים ניהוליים או מכל סיבה אחרת, והמציעים מוותרים מראש על כל טענה או דרישה בעניין זה.

1.9. **מובהר כי העירייה ו/או כל חברה עירונית מטעמה יהיו רשאיות להזמין מקבלני המסגרת את השירותים נשוא מכרז זה, במחיר ובתנאים הקבועים בחוזה ובנספחיו. קבלני המסגרת מתחייבים לספק שירותים אלה ככל שיידרש לכך. מציע המשתתף במכרז זה מתחייב לכבד כל התקשרות כאמור, ככל שתידרש, ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם.**

2. תקופת ההתקשרות

2.1. תקופת ההתקשרות עם כל אחד מן הזוכים הנה למן מועד החתימה על הסכם ההתקשרות, ולתקופה של 12 חודשים.

2.2. לחברה שמורה האופציה להאריך את ההסכם בחמש תקופות נוספות בנות 12 חודשים, או חלק מהם, כל אחת, כאשר סך כל התקופות לא יעלה על 5 שנים, והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. מובהר כי הארכת ההסכם תיעשה מול כל אחד מן הזוכים באופן נפרד ובלתי תלוי. למען הסר ספק מובהר כי כל עוד לא הודיעה החברה אחרת, ייכנסו לתוקף תקופות האופציה באופן אוטומטי, והזוכים יידרשו להאריך את אישור קיום הביטוחים והערבויות בהתאם.

2.3. מובהר כי קבלן מסגרת אשר נמצא בביצוע עבודות, והסתיימה תקופת ההתקשרות עמו, לא יהא רשאי להפסיק את ביצוע העבודות והוא ימשיך בביצוע העבודות אלא אם כן הודיעה לו החברה אחרת בכתב.

2.4. על אף האמור לעיל, רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שהיא לבטל את ההסכם ולהביא את ההתקשרות על-פיו לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למציע הזוכה, וזאת בכפוף לתנאים הקבועים בהסכם.

3. עיקרי ההתקשרות

3.1. **הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר אין בהם התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת המפורטת.**

3.2. הזוכים יידרשו לבצע את העבודות כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו, ובכלל זה פינוי פסולת ועפר מהאתר, העמסה, שינוע והובלה לאתר מורשה בלבד, וכל פעולה נלווית הנדרשת לצורך ביצוע פינוי הפסולת והעפר.

3.3. פינוי הפסולת והעפר מהאתר יתבצע בהתאם להוראות כל דין, להוראות החברה ו/או המשרד להגנת הסביבה, ויכלול הובלה של הפסולת והעפר לאתר מורשה בלבד באמצעות מובילים בעלי רישיון כדין, והכל בכפוף להוראות המכרז על נספחיו.

3.4. למען הסר ספק מובהר כי באחריות הזוכה לפנות ולטפל בכל סוג של פסולת אשר יימצא באתר, וזאת ללא כל תשלום או תמורה נוספת.

3.5. העבודות יכללו את כל העבודות המפורטות במפרט ובכתב הכמויות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ומהוראות כל דין, את הפעולות הבאות:

3.5.1. ביצוע מדידות באתר באמצעות מודד מוסמך.

3.5.2. גידור היקפי של האתר, תיחום ושילוט שטחים תפעוליים, ככל שיידרש, יבוצע באמצעות פנל מבודד בחזית, פח גלי מסביב, בהיקף מלא של המגרש, אלא אם יינתן אישור אחר מראש ובכתב מהחברה.

3.5.3. השגת כלל ההיתרים הדרושים לביצוע פינוי הפסולת והעפר.



- 3.5.4. תיאום תשתיות וקבלת היתרי פינוי, תיאום אל מול הרשות המקומית, התנהלות מול הרשויות השונות ומול גורמים אשר עשויים להיות מושפעים עקב סמיכותם לאתר, לרבות קבלת אישורים להסדרי תנועה ותכנית התארגנות אתר, ככל שיידרשו על ידי החברה ו/או מהנדס העיר.
- 3.5.5. פינוי פסולת ועפר מהאתר, העמסה, שינוע והובלה לאתר מורשה בלבד, וכל פעולה נלווית הנדרשת לצורך ביצוע פינוי הפסולת והעפר.
- 3.5.6. גידור, שילוט, תאורה ושמירה, ככל שיידרש.
- 3.5.7. הקמת שטח התארגנות, כולל משרדים, שירותים וכד', ככל שיידרש, לרבות הכנת תכנית התארגנות אתר והסדרי תנועה, נכל לפי הוראות מהנדס העיר, וכן חתימה על אוגדן ככל שתידרש על ידי החברה או העירייה.
- 3.6. יובהר כי באחריות הזוכה להתקשר על חשבונו עם מתקני קצה/אתרים מורשים לפינוי פסולת ועפר, ולטפל בכל היקף הפסולת והעפר שיוצא מהאתר. ככל והאתר עימו יתקשר הזוכה לא יוכל לקלוט את כלל הפסולת והעפר, על הזוכה יהיה לאתר, ולהביא לאישור החברה מראש ובכתב, אתר מורשה אחר לקליטת הפסולת והעפר, והכל ללא פגיעה בלוח הזמנים לביצוע העבודות, וללא כל תמורה נוספת מכל סוג שהוא. בכל מקרה, כל פינוי פסולת ועפר מהאתר לאתר שלא אושר מראש על-ידי החברה, תהיה אך ורק באישור מראש ובכתב של החברה.
- 3.7. מובהר כי תשלום אגרות לרבות אגרת הטמנה ו/או טיפול הנה באחריות הזוכה ועל חשבונו.
- 3.8. ההובלות באתר יבוצעו על ידי הקבלן הראשי ו/או על ידי קבלן משנה בעל כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע ההובלות. על פי בקשת החברה, יציג לה הזוכה אישורים ו/או רישיונות להוכחת עמידת קבלן המשנה בהוראות כל דין.
- 3.9. החברה מבקשת להביא לידיעת משתתפי המכרז כי ייתכן ובאתר יפעלו גורמים שונים נוספים, ובכלל זאת נציגי החברה ו/או עיריית בת ים ו/או מי מטעמם (לרבות חברת בקרה), מפקח, דוגמים לביצוע אנליזות, קבלנים אחרים וכד', וכי עליהם להביא נתון זה בהצעת המחיר שכן לא תשולם כל תמורה נוספת/אחרת בגין ביצוע תיאומים עם גורמים אלה. הזוכה יהא אחראי לתאם את ביצוע העבודות ואת כלל הפעולות באתר וינהל אותן והכל בתיאום עם נציג החברה באתר.
- 3.10. למסמכי המכרז מצורפים כנספח ד' מפרט טכני מיוחד ותנאים כלליים מיוחדים, וכן כנספח ה' כתב כמויות של העבודות הנדרשות לביצוע. המשתתפים רשאים לבסס את הצעת המחיר מטעמם על המסמכים האמורים, ואולם הדבר ייעשה על אחריותם הבלעדית.
- 3.11. יודגש, כי החברה אינה מתחייבת להיקף ביצוע העבודות ו/או כמותן ו/או ההיקף הכספי של ההתקשרות וכי כמות זו ו/או היקף ביצוע העבודות ו/או היקפם הכספי עשויים לגדול או לקטון ממגוון סיבות ובכללן בהתאם לתנאי האתר בפועל, נפחי הפסולת שיתגלו באתר בפועל, סוגי הפסולת שייכרו, תקציב לביצוע העבודות, צורכי החברה ו/או המשרד להגנת הסביבה והחלטתם, עבודת קבלנים אחרים. לזוכה לא תקום כל תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין שינוי כלשהו ומכל סיבה שהיא בכמות ו/או היקף העבודות ו/או היקפם הכספי שידרשו ו/או יבוצעו בפועל.
- 3.12. הזוכה יישמש כקבלן ראשי לביצוע העבודות באתר ויוגדר כ"מבצע הבניה" כמפורט בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, ויחולו עליו כל החובות והאחריות המוטלות על "מבצע בניה" בהתאם לדין, לרבות החובה למנות מנהל עבודה וממונה על בטיחות באתר.
- 3.13. הקבלן מתחייב לבצע סיוורים מקדימים באתרים השונים שבהם יידרש לבצע עבודות, וזאת בטרם הגשת הצעת מחיר פרטנית לכל הזמנת עבודה.
- 3.14. הזוכה וכל הפועלים מטעמו יידרשו לקיים במהלך תקופת ההתקשרות רישיונות והיתרים תקפים כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם ו/או כל רישיון אחר הנדרש על פי כל דין, וידאגו להארכת



הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז ו/או מכוח החוק כך שיהיו בתוקף עד מועד סיום ההתקשרות.

3.15 מובהר כי החברה אינה מעניקה לקבלני המסגרת הרשאה בלעדית לביצוע העבודות, כולן או חלק מהן, ו/או של שירותים אחרים, והיא תהיה רשאית בכל עת להתיר גם לנותני שירותים ו/או עבודות אחרים להפעיל ולבצע שירותים ו/או עבודות דומות ו/או מקבילות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.16 החברה מבקשת להבהיר כי היא שמה דגש מיוחד על נושא בטיחות בעבודה, וכי המציע הזוכה יתחייב להציב את כל בעלי התפקידים הנדרשים על פי הוראות דיני הבטיחות. על המציעים לשקלל נתון זה בעת הגשת הצעתם למכרז, שכן לא תשולם למציע הזוכה כל תמורה נוספת בגין העסקת בעלי התפקידים המחויבים על פי דין או ההסכם.

3.17 תשומת לב המציעים מופנית להוראות המפרט הטכני אשר מחייב את המציע הזוכה בביצוע העבודות ולהוראות הקבועות בו. לא יחול שינוי בהצעת המחיר של המציע הזוכה מטעמים של חוסר שימת לב לדרישות המפרט ולכן על המציעים לקרוא היטב את הוראות ודרישות המפרט הטכני והוראות ההסכם, ויראו את המציע כמי שהגיש את הצעתו לאחר שקרא מסמכים אלה, הבין אותם והוא מסכים ומקבל את תוכנם ומתחייב לפעול לפיהם. כל שאלה או בקשה שיש למציעים בקשר עם הוראות מסמכי המכרז – עליהם להגישה במסגרת העברת השאלות/הבקשות לחברה ועד למועד זה.

4. חלוקת העבודות בין קבלני המסגרת

4.1 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, לבצע חלוקה שוויונית או אחרת של העבודות בין קבלני המסגרת, לבצע תיחור פנימי בין קבלני המסגרת, או לבחור קבלן מסגרת בהתאם לקריטריונים של איכות, ניסיון, זמינות, או כל שיקול אחר.

4.2 בכל הזמנת עבודה שאומדנה הכספי עולה על 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים), תערוך החברה תיחור בין קבלני המסגרת. לצורך התיחור תיקבע הנחת בסיס נוספת של 10% על הצעת המציע למכרז המסגרת על כתב הכמויות, אשר תשמש כנקודת פתיחה לתיחור. על אף האמור, שומרת החברה לעצמה את הזכות להימנע מקיום התיחור ולבחור קבלן מסגרת בהתאם לשיקולים של איכות, ניסיון, זמינות או כל שיקול רלוונטי אחר.

4.3 ככל והחליטה החברה לערוך תיחור בין קבלני המסגרת, מתחייבים קבלני המסגרת להגיש הצעה במענה לפנייתה. הקבלן שיציע את הצעת המחיר הנמוכה ביותר, או את ההצעה המיטבית ביותר (ככל ונקבעו קריטריוני איכות בנוסף למחיר) יוכרז כזוכה, ויקבל לידי הזמנת עבודה לביצוע. התמורה שתוצע על ידי הקבלן תהיה סופית ותכסה את כלל העלויות, לרבות אך לא רק - רווח, אחריות, ביטוח, עלויות כוח אדם, נסיעות וכו'. לא ישולם כל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא, מעבר לזה שנקבע במסגרת הפנייה הפרטנית. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו על פי דין.

4.4 במסגרת הזמנות העבודה ו/או התיחורים, תהא רשאית החברה לקבוע דרישות נוספות מאת קבלני המסגרת, כגון: קיומו של קבלן משנה המומחה לעבודות מסוימות ו/או לדרוש מאת קבלן המסגרת אישור קיום ביטוחים פרטני או ערבות נוספת – הכל בהתאם לשיקול דעתה ובשים לב למורכבות ומהות העבודות מושא הזמנת העבודה והקבלן יחויב במילוי כל הוראות הפנייה הפרטנית כחלק בלתי נפרד מן ההסכם.

4.5 החברה לא מתחייבת להיקף מינימלי של עבודות שיימסרו לביצוע הזוכים, וכי כל פניה אל מי מהזוכים לצורך ביצוע פרויקט מסוים, טעונה אישור תקציבי וכן את חתימתם של כלל הגורמים הרלוונטיים בחברה ו/או בעירייה.

4.6 עבור כל עבודה אשר קבלן המסגרת לבצע, תשלח אליו הזמנת עבודה נפרדת. כל הזמנת עבודה תכלול תיאור עקרוני של העבודה המוזמנת, מקום ביצועה, היקפה הכספי, הוראות בקשר לאופי הביצוע ולמועדי הביצוע, וכן כל הוראה אחרת שמנהל האגף/המחלקה הרלוונטי אשר על ידו הזמנה העבודה



- ו/או מי מטעמו לבצע עבודות פיקוח לפי מכרז זה. הזמנת עבודה כאמור תהיה חתומה על ידי הגורמים הרלוונטיים בחברה והיא תחייב את הקבלן.
- 4.7 לחברה יהיה שיקול דעת מלא ובלעדי שלא למסור עבודה מסוימת לקבלן, על אף שאותו קבלן הגיש את ההצעה הזולה ביותר במענה לתיחור שהתקיים לצורך אותה עבודה או שהגיע תורו לקבלת עבודה על פי הסבב המחזורי (במקרה של שוויוניות במסירת העבודות), בכל אחד מהמקרים האמורים בהם:
- 4.7.1 לא עמד ו/או אינו עומד בלוחות הזמנים שנקבעו לו ביחס לעבודות שכבר נמסרו לביצועו;
 - 4.7.2 לא ביצע ו/או אינו מבצע את העבודות שנמסרו לביצועו;
 - 4.7.3 התרשל ו/או מתרשל בביצוע העבודות שנמסרו לביצועו;
 - 4.7.4 פעל ו/או פועל בניגוד להוראות המזמין במסגרת ביצוע עבודות שנמסרו לביצועו;
 - 4.7.5 לקבלן עומס עבודות שאינו מאפשר פניות לקבלת עבודה חדשה.
- 4.8 מבלי לגרוע מן האמור החברה תהא רשאית לגרוע מן המאגר קבלן שלא הגיש הצעה במסגרת שני הליכי תיחור שונים (או יותר) ו/או במקרה בו החברה לא היתה שבעת רצון מהתנהלות הקבלן במסגרת מתן השירותים ו/או במקרה בו קבלן המסגרת הפר תנאי מתנאי המכרז ו/או הסכם ההתקשרות.
- 4.9 החברה תהיה רשאית בכל שלב להכניס עדכונים ו/או שינויים בהתאם לצרכיה בדבר שיטת ניהול המאגר בהודעה שתימסר לקבלני המסגרת.

5. תנאי סף

- רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן:
- 5.1 המציע הינו יחיד או גוף משפטי רשום.
 - 5.2 המציע הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט-1969 ותקנותיו) המורשה בענף ראשי 200 (כבישים תשתית ופיתוח) בסיווג ג'1 לפחות.
 - 5.3 המציע ביצע בעבר לפחות שלוש (3) עבודות של פינוי פסולת ועפר שכל אחת מהן היתה בהיקף מצטבר 8,500 מ"ק ושכל אחת מהן הסתיימה החל מיום 01.01.2020 ואילך.
 - 5.4 המציע הנו בעל רישיון עסק תקף קבוצה 5 - "מים ופסולת", תת קבוצה 5.1 ב' - "איסופה, הובלתה" בהתאם להוראות צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013.
 - 5.5 המציע הנו בעל רישיון מוביל בתוקף כנדרש על פי חוק שירותי הובלה, התשנ"ז-1977 ותקנותיו.
 - 5.6 המציע הנו בעל אישור בר-תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב, למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.

6. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

- המציע יצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את המסמכים הבאים:
- 6.1 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה.
 - 6.2 אישור תקף על היות המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969) בענף 200 בסיווג ג'1 לפחות.
 - 6.3 פירוט ניסיון קודם של המציע בהתאם לדרישות סעיף 5.3 לעיל, כשהוא מאושר על ידי עו"ד או רו"ח בנוסח נספח א2'. בנוסף, יש לצרף בגין כל פרויקט חשבון סופי מאושר על ידי המזמין או מנהל



- הפרויקט/המפקח (לחלופין, חשבון חלקי חתום על ידי המזמין או מנהל הפרויקט/המפקח המכיל את כל הפרטים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף).
- 6.4. העתק רישיון עסק תקף קבוצה 5 - "מים ופסולת", תת קבוצה 5.1 ב' - "איסופה, הובלתה" בהתאם להוראות צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 על שם המציע.
- 6.5. העתק רישיון מוביל בתוקף כנדרש על פי חוק שירותי הובלה, התשנ"ז-1977 ותקנותיו על שם המציע.
- 6.6. אישור תקף מפקיד השומה או מרואה חשבון המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 6.7. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף.
- 6.8. כל מסמכי המכרז על נספחיהם ייחתמו על ידי המציע או מורשי החתימה מטעמו, בכל עמוד ועמוד, לרבות מסמכי הבהרות ומענה לשאלות, בהתאם להנחיות החברה.
- 6.9. תדפיס מהמרשם הרשמי (רשם החברות ו/או השותפויות וכד'), ובו מלוא הפרטים בעניין חלוקת הבעלות, רשימת המנהלים, ורשימת השעבודים, נכון ליום הגשת ההצעה או עד 10 ימים לפני יום זה. במקרה שהמציע הוא שותפות רשומה, תידרשנה חתימות כל השותפים וכן יצורף פרוטוקול לגבי זהות החותמים על ההצעה. בכל מקרה מובהר בזאת כי לא תותר הגשת הצעות במשותף, לרבות הגשת הצעות על ידי שותפות שאינה רשומה.
- על המציע לוודא כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

7. אופן העיון במסמכי המכרז, הורדתם מאתר החברה

- 7.1. את תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,000 ₪ (התשלום לא יוחזר), במשרדי החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים, רח' רהב 7 בת ים, בימים א-ה בשעות בין השעות 00:00-14:00.
- 7.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים: <http://www.tarbut-batyam.co.il>.
- 7.3. החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, בכל אופן שהוא, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והם יובאו לידיעתם של מקבלי מסמכי המכרז באמצעות אתר האינטרנט. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

8. סתירות ו/או אי-התאמות

- 8.1. ככל שלדעת המציע קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי-בהירויות, יוכל המציע לפנות בכתב לחברה למייל שכתובתו: SmadarR@tarbut-batyam.co.il (ויודא את קבלתו במייל חוזר) **לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 1.6 לעיל**, תוך פירוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי-ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז. על המציע לוודא טלפונית קבלת המייל. המייל יכלול קובץ פורמט WORD ובו תפורט השאלה או הבקשה וכן מספר העמוד או הסעיף אליו היא מתייחסת.
- 8.2. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. החברה תהא רשאית להעביר במקביל גם



- תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה.
- 8.3 לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 8.4 עם הגשת הצעתו, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו. אם החברה לא התייחסה לפניה או השגה עד למועד שנקבע להגשת ההצעות, יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 8.5 להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחברה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

9. אופן הגשת ההצעה

- 9.1 ההצעה, בצירוף כל המסמכים הדרושים הנלווים אליה, תוגש בעותק אחד קשיח מודפס ועותק אחד דיגיטלי, על גבי התקן USB נפרד (סה"כ 2 עותקים). יש להקפיד על סימון העותק המודפס של ההצעה במילה "מקור". בכל מקרה של סתירה בין ההצעה המסומנת "מקור" לבין ההצעה המופיעה על גבי ה-USB, יגבר תוכנה של ההצעה המסומנת "מקור".
- 9.2 הצעת המציע, לרבות כל מסמכי המכרז החתומים וכל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, תונח במעטפה סגורה המיועדת לכך, אשר תישא את מספר המכרז בלבד, בתיבת המכרזים במשרדי החברה, **וזאת במועד הקבוע בסעיף 1.6 לעיל**. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל. מציעים שיגישו הצעה לפני המועד האמור יוזמנו לקחתה.
- 9.3 הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- 9.4 המציע לא יצרף שום הסתייגויות או התניות או שינויים לגבי תנאי המכרז. עשה כן המציע לא יהא בכך כדי לחייב את החברה והחברה תהא רשאית לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקון, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.5 הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז יחייבו את המציע הזוכה, ויהוו חלק בלתי נפרד מההסכם שיחתם עמו.

10. אמות מידה לניקוד ההצעות ולבחירת ההצעה הזוכה

מובהר כי ההצעות ייבחנו בשלבים אך אין מדובר במכרז דו שלבי והצעות המחיר ייפתחו במעמד פתיחת ההצעות.

10.1 שלב א' - בדיקת עמידה בתנאי הסף

- 10.1.1 בשלב הראשון ייפתחו כל ההצעות אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ותיבדק עמידת המציעים בכל תנאי הסף הנדרשים לצורך עמידה בתנאי המכרז. רק הצעות שתעמודנה בכל תנאי הסף תעבורנה לשלב השני. מובהר בזאת, כי אין בהכרזה על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע כי ההצעה לא עמדה בתנאי הסף של המכרז, ככל שסברה כך בהמשך הבדיקה.



10.1.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע, אשר יתגלה כי כלל בהצעתו מידע שיקרי או מטעה.

10.2. שלב ב' - בדיקת מחיר (100% מהציון הסופי)

- 10.2.1. על המציע למלא בטופס הצעת המחיר (בעט בלבד, בספרות) את אחוז ההנחה המוצע על ידו לביצוע כלל העבודות מושא כתב הכמויות. מובהר כי אחוז ההנחה יהא אחיד ואחוד, דהיינו יהא תקף לכל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות. המציע לא יוכל להציע אחוז הנחה שלילי, דהיינו תוספת למחיר, וכל מספר שיירשם יפורש אך ורק כהנחה/הפחתה מכתב הכמויות.
- 10.2.2. מובהר כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הנן אומדנה בלבד, וכי אין החברה מחויבת להן, וכי התמורה למציע הזוכה תתבצע על בסיס מדידה בפועל בלבד.
- 10.2.3. המציע אשר יציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל את הניקוד המקסימאלי – 100 נקודות, וכל יתר המציעים ידורגו באופן יחסי אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

אחוז ההנחה של ההצעה הנבחרת					
	X	100	=	ניקוד ההצעה הנבחרת	
אחוז ההנחה של ההצעה הטובה ביותר					

- 10.2.4. ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לתקן כל טעות אריתמטית.
- 10.2.5. מובהר כי הצעת המציע הזוכה לא תשתנה גם אם לא יבוצעו כל העבודות מושא כתב הכמויות, חלקן או מי מהן, ו/או במקרה בו יוגדלו הכמויות או העבודות – והיא תישאר קבועה ללא שינוי.

10.3. שלב ג' - סיכום הציונים ובחירת זוכה

- 10.3.1. עד 3 ההצעות אשר תעמודנה בכל תנאי הסף ואשר תקבלנה את הניקוד הגבוה ביותר בהתאם למנגנון המפורט לעיל, תהיינה ההצעות הזוכות, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לפסול כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או חוסר תום לב של המציע ו/או שהינה מבוססת על מידע שגוי שמסר המציע ו/או תכסיסנות וכיוצ"ב.
- 10.3.2. החברה תהא רשאית שלא לקבל הצעות אשר לפי שיקול דעתה יהיו בלתי סבירות, או שיחרגו מהתקציב העומד לרשותה.
- 10.3.3. על אף האמור לעיל, במקרה בו שתי הצעות תעמודנה בכל תנאי הסף, ושתי ההצעות הכספיות תהיינה שוות, תהא החברה רשאית לבחור בין האפשרויות הבאות: (1) לערוך הגרלה בין המציעים הזכאים, כאשר ההצעה שתזכה בהגרלה תיחשב כהצעה הזוכה; (2) לבקש מהמציעים להגיש הצעות כספיות משופרות, כאשר תיבחר ההצעה הכספית הגבוהה מבין ההצעות החדשות שיוגשו; (3) להפעיל שיקול דעת נוסף בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לרבות בחינה של פרמטרים איכותיים או ביצוע משא ומתן עם המציעים. במקרה זה תיבחן ההצעה בהתאם להליך שייבחר על ידי החברה, והחברה תודיע למציעים מראש על אופן הבחירה.
- 10.3.4. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתמצא לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לביצוע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.
- 10.3.5. להסרת ספק, מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות, ולא תהא מוטלת עליה כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן



הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. החברה תהא רשאית שלא לבחור במציע במקרה שבו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו כי המציע אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או ניסיון רלוונטי ומתאים ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

10.3.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור בהצעה של מציע אשר היה לה ו/או לעיריית בת ים ניסיון שלילי עמו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעה של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

11. החתימה על הסכם

- 11.1. המציעים אשר ייקבעו כזוכים מתחייבים לחתום על ההסכם והנספחים המצורפים למסמכי המכרז, להמציא את כל המסמכים הנדרשים, לרבות אישור על קיום ביטוחים ואת ערבות המסגרת, בתוך 7 ימי עבודה מיום שנתקבלה אצלו הודעת החברה על זכייתו במכרז.
- 11.2. לא עמד המציע בדרישה זו, בין אם לא המציא את כל המסמכים במועד ו/או חלק מהם ו/או באם מסמכיו לא אושרו על ידי יועצי הביטוח של החברה עד המועד הנקוב, תהא החברה רשאית לבטל את זכיית המציע מבלי שתהא לה כל מחויבות להתריע בפני המציע מראש ובהתאם למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או להחליט על ביטול המכרז ו/או למסור את העבודה לכל גורם אחר כפי שתמצא לנכון. למציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה באם יוחלט על ידה על ביטול זכייתו בשל אחת או יותר מן העילות המנויות בסעיף זה.
- 11.3. אין באמור בסעיף קטן 2 לעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע כל נזק שנגרם לה בשל ההפרה כאמור.
- 11.4. החברה תהא רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות והכל בהתאם להוראות הדין החלות לגביה, ובאישור ועדת המכרזים של החברה, וכן תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם קבלן מסגרת מסוים, מכל סיבה שהיא, בכפוף להשלמת הזמנות עבודה פתוחות.
- 11.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפרסם מכרזי הצטרפות לקבלני מסגרת נוספים במהלך תקופת המסגרת, לפי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי.
- 11.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים, במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.
- 11.7. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה והבלעדי של החברה. כן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תמצא כבלתי סבירה.
- 11.8. תנאי התשלום והתמורה אשר הוצעו על ידי המציע הזוכה לא ישונו גם אם לא יבוצעו כל העבודות במפרט ובתכניות.

12. הוראות נוספות



12.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון, והכול לפי שיקול דעת הוועדה.

12.2. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

12.3. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.

12.4. מובהר בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד ו/או לפצלן בין מספר קבלני מסגרת כראות עיניה, והכל ללא התחייבות להיקף מינימלי של עבודות.

12.5. המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח במכרז זה.

12.6. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה, נזק או הפסד מכל סוג שהוא שייגרמו למציע בקשר עם הכנת הצעתו, השתתפותו במכרז, אי קבלת הצעתו או ביטול המכרז מכל סיבה שהיא, בכל שלב משלבי המכרז, לרבות בשל שינוי בצרכי החברה, במצבה הכלכלי או מכל טעם אחר. המציע מוותר מראש על כל דרישה, תביעה או פיצוי בקשר לכך.

13. בעלות על המכרז ועל ההצעה

13.1. כל מסמכי המכרז הם רכושה של החברה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו ולהגשתה, ועל המציע להחזירם לחברה עד לתאריך הנ"ל, בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו.

13.2. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

14. הודעות ונציגות

14.1. כל מציע ימסור פרטי אישר קשר להתקשרות בעת קבלת מסמכי המכרז להגשה, עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

14.2. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד רכישת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

15. סמכות שיפוט ייחודית

הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תובענה ו/או עתירה ו/או תביעה הנוגעים למכרז זה תהא של בתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.



בכבוד רב,

החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ



נספח א'1 - הצהרה על מעמד משפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

ב. פרטים כלליים

א. מעמד משפטי

שם: _____
(יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות לשם המציע)

כתובת _____

טלפון _____

מספר עוסק מורשה _____

מספר החברה/השותפות _____

חברה
(יש למלא טבלאות ב, ג)

שותפות רשומה
(יש למלא טבלאות ב, ג, ד)

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ או שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (במקרה של שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

דוגמת חותמת התאגיד

שם משפחה

שם פרטי

חתימה

תאריך



נספח א'2 - פרטי המציע ופרטים להוכחת עמידה בתנאי הסף

1. פרטים על המציע

- 1.1 שם המציע: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפון קווי: _____
- 1.7 טלפון נייד: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

2. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.3

שם המציע	שם אצל המציע	שם איש הקשר	שם אצל המציע	שם אצל המציע	שם אצל המציע

* עבור כל פרויקט יש לצרף חשבון סופי מאושר על ידי המזמין או מנהל הפרויקט/המפקח או חשבון חלקי חתום המזמין או מנהל הפרויקט/המפקח המכיל את כל הפרטים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.

3. הריני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים. הריני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל שינוי באחר או יותר מהפרטים שמסרתי.

על החתום:

שם המציע: _____ חתימת וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך



נספח א'3 - תצהיר על העדר סילוק יד מאתרי עבודות

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מסגרת פומבי מס' 08/2025 לפינוי פסולת בניה, עודפי עפר ופסולת מעורבת מאתרים שונים ברחבי בת-יפ והטמנתם באתר מורשה שפרסמה החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי המציע לא סולק מאתר עבודות על ידי מזמין עבודות במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות בשל נסיבות הקשורות במציע ו/או במי מטעמו.

לחילופין:

3. המציע סולק מאתר עבודות על ידי מזמין עבודות במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות בשל נסיבות הקשורות במציע ו/או במי מטעמו כמפורט להלן:

חתימה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



נספח 4' - הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
- (ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה. לעניין סעיף זה – "בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
- "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
- (ב) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
- (ג) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לעניין סעיף זה – "אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981. "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:
- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.
- (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
- (א) בעל השליטה בו;
- (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה; במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
- (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
- "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).
- "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- "שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

_____ תאריך

_____ שם המצהיר + חתימה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך



נספח א'5 - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה בחברת _____ (שם המציע)
מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם החברה _____ חותמת החברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



נספח א'6 - הצהרת המציע במכרז

תאריך: _____

לכבוד:

החברה לתרבות פנאי וספורט בתיים בע"מ
רחוב רהב 7, בתיים

א.ג.נ.

הנדון: הצהרת המציע במכרז מסגרת פומבי מס' 08/2025 לפינוי פסולת בניה, עודפי עפר ופסולת מעורבת

מאתרים שונים ברחבי בתיים והטמנתם באתר מורשה

- אנו הח"מ _____ מצהירים בזה כי קראנו בעיון והבנו את מסמכי המכרז, לרבות ההזמנה להגשת הצעות, נוסח ההסכם, על כל נספחיהם, וכל אחד מהמסמכים האחרים אשר צורפו למסמכי המכרז, ואשר נזכרים בהם ולא צורפו אליהם, והמהווים כולם יחד חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו, ובהתאם לכך אנו מגישים הצעתנו להתקשר בהסכם עם החברה לתרבות פנאי וספורט בתיים בע"מ (להלן: "החברה") כמפורט להלן:
1. אנו מצהירים בזה כי אנו מכירים ומבינים את כל המפרטים הקשורים למקום העבודות, סביבתו, תנאי הגישה למקום העבודות, טיב הקרקע ושאר הגורמים המשפיעים על הכנת תוכניות העבודה, ביצוע העבודות, משך ביצוע העבודות וכל ההוצאות הכרוכות בעבודות, על כל שלביהם, וכי בהתאם לכך הוכנה הצעתנו.
 2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז ובמיוחד, בכל תנאי הסף המפורטים במסמך א' למכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיהם.
 3. אנו מצהירים כי הננו מסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות, וכי ביכולתנו לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות.
 4. אנו מצהירים כי שכר החוזה המבוקש על ידינו עבור ביצוע העבודות, הינו כמפורט בהצעתנו והוא מהווה מחיר סופי, מוחלט וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות ו/או הקשורות ו/או הנובעות בביצוע העבודות, על פי מסמכי המכרז.
 5. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות שהיא.
 6. אנו מצהירים כי ככל שנעסיק קבלני משנה מטעמנו בביצוע העבודות, יהיו אלו קבלני משנה בעלי יכולת נאותה לבצע את העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז ודרישות הסף, כי נוכל להעסיקם אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה, וכי ידוע לנו ומוסכם עלינו שאנו נשמש כקבלן ראשי לכל דבר ועניין. כן, כי ידוע לנו, שככל שיועסקו על ידינו קבלני משנה בביצוע העבודות, אין בכך כדי לפטור אותנו מאחריות לקיום כל ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן.
 7. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ולפיכך מוסכם עלינו, כי:
 - 7.1. לחברה, תעמוד הזכות לצמצם את היקף העבודה מבלי שתהיה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה, בשל הצמצום כאמור, ובמקרה כאמור, אנו נבצע את הצעתנו לגבי חלק מהעבודה בלבד. אנו מצהירים ומסכימים כי לא תהיה לנו כל עילה ו/או טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה בעניין זה, לרבות עיכוב ו/או שינוי בתמורת ההסכם, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או עילה ו/או דרישה כאמור.
 - 7.2. לחברה תעמוד הזכות ליתן הוראה על התחלת עבודה לכל העבודה או לחלקיה בלבד, ובשלב מאוחר יותר ליתן הוראה על התחלת עבודה לגבי חלקים נוספים ו/או על פי כל תנאי הצעתנו זו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, בהתאם למחירים, התנאים ולוחות הזמנים הקבועים בהצעתנו זו ובתנאי המכרז על נספחיו.



8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי, והיא תהיה בתוקף במשך 180 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות או במשך 180 יום מכל מועד שיוארך על ידי מנכ"ל החברה או מי שהוסמך לכך מטעמו.
9. אנו מצהירים ומסכימים כי, בכפוף לתנאי ההזמנה להגשת הצעות ולאמור להלן, קבלת הצעתנו זו על ידי המזמין בתוך התקופה הנקובה לעיל תחייב אותנו לחתום על ההסכם, לרבות כל נספחיו וכל המסמכים המהווים חלק ממנו, וכל מסמך בקשר עם ביצוע העבודות, לא יאוחר מ- 5 ימים מקבלת הודעת המזמין. כן אנו מצהירים כי תנאי לחתימת המזמין על ההסכם ההתקשרות הנו הארכת נספח הביטוח חתום על ידי חברת ביטוח.
10. אנו מצהירים ומסכימים כי בכפוף לתנאי ההזמנה להגשת הצעות ולאמור להלן, ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו מחייב אותנו, מיום חתימתנו על הצעה זו, כאילו היה חתום על ידינו.
11. אנו מצהירים בזה כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות, כמפורט בכל המסמכים של הצעה זו, בשלמות, וכן שיש באפשרותנו לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרכוש את כל החומרים הדרושים ולספק את כוח האדם והציוד הדרושים, וזאת בהתאם ללוח הזמנים לביצוע מושלם של העבודות.
12. ידוע לנו כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר שתוגש לה או הצעה כלשהי.
13. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי החברה רשאית לקבל, לפי שיקול דעתה, רק חלק מהצעתנו ולמסור לקבלנים אחרים חלקים אחרים מן העבודה נשוא הצעתנו.
14. אנו מאשרים בזה כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, בהצעה ובמסמכי ההצעה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה, לרבות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה, ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה או תביעה מכל סוג שהוא כנגד החברה בקשר להצעתנו, או בקשר להוצאות עבור הכנת הצעתנו, בין אם נתקבל ובין אם לאו, בין אם התקבלה הצעה כלשהי ובין אם בוטלה ההזמנה, או בקשר לכל החלטה שתחליט החברה בעניין מסמכי ההצעה הנדונה ובקשר להליכי הדיון וההחלטה בהצעות השונות.
15. מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
16. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

בברכה,

חתימת המשתתף וחותמת

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת + חתימת עוה"ד

תאריך

אישור (כאשר המציע הוא חברה)

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____, אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדיון על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמך את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

חתימת + חתימת עוה"ד

תאריך



מסמך ב' – טופס הצעת המחיר

לכבוד :

החברה לתרבות פנאי וספורט בתיים בע"מ

הצעת מחיר למכרז מסגרת פומבי מס' 08/2025 לפינוי פסולת בניה, עודפי עפר ופסולת מעורבת מאתרים שונים ברחבי בתיים והטמנתם באתר מורשה

1. את ההצעה יש למלא בעט ובכתב יד ברור. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות שהמחירים בהן אינם ברורים ולפיכך לא ניתן להעריכן.
2. הצעת המחיר כוללת את כל העלויות הכרוכות במתן כלל השירותים המפורטים במכרז, אף אם לא צוינו במפורש, ובכלל זה עובדי המציע, ציוד, וכל הכרוך בהתקשרות עם החברה, העמדת כל הציוד, כח האדם, הצבה, אספקה, שינוע, כל מס או היטל אחר ע"פ כל דין וכל האמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות.
3. מובהר כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן לאומדן בלבד וכי אין החברה מחויבת להם, וכי התמורה למציע הזוכה תתבצע על בסיס מדידה בפועל בלבד.
4. מובהר כי אחוז ההנחה יהא אחיד ואחוד, דהיינו יהא תקף לכל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות. המציע לא יוכל להציע אחוז הנחה שלילי, דהיינו תוספת למחיר, וכל מספר שיירשם יפורש אך ורק כהנחה/הפחתה מכתב הכמויות.
5. ועדת המכרזים תהיה רשאית לתקן כל טעות אריתמטית.
6. מובהר כי הצעת המציע הזוכה לא תשתנה גם אם לא יבוצעו כל העבודות מושא כתב הכמויות, חלקן או מי מהן, ו/או במקרה בו יוגדלו הכמויות או העבודות – והיא תישאר קבועה ללא שינוי.
7. הצהרת המציע לעניין הצעת המחיר:
 - 7.1. לאחר שקראתי את מסמכי המכרז, קיבלתי הסברים, ושאלותיי נענו על ידי המזמין, אני מגיש בזאת את הצעתי לאספקת השירותים כמפורט במסמך זה.
 - 7.2. ידוע לי, כי המזמין אינו חייב לקבל אף הצעה, הזולה ביותר או אחרת.
 - 7.3. התשלום בגין העבודה יהיה על פי ביצוע בפועל.
 - 7.4. ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת, כאמור, בגין ביצוע העבודות נושא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר למחיר הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה החברה שירותים נוספים מראש ובכתב ע"י מורשי חתימה בחברה.
 - 7.5. אני/אנו מסכים/ים כי אם תתקבל הצעתנו/נו אנו נישא בכל עלויות ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישות המכרז וההסכם.
8. אני/אנו החתום/מים מטה, לאחר שקראתי/נו בעיון את המכרז, ההסכם על נספחיו ויתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, מציעים בזאת את אחוז ההנחה הבא לביצוע כלל העבודות: _____% (בספרות).

שם המציע: _____ ח.פ.:

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____ ת.ז.:

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____



מסמך ג' - הסכם לפינוי פסולת בניה, עודפי עפר ופסולת מעורבת

מאתרים שונים ברחבי בת-ים והטמנתם באתר מורשה

יום _____ חודש _____ שנת 2025

בין: החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ
רהב 7, בת-ים

(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והמזמין מעוניין בעבודות הסכם לפינוי פסולת בניה, עודפי עפר ופסולת מעורבת מאתרים שונים ברחבי בת ים והטמנתם באתר מורשה ולשם כך פרסם את מכרז פומבי מספר 08/2025 (להלן: "העבודות" ו-"המכרז" בהתאמה);

והואיל

ובהתאם למכרז, המזמין מעוניין להתקשר עם מספר זוכים במכרז מסגרת, אשר יכללו במאגר קבלני מסגרת לביצוע העבודות;

והואיל

והקבלן, אחרי עיון ובחינה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש לחברה הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל

וועדת המכרזים של המזמין ביום _____ הכריזה על זכיית הצעתו של הקבלן כאחת מהצעות הזוכות במכרז (הצעת הקבלן מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה);

והואיל

והקבלן מצהיר כי לאחר שקרא את כל מסמכי המכרז, כי יש בידו את כל האישורים הנדרשים על פי הסכם זה ועל פי כל דין, כי הוא בעל ניסיון ובעל האמצעים הנדרשים על מנת לבצע את השירותים כמפורט במכרז ובהסכם זה להלן, וכי הוא נכון לבצע את השירותים בהתאם לתנאי ההסכם;

והואיל

והצדדים מעוניינים לעגן את כל ההסכמות וההתחייבויות ביניהם במסגרת הסכם זה, והכל בהתאם להוראות הסכם זה;

והואיל

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש לקראם כאחד עם ההסכם:

נספח ג'1	מסמכי הצעת הזוכה במכרז;
נספח ג'2	נספח הביטוח;
נספח ג'3	התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים;
נספח ג'4	נוסח ערבות מסגרת / ביצוע;
נספח ג'5	מסמכי הבהרות והשלמות (ככל שיפורסמו)



נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות	נספח ג'6'
נוסח צו התחלת עבודות	נספח ג'7'
תעודת השלמה	נספח ג'8'
מסגרת לוחות זמנים לביצוע הפרויקט	נספח ג'9'
הוראות בטיחות	נספח ג'10'

- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה לצורכי פרשנות ההסכם.
- 1.3. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף לשון רבים משמעו ולהיפך, וכל האמור בו במין זכר אף במין נקבה משמעו ולהיפך.
- 1.4. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו, וככל שלא ניתן ליישב סתירה זו, יגבר האמור בנספח על האמור בהסכם. במקרה של סתירה בין ההסכם ובין המכרז, יגבר האמור בהסכם.
- 1.5. הסכם זה לא יפורש כנגד מנסחו ויראוהו כאילו נוסח על ידי שני הצדדים.
- 1.6. אין בהסכם זה כדי לשנות ו/או לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן על פי כל דין וכן מהתחייבויותיו והצהרותיו שניתנו במסגרת הצעתו במכרז.
- 1.7. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.
- 1.8. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על הסכם זה, כאשר לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2. הגדרות

- בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש או המשמעות המפורטים לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב משמעות אחרת:
- 2.1. **החברה**: החברה לתרבות פנאי וספורט בתיים בע"מ.
 - 2.2. **הקבלן**: המציע שזכה במכרז, לרבות נציגו של הקבלן (כולל קבלני המשנה מטעמו), עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו לאחר שקיבל אישור מפורש בכתב מאת המהנדס המשמש כקבלן משנה לפי חוזה זה בביצוע המבנה.
 - 2.3. **מסמכי החוזה**: כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
 - 2.4. **הודעות למציעים ומסמכי הבהרות**: מסמך שהוצא לפני הגשת הצעות, בין ביוזמת החברה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.
 - 2.5. **העבודות**: עבודות לפינוי פסולת בניה, עודפי עפר ופסולת מעורבת מאתרים שונים ברחבי בת ים והטמנתם באתר מורשה, לרבות כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.
 - 2.6. **הזמנת עבודה**: הזמנת עבודה חתומה מאת הנציג המוסמך מטעם החברה במסגרתה יוגדרו לקבלן המסגרת סוג העבודות אותו הוא מחויב לבצע, לוח הזמנים, מיקום, כתב כמויות, תוכניות, מפרטים וכל פרט ו/או נתון נוספים. הזמנות העבודה יוגדרו מעת לעת על פי צורכי החברה.



- 2.7. **המפקח:** אדם או תאגיד שמונה ע"י המנהל לפקח על העבודות על כל מכלוליהן לצורך הוצאה לפועל של החוזה. שם המפקח מטעם החברה יועבר לידיעת הקבלן. למפקח אין כל סמכות להתחייבות כספית
- 2.8. **שכר החוזה:** הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע "העבודה" לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- 2.9. **מחירון דקל לעבודות תשתית ובניה:** מחירון דקל לעבודות תשתית על כל פרקיו (עבודה וחומרים) המעודכן ליום חתימת ההסכם.
- 2.10. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

עדיפות בין מסמכים

- 3.1. מסמכי ההסכם יפורשו ככל הניתן כמשלימים זה את זה וכבאים להוסיף זה על זה.
- 3.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה במסמכי ההסכם, לרבות בין מסמכי ההסכם השונים או בין הוראות שונות של אותו מסמך, כולל בין המסמך לבין נספחיו, מוספיו, צרופותיו או מסמכים חיצוניים הנזכרים בו, או בין אלה לבין עצמם, תגבר תמיד ההוראה העדיפה למזמין ולפי קביעתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כולל בדבר שילוב של ההוראות או כל הסדר הנדרש לצורך פתרון הסתירה או אי ההתאמה, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בהסכם זה.
- 3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי הקבלן מחויב לבצע את הפרויקט בהתאם להצעתו למכרז, וכן בהתאם לכל מסמך אחר שהוכן מטעמו במסגרת המכרז או במסגרת הסכם זה, ואושר על ידי המזמין, גם ככל שהם מחמירים ביחס להוראות אחרות בהסכם זה, ובמקרה זה תמיד תגבר ההוראה העדיפה למזמין ולפי קביעתו, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 3.4. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין הוראות ההסכם לבין הוראות כל דין, תגבר תמיד ההוראה העדיפה למזמין ולפי קביעתו, ובכפוף לכל דין.
- 3.5. הקבלן מחויב להביא לידיעת המזמין כל סתירה ואי-התאמה כאמור בסעיף 3 זה, ולפעול בהתאם להנחיותיו של המזמין.

עיקרי ההסכם

- 4.1. הקבלן יבצע את העבודות, הכל בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי ההתקשרות ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 4.2. מובהר בזה, כי התקשרות החברה עם הקבלן אינה יוצרת כלפיו כל מחויבות זולת הכללתו במאגר, בכלל זה, לא תהיה לקבלן כל זכות בלעדיות במתן השירותים וכל מחויבות מצד החברה להזמנת שירותים בהיקף כלשהו (אם בכלל). אופן מסירת העבודות לחברי המאגר מפורט בסעיף 5 לעיל.
- 4.3. יובהר ויודגש כי העירייה ותאגידים עירוניים אשר בבעלותה או אשר יהיו בבעלותה יוכלו להזמין שירותיהם של קבלני המסגרת הקיימים במאגר, בהתאם להוראותיו ועל פי הדין החל עליהם.
- 4.4. הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שישמשו בביצוע העבודות, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין או באישורו של המזמין בכל שלב משלבי העבודות כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיו ו/או כלשהו על פי כל דין.
- 4.5. ביצוע העבודות, יעשה באחריותו המלאה של הקבלן, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין או באישורו בכל שלב משלבי הפרויקט או בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיו ו/או כלשהו על פי כל דין.



4.6. למזמין שמורה הזכות לשנות את תכולת העבודות, להוסיף עליהן או לגרוע מהן ולשנות את המפרט ויתר התנאים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה להלן.

5. השירותים ואופן חלוקת העבודות בין קבלני המסגרת

5.1. הקבלן ישמש, בכפוף להזמנת עבודה שתצא אליו מהחברה בהתאם למפורט בהסכם זה, ויספק לה את כל השירותים שיידרשו לה בקשר עם כך, כפי שיפורט בהסכם ובהזמנות העבודה שתצאנה אליו מעת לעת בהתאם להוראות ההסכם ובמסמך ב' - מפרט השירותים המצורף למכרז (להלן: "השירותים"), בעצמו או באמצעות עובדים מטעמו.

5.2. יובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות (אך לא מתחייבת) להזמין מהקבלן שירותים נוספים בהתאם לסכום שיוסכם בין הצדדים.

5.3. הקבלן שייבחר למתן השירותים יידרש להגיע מפעם לפעם למשרדי החברה לצורך מתן שירותים ו/או לצורך השתתפות בסיורים ו/או בישיבות סטטוס ו/או בוועדות וכיוצא בזה, והכל בהתאם להוראות החברה ולצרכיה.

5.4. יצוין כי החברה רשאית לדרוש מהקבלן להיעזר בגורמי מקצוע נוספים לצורך מתן השירותים (להלן: "יועצים נוספים"), אשר אינם נמנים על עובדי הקבלן. החברה תקבע האם הקבלן נדרש להעסיק יועצים נוספים במסגרת הזמנת עבודה ספציפית שתצא אליו, ובמקרה שהחליטה החברה כאמור, הקבלן יציג לחברה שלוש הצעות מחיר שהתקבלו אצלו, ויקבל את אישורה טרם התקשרות עם היועץ החיצוני.

5.5. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, לבצע חלוקה שוויונית או אחרת של העבודות בין קבלני המסגרת, לבצע תיחור פנימי בין קבלני המסגרת, או לבחור קבלן מסגרת בהתאם לקריטריונים של איכות, ניסיון, זמינות, או כל שיקול אחר.

5.6. בכל הזמנת עבודה שאומדנה הכספי עולה על 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים), תערוך החברה תיחור בין קבלני המסגרת. לצורך התיחור תיקבע הנחת בסיס נוספת של 10% על הצעת המציע למכרז המסגרת על כתב הכמויות, אשר תשמש כנקודת פתיחה לתיחור. על אף האמור, שומרת החברה לעצמה את הזכות להימנע מקיום התיחור ולבחור קבלן מסגרת בהתאם לשיקולים של איכות, ניסיון, זמינות או כל שיקול רלוונטי אחר.

5.7. ככל והחליטה החברה לערוך תיחור בין קבלני המסגרת, מתחייבים קבלני המסגרת להגיש הצעה במענה לפנייתה. הקבלן שיציע את הצעת המחיר הנמוכה ביותר, או את ההצעה המיטבית ביותר (ככל ונקבעו קריטריוני איכות בנוסף למחיר) יוכרז כזוכה, ויקבל לידיו הזמנת עבודה לביצוע. התמורה שתוצע על ידי הקבלן תהיה סופית ותכסה את כלל העלויות, לרבות אך לא רק - רווח, אחריות, ביטוח, עלויות כוח אדם, נסיעות וכו'. לא ישולם כל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא, מעבר לזה שנקבע במסגרת הפנייה הפרטנית. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו על פי דין.

5.8. במסגרת הזמנות העבודה ו/או התיחורים, תהא רשאית החברה לקבוע דרישות נוספות מאת קבלני המסגרת, כגון: קיומו של קבלן משנה המומחה לעבודות מסוימות ו/או לדרוש מאת קבלן המסגרת אישור קיום ביטוחים פרטני או ערבות נוספת – הכל בהתאם לשיקול דעתה ובשים לב למורכבות ומהות העבודות מושא הזמנת העבודה והקבלן יחויב במילוי כל הוראות הפנייה הפרטנית כחלק בלתי נפרד מן ההסכם.

5.9. החברה לא מתחייבת להיקף מינימלי של עבודות שיימסרו לביצוע הזוכים, וכי כל פניה אל מי מהזוכים לצורך ביצוע פרויקט מסוים, טעונה אישור תקציבי וכן את חתימתם של כלל הגורמים הרלוונטיים בחברה ו/או בעירייה.

5.10. עבור כל עבודה אשר קבלן המסגרת לבצע, תשלח אליו הזמנת עבודה נפרדת. כל הזמנת עבודה תכלול תיאור עקרוני של העבודה המוזמנת, מקום ביצועה, היקפה הכספי, הוראות בקשר לאופי הביצוע



ולמועדי הביצוע, וכן כל הוראה אחרת שמנהל האגף/המחלקה הרלוונטי אשר על ידו הוזמנה העבודה ו/או מי מטעמו לבצע עבודות פיקוח לפי מכרז זה. הזמנת עבודה כאמור תהיה חתומה על ידי הגורמים הרלוונטיים בחברה והיא תחייב את הקבלן.

- 5.11. לחברה יהיה שיקול דעת מלא ובלעדי שלא למסור עבודה מסוימת לקבלן, על אף שאותו קבלן הגיש את ההצעה הזולה ביותר במענה לתיחור שהתקיים לצורך אותה עבודה או שהגיע תורו לקבלת עבודה על פי הסבב המחזורי (שווינויות במסירת העבודות), בכל אחד מהמקרים האמורים בהם:
- 5.11.1. לא עמד ו/או אינו עומד בלוחות הזמנים שנקבעו לו ביחס לעבודות שכבר נמסרו לביצועו;
 - 5.11.2. לא ביצע ו/או אינו מבצע את העבודות שנמסרו לביצועו;
 - 5.11.3. התרשל ו/או מתרשל בביצוע העבודות שנמסרו לביצועו;
 - 5.11.4. פעל ו/או פועל בניגוד להוראות המזמין במסגרת ביצוע עבודות שנמסרו לביצועו;
 - 5.11.5. לקבלן עומס עבודות שאינו מאפשר פניות לקבלת עבודה חדשה.
- 5.12. מבלי לגרוע מן האמור החברה תהא רשאית לגרוע מן המאגר קבלן שלא הגיש הצעה במסגרת שני הליכי תיחור שונים (או יותר) ו/או במקרה בו החברה לא היתה שבעת רצון מהתנהלות הקבלן במסגרת מתן השירותים ו/או במקרה בו קבלן המסגרת הפר תנאי מתנאי המכרז ו/או הסכם ההתקשרות.
- 5.13. החברה תהיה רשאית בכל שלב להכניס עדכונים ו/או שינויים בהתאם לצרכיה בדבר שיטת ניהול המאגר בהודעה שתימסר לקבלני המסגרת.

תקופת ההתקשרות

- 6.1. תקופת ההתקשרות היא לשנה אחת (1) ממועד חתימה על הסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 6.2. לחברה שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד ארבע (4) תקופות נוספות בנות שנה (1) או חלק ממנה (להלן: "תקופות האופציה"), עד לתקופה מקסימאלית של חמש (5) שנים. הוראות ההסכם יחולו על תקופות האופציה בשינויים המתחייבים.
- 6.3. למען הסר ספק מובהר כי כל עוד לא הודיעה החברה אחרת, ייכנסו לתוקף תקופות האופציה באופן אוטומטי, והזוכה יידרש להאריך את אישור קיום הביטוחים בהתאם.
- 6.4. למען הסר ספק, מימוש הזכות להארכת תקופת ההתקשרות תהא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהם בקשר להארכת או היעדר הארכת תקופת ההתקשרות וכתוצאה מהנובע מכך.
- 6.5. מבלי לגרוע מן האמור, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות מול המציע הזוכה בכל עת ומכל סיבה בהודעה מראש בת 30 ימים.
- 6.6. יודגש כי מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית לסיים את ההסכם לפני מועד סיומו בכל אחת מן הנסיבות המפורטות לעניין זה בהסכם, ובהתאם למסמכי המכרז.

לוח זמנים

- 7.1. מועד תחילת ביצוע כל אחד ממרכיבי השירותים ולוח הזמנים להשלמתם ייקבע על ידי החברה ויימסר למנהל הפרויקט בהזמנת העבודה.
- 7.2. המנהל יתחיל במתן השירותים בסמוך למועד קבלת הודעה בכתב מהחברה, ויתמיד בביצועם ביעילות וברציפות, עד להשלמתם בהתאם ללוח הזמנים דלעיל. המנהל יבצע כל שלב בשירותים שלא נקבע לו מועד, כל אימת שייקבע על ידי החברה כי הינו דרוש מבחינה מקצועית, תוך זמן סביר, אשר יבטיח את השלמת משירותי הניהול והפיקוח בהתאם ללוח הזמנים הנ"ל.



7.3. נגרם עיכוב בביצוע השירותים עקב כוח עליון או תנאים אחרים שלדעת החברה לא הייתה למנהל שליטה עליהם ו/או יכולת למנוע אותם, רשאית החברה לדחות בכתב את מועדי הביצוע שנקבעו בהסכם זה, לתקופה שתיקבע על ידה. החלטת החברה בעניין זה תהיה סופית ותחייב את המנהל. המנהל יודיע לחברה מיד עם התרחשות או אי התרחשות של אירוע, שלדעתו יש בו כדי לגרום לעיכוב בלוחות הזמנים.

7.4. הקבלן מצהיר, כי הוא מודע לכך שהעמידה בלוחות הזמנים מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

8. הצהרות והתחייבויות הקבלן

8.1. הקבלן יבצע עבודות חפירה, ניפוי, פינוי וטיפול בפסולת ועפר, והובלתה לאתר מורשה, והכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם, על צרופותיו, במפרט השירותים והעבודות ובהזמנת העבודה בחתומה.

8.2. ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן הינה מכוח הצעתו לחברה על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו כדלקמן:

8.2.1. הקבלן הינו מומחה ובעל ניסיון בביצוע העבודה.

8.2.2. כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מחזיק בסיווג 200 - ג'1, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור, מחזיק בסיווג הנדרש, ובכפוף לאישור החברה כאמור לעיל.

8.2.3. הוא מכיר את הנהלים, התקנות והוראות כל דין הקשורים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ובכלל זאת את חוק שירותי הובלה, התשנ"ז-1997, והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "חוק ההובלה"), תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות") וכן כל דין ו/או הנחיות אחרות מטעם רשויות מוסמכות של מדינת ישראל, והוא מתחייב למלאם בקפידה במהלך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

8.2.4. ברשות הקבלן היכולת, כוח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לביצוע העבודות ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.

8.2.5. כי נהירים לו תנאי ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם.

8.2.6. כי הוא ביקר באתר ובחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי התמורה שהוצעה על ידו מניחה את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהי שמקורה באי-ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהן.

8.2.7. הוא מתחייב לבצע את ההובלה בעצמו או באמצעות קבלן משנה בתחום עבודות ההובלה שלו ציוד מתאים לביצוע שירותי ההובלה, מאושר ע"י משרד התחבורה וכל רשות מוסמכת אחרת אשר אישורה נחוץ לצורך מתן שירותי ההובלה, לרבות כל האביזרים והכלים הדרושים לביצוע הובלות מסוג זה, בהתאם להוראות כל דין, באיכות, מצב תפעולי ובכמות הנדרשת לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. כמו כן מתחייב הקבלן כי עבודות ההובלה יבוצעו באמצעות נהגים המחזיקים ברישיונות ובאישורים הנדרשים על פי דין לביצוע ההובלות.



- 8.2.8 מובהר בזאת כי במידה והקבלן יהא מעוניין בביצוע עבודות ההובלה באמצעות קבלן משנה מטעמו – הוא יידרש להציג לאישור החברה את זהות קבלן המשנה, וכן להציג את ניסיונו הקודם וכל האישורים הנדרשים על פי כל דין. אישרה החברה את קבלן המשנה – לא יגרע האמור מאחריותו של הקבלן.
- 8.2.9 הקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת ההתקשרות יהיו ברשותו ובחזקתו הרכבים אשר נדרשים לביצוע העבודות, כשהם במצב תקין וטוב ומוכנים לשימוש לצורך ביצוע העבודות. ציוד אשר יימצא כי אינו תואם את הנדרש במסגרת המכרז ו/או אינו תקין, יוחלף מיידית בציוד המתאים על ידי הקבלן בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט או מי מטעמו מטעם שירותי המזמין. הציוד יוחזק על ידי הקבלן במצב תקין, לפי הוראות כל דין ותוך נקיטת זהירות ראויה.
- 8.2.10 מוסכם כי אי-חידוש כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או הביטוחים הנדרשים ו/או שידרשו מעת לעת לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה ו/או בהתאם לדרישות המכרז ו/או הדין (לפי המחמיר ביניהם) יהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 8.2.11 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, ובכלל זאת למגן את עובדיו ו/או הפועלים מטעמו על מנת למנוע פגיעה כלשהי בגוף ו/או ברכוש של מאן שהוא כתוצאה מביצוע העבודות באתר או בקשר אליהם, וכן לדאוג לכל היתר ו/או רישיון הנדרשים לשם כך על פי דין.
- 8.2.12 ידוע לקבלן כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע מדידות ודיגומים מטעמו באתר ו/או במקומות בהם בוצעה חפירה על ידי הקבלן, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים מטעמו, וזאת בין השאר על מנת לבקר ולבדוק את ביצוע העבודות על פי הסכם זה. המזמין יהיה רשאי להסתמך על מדידות ודיגומים אלה בכל עניין הקשור לביצוע הסכם זה ו/או לפיקוח על עבודת הקבלן, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות בקשר לתוצאות המדידות ו/או הדיגומים כאמור.
- 8.2.13 הקבלן יתקשר בהסכם עם מתקני קצה לטיפול בפסולת/קרקע מזוהמת ו/או לא מזוהמת ו/או מטמנות מורשות ע"י המשרד לקליטת פסולת מעורבת ופסולת בניין, תוך 14 יום ממועד קבלת צו העבודה ע"י המזמין.
- 8.2.14 הקבלן מתחייב כי יבצע את כל התחייבויותיו במקצוענות ובמיומנות נאותה, בקפדנות וביעילות, הכל לשביעות רצונה המלאה של החברה.
- 8.2.15 ידוע לו כי עמידה בלוחות הזמנים אותם קבע המזמין, היא מעיקרי הסכם זה, והפרת לוחות הזמנים תקנה למזמין את הזכות לבטל הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר נוסף.
- 8.2.16 הקבלן מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתו ויכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בקשר עם כך.
- 8.2.17 הקבלן מצהיר כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.
- 8.2.18 הקבלן מתחייב להשיג את כל הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או שידרשו על פי כל דין לביצוע העבודות מהסוגים הנכללים במכרז זה, לרבות רישיון עסק, אם וככל שיידרש.
- 8.2.19 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.



- 8.2.20. הקבלן מצהיר כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.
- 8.2.21. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי ישלם כל תשלום ו/או קנס ו/או עיצום כספי שיוטל על המזמין על ידי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם בר-סמכא כלפי המזמין, בגין כל מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן, בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ו/או אי ביצוען בהתאם לאופן ולסטנדרטים הנדרשים בהתאם להסכם זה ו/או ע"י רשויות הפיקוח המוסמכות לרבות המשטרה, משרד התחבורה בית המשפט, רשויות איכות הסביבה, משרד הבריאות וכל רשות סטטוטורית אחרת וכן לרבות בגין עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודה.
- 8.2.22. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא ההסכם.
- 8.2.23. למעט אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה, יבוצע הפרויקט באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, במסגרת התמורה הכוללת וללא תמורה נוספת כלשהי. בכל מקום בו נזכרת בהסכם זה התחייבות כלשהי של הקבלן או מי מטעמו או אחריות המוטלת על הקבלן או מי מטעמו, הרי שגם אם הדבר לא נאמר במפורש, יראו כאילו נאמר שאותה התחייבות תבוצע על ידי הקבלן באחריותו המלאה והבלעדית.
- 8.2.24. הוא יפעל להסרת כל תביעה ו/או דרישה שתופנה למזמין מצד ג' במקרה בו יפר את התחייבויותיו ו/או מצגיו כמופיע בהסכם זה, או במקרה בו יפר הוראה חוקית כלשהי, וכתוצאה מכך תופנה תביעה ו/או דרישה כלשהי למזמין.
- 8.2.25. הוא מתחייב להודיע למזמין ללא דיחוי בכל מקרה בו יחול שינוי לרעה במצבו הפיננסי או במצבם הפיננסי של מי מבעלי מניותיו/החברים בו, לפי העניין. במסגרת הדיווח יפרט הקבלן את השינוי המהותי. המזמין יבחן את מהות השינוי בהתאם למידע שיימסר לו, והוא יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לספק מסמכים נוספים. החלטת המזמין בכל הנוגע להודעה כאמור תחייב את הקבלן.
- 8.2.26. התקבלו אצלו כל ההחלטות התאגידיות הנדרשות לצורך התקשרותו בהסכם זה, וכי החתומים מטעמו על ההסכם רשאים לחייב בחתימתם את הקבלן. בנוסף, הקבלן מתחייב כי יש לו את הסמכות המלאה להיות צד להסכם ולבצע את כל התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה, ולא יידרש כל אישור נוסף מכל סוג שהוא כדי להקנות להסכם תוקף מלא.
- 8.2.27. כי בחתימתו על הסכם זה ו/או בביצוע הפרויקט אין משום סתירה או הפרה, קיימת או אפשרית, של הוראות הדין החלות על הקבלן ו/או מסמכי ההתאגדות של הקבלן ו/או כל הסכם אחר לו הוא צד, במישרין או בעקיפין, לרבות כל מסמך או התחייבות או הבטחה אחרת להם הקבלן צד.
- 8.2.28. כי הוא מתחייב לטפל בכל סוג של פסולת שיימצא באתר, וזאת ללא כל עלות או תמורה נוספת/אחרת.
- 8.2.29. כי מתחייב בזאת כי ידוע לו שהעירייה ו/או חברה עירונית מטעמה יהיו רשאיות להזמין ממנו, מעת לעת, את השירותים נשוא מכרז זה, במחיר ובתנאים הקבועים בחוזה ובנספחיו, וכי הוא מתחייב לספק שירותים אלה ככל שיידרש לכך במחיר ובתנאים הקבועים בחוזה ובנספחיו.
- 8.2.30. כל הצהרותיו, מצגיו והתחייבויותיו של הקבלן במסגרת המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.



- 9.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 9.2. הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה ו/או קבלני משנה לצורך ביצוע חלק מן העבודות. העסקת קבלן משנה מותנית בעמידת קבלן המשנה בתנאי סף שנקבעו במסגרת מסמכי המכרז, ככל שנקבעו כאלה, או עמידתו בהוראות ודרישות הדין בהתאם למהות העבודה שתבוצע על ידו, והיא תתאפשר רק לאחר שהקבלן יקבל את אישור החברה מראש ובכתב לגבי העסקת קבלן/קבלני המשנה, ולגבי זהות קבלן/קבלני המשנה המוצעים על ידו. כל העסקת קבלן/קבלני משנה אחרים/נוספים יחייבו את אישור החברה מראש ובכתב, והחברה תודיע לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתה או התנגדותה.
- 9.3. ניתנה הסכמת החברה במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 9.4. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, וזאת על פי שיקול דעתה בלבד, לאשר לקבלן להחליף קבלן משנה, וזאת על פי בקשה מפורטת בכתב, שתכלול את פירוט הסיבות להחלפה ואת כל הפרטים הנחוצים לגבי קבלן המשנה המחליף.

10. היקף החוזה

- 10.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע כלל העבודות, לרבות כל הקשור להעסקת כוח אדם, שימוש בחומרים, בכלים ובציוד, העברת הקרקע לאתרי הקצה וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות.
- 10.2. כל האמור בחוזה יחול גם בתקופת ההתקשרות המוארכת, אם וככל שהתקיימה, לרבות כל האמור במסמכי המכרז, על נספחיו ובמפרטים המצורפים.
- 10.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת החברה צורך לבצען בהקשר לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תחשב על פי מחירון משרד הבינוי והשיכון או מחירון דקל בהפחתה של 15% הנכון למועד חתימה על ההסכם ע"י הקבלן.
- 10.4. לא נמצא מחיר יחידה לעבודה נוספת במחירון דקל תיקבע התמורה על פי ניתוח מחיר שיוגש ע"י הקבלן ויאושר מראש ע"י המזמין. למען הסר כל ספק קביעתו של המזמין הינה סופית.

11. מנהל הפרויקט, המפקח ונציג הקבלן

- 11.1. המזמין ימנה נציג מוסמך מטעמו (להלן: "מנהל הפרויקט"), וככל שיבחר, גם מפקח/מפקחים מטעמו (להלן: "המפקח"), אשר יפקחו על ביצוע העבודות באתר הפרויקט בהתאם להסכם זה ו/או לכל דין. ככל שיתעורר צורך בכך, יודיע מנהל האתר על הצורך בכניסתם של גורמים שונים מטעם המזמין לאתר העבודה, על מנת שהקבלן ייערך ויתאם את כניסתם ופעולותיהם באתר הפרויקט, לרבות תיאום פעילותם עם ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 11.2. נציגי המזמין רשאים לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים והציוד שבהם משתמשים, וכן את הקרקע וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כמו כן, רשאים הם לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו.
- 11.3. המפקח ו/או מנהל הפרויקט רשאים לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה המפקח ו/או מנהל הפרויקט ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונם המידי.
- 11.4. תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המפקח ו/או מנהל הפרויקט יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המפקח ו/או מנהל הפרויקט.



- 11.5. הקבלן מתחייב להישמע להוראות מנהל הפרויקט והמפקח מטעם המזמין ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה בהתאם להן.
- 11.6. מובהר כי הפיקוח ו/או ניהול הפרויקט הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבותו ומאחריותו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה.
- 11.7. המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן כי כל חפירה ו/או פעולה באתר לא תבוצע אלא בנוכחות מנהל הפרויקט ו/או מפקח ו/או נציג אחר מטעם המזמין, והכל כפי שיורה המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 11.8. סמוך למועד שבו יחל הקבלן לבצע את העבודות נשוא הסכם זה באתר הפרויקט, ימנה הקבלן מנהל עבודה מטעמו לצורכי ביצוע הסכם זה. מנהל העבודה ומנהל האתר ייחשבו כנציגי ושלוחי הצדדים לעניין הסכם זה (להלן: "הנציגים"). הצדדים ימסרו איש לרעהו את פרטי הנציגים מטעמם ודרכי ההתקשרות עמם ויעדכנו איש את רעהו בכתב בכל שינוי שיחול בזהותם ו/או בפרטיהם. מובהר כי בכל הודעה בקשר עם הסכם זה יצוינו פרטיו של איש הקשר הרלוונטי להודעה, וככל שאינו נמנה על הנציגים שמונו כמפורט לעיל, יימסרו במסגרת ההודעה פרטיו המלאים של איש הקשר, לרבות פרטי התקשרות עימו. בנוסף, ימסור הקבלן למזמין את פרטיו של הממונה על הבטיחות וקצין הבטיחות הפועלים מטעמו וכן פרטי התקשרות עמם, ובמקרה שבו יחול שינוי בזהותם ו/או בפרטי ההתקשרות עמם – יעדכן הקבלן את המזמין באופן מיידי בשינויים אלה. מנהל העבודה, קצין הבטיחות והממונה על הבטיחות יהיו זמינים בכל עת לפניות ו/או קריאות מצד המזמין.
- 11.9. הקבלן מתחייב כי בכל עת במהלך ביצוע העבודות ו/או חלק מהן בהתאם להסכם זה, יהיה מנהל העבודה מטעמו זמין למתן מענה למזמין, ובמקרה שבו במועד כלשהו לא יהיה מנהל העבודה זמין, יודיע הקבלן על נציג אחר מטעמו אשר יהיה זמין למתן מענה למזמין בקשר לפרויקט ולעבודות הניתנות על ידי הקבלן וימסור את פרטי ההתקשרות עמו.
- 11.10. בנוסף למנהל העבודה, ימנה הקבלן את כל בעלי התפקידים המפורטים במפרט העבודות והשירותים, ויחויב להעסיקם עד לסיום העבודות על פי הוראות הסכם זה.

12. ניהול יומן

- 12.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"), שבו יירשמו מדי יום ביומו הפרטים הנדרשים במפרט המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז, וכן הפרטים הבאים:
- 12.1.1. שמות העובדים ו/או קבלני המשנה שהועסקו באתר באותו יום;
- 12.1.2. הציוד המכני ו/או כלי הרכב ו/או כל ציוד אחר שהובא על ידי הקבלן לאתר באותו יום;
- 12.1.3. התקדמות בביצוע העבודות באותו יום;
- 12.1.4. הוראות שניתנו לקבלן ו/או למנהל העבודה על ידי מנהל הפרויקט באותו יום;
- 12.1.5. הערות של מנהל העבודה ו/או מפקח ו/או מנהל הפרויקט;
- 12.1.6. כל אירוע חריג שאירע באתר הפרויקט ו/או בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 12.2. יומן העבודה ייחתם מדי יום על ידי מנהל העבודה.
- 12.3. מנהל הפרויקט ונציגי המזמין יהיו רשאים לקבל לידיהם את היומן בכל עת. אחת לתקופה, עליה יחליט המפקח, ייחתם היומן על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן.
- 12.4. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
- 12.5. לא הודיעו הצדדים או באי כוחם המוסמכים על הסתייגות מן הכתוב ביומן, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 12.6. רישומים ביומן, פרט לאלה שהתקיימה בעניינם הסתייגות, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.



עמידה בתכנית העבודה ובלוחות הזמנים

13.

- 13.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם למפרט שבמסמך ד', לתכנית העבודה וללוחות הזמנים שיוכנו על ידו ויאושרו על ידי המזמין, כמפורט במפרט שבמסמך ד'.
- 13.2 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות בתוך תקופת ההסכם האמורה, ישלם הקבלן למזמין, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה בפועל, את הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 24.4 להסכם זה.
- 13.3 המזמין רשאי לחלט מהערבות הבנקאית שימסור הקבלן על פי הוראות חוזה זה את סכום הפיצויים האמורים או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי ההסכם או לפי דין, וכן יהיה רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 13.4 מוסכם כי בכל מקרה שייגרם עיכוב בביצוע העבודות, כך שהקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים ו/או בכל חלק ממנו, באיחור העולה על 7 ימי עבודה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה, למעט במקרה שבו העיכוב ייגרם באופן ישיר בעקבות הנחיות ו/או דרישות המזמין ו/או מי מטעמו. הקביעה כי העיכוב נגרם באופן ישיר בעקבות הנחיות ו/או דרישות המזמין ו/או מי מטעמו כאמור, תהיה בהתאם לשיקול דעת המזמין בלבד, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות בקשר לכך.
- 13.5 המזמין יהיה רשאי להורות על עצירת ו/או צמצום היקף העבודות באתר ו/או בחלק ממנו, וכן יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות בחלק אחר של האתר או להפסיק חלק מהעבודות ולהמשיך בחלקן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה כזה, יעודכנו לוחות הזמנים בהתאם לשינויים בהיקף ו/או באופן ו/או במועדי ביצוע העבודות הרלוונטיים. מובהר כי בכל מקרה התשלום יהיה עבור ביצוע העבודה בפועל בהתאם למדידת כמויות.
- 13.6 הקבלן מתחייב כי בכל מקרה בו מכל סיבה שהיא (מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות תאונה, שבר, ליקוי מכני ו/או טכני, מחלה, שביתה) תימנע ו/או תושבת ו/או תוגבל פעילותו של כלי ו/או ציוד ו/או אדם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלקן, מכל סיבה שהיא, הוא יסיר את המניעה ו/או ההגבלה באופן מיידי, וככל שהדבר אינו אפשרי הוא יעמיד כלי ו/או ציוד ו/או אדם חלופיים על מנת שהעבודות תבוצענה ברציפות ככל הניתן, והכל על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. למען הסר ספק מובהר כי היווצרותה של מניעה ו/או השבתה ו/או הגבלה כאמור לא יהוו עילה לשינוי ו/או לסטייה מלוחות הזמנים כפי שאושרו על ידי המזמין.
- 13.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי תאונה, שבר, ליקוי מכני ו/או טכני, מחלה, שביתה ו/או השבתה ו/או עיצומים, סגר על שטחי איו"ש, מלחמה ו/או מבצע צבאי, מחסור בכח אדם במשק ו/או בתחום הבנייה, פגעי מזג אוויר ו/או מזג אוויר קיצוני וכל אירוע ו/או גורם שהקבלן חזה, או היה ביכולתו לחזותו, בעת חתימת הסכם זה, לא ייחשבו כעילה לעיכוב ו/או סטייה מלוחות הזמנים, וזאת אף שאינם מצויים בשליטת הקבלן.

14. תיאור העבודות

14.

- 14.1 הקבלן יידרש לבצע עבודות כמפורט בהזמנת העבודה החתונה, לרבות חפירה ו/או חציבה בכל עומק שיידרש, לרבות העמסה, ניפוי, פינוי עד קרקע טבעית, כולל פינוי והובלת הפסולת והעפר לאתרי קצה והחזרת האתר לידי החברה כשהוא נקי, והכל באחריותו ועל חשבונו.
- 14.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יכללו מחויבויות הקבלן, בין היתר, את המחויבויות הבאות:
 - 14.2.1 ביצוע כרייה וחפירה באתר, מיון הפסולת והפרדתה לסוגים השונים, ניפוי פסולת בניין למיחזור, סילוק הפסולת בהתאם לסוג הזרם לאתרי קצה ייעודיים, חשיפת קרקע טבעית, וביצוע כל העבודות בהתאם למפורט במפרט.



14.2.2. הקבלן יהיה אחראי להחזרת האתר כשהוא נקי מכל פסולת או זיהום ובהתאם להוראות החברה.

14.2.3. הקבלן ידאג לפינוי, הובלה, שינוע וקליטת הפסולת והעפר לאתרי הקצה השונים, על חשבוננו, לרבות השגת כל האישורים הנדרשים להובלת הפסולת ולקליטתה באתרים. שינוע והובלת הפסולת ייעשו בהתאם להוראות כל דין.

14.2.4. מובהר כי חל איסור לכוונת קרקע טבעית ו/או להעבירה למקום אחר, בין אם באתר או מחוצה לו, למעט במקרים של צורך בקיום ומילוי של תוכנית הבטיחות, ובאישור מראש מאת החברה.

15. ניהול אתר העבודות ואתר התארגנות ושמירה על הבטיחות, הנקיון והסדרי תנועה

15.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבוננו הוא: שמירה, ניקיון, גידור האתר, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

15.2. מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ההתארגנות תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.

15.3. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר או לאתר ההתארגנות במהלך העבודה, למעט המהנדס, המפקח ו/או בא כוחם.

15.4. הקבלן יודאג כי האתר/אתר התארגנות לא ישמש כמקום דירור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.

15.5. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

15.6. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים בהתאם למקובל בענף.

15.7. הקבלן יהא אחראי, על חשבוננו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, הסדרי תנועה באתר העבודות, הזמנת משטרה, פקחים ותאום תשתיות, כולל שכירת הציוד והאנשים הנדרשים על פי תוכנית שתאושר כדין.

15.8. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל הסדרי התנועה (תכנונם וביצועם) וזאת ללא כל תמורה נוספת/אחרת, ויראו את הצעת המחיר של הקבלן ככוללת את עלות הסדרי התנועה.

16. סיום העבודה ומסירת האתר לידי החברה

16.1. העבודות תסתיימנה עם מילוי כל התנאים הבאים:

16.1.1. הקבלן הגיע לקרקע טבעית בכל גבולות שטח העבודה שהוגדר ולאחר שבידיו אישורים בכתב לכך, חתומים על-ידי מנהל הפרויקט מטעם החברה ו/או מי מטעמו.

16.1.2. הקבלן פונה את כל ערימות הפסולת באתר העבודה לאתרים מורשים ובידיו אסמכתאות המעידות על כך.

16.2. לאחר שהקבלן סיים את עבודות החפירה והפינוי של הפסולת, יגיש הקבלן לחברה דו"ח מסירה סופי אשר יכלול סיכום כל הדוחות שהועברו והעתק מיומני העבודה מתחילת העבודות ועד לסיום החפירה.



- 16.3. לאחר שהחברה תאשר בכתב את סיום עבודות החפירה והפינוי, יבצע הקבלן את הפעולות הבאות:
- 16.3.1. יפנה את כל המתקנים והמבנים הארעיים, המשרדים, המחסנים והצריפים שבאתר העבודה, יסתום את כל הבורות והתעלות, וישר את כל קפלי הקרקע שנוצרו בזמן ביצוע העבודה.
- 16.3.2. יוודא כי הקרקע תחתם נקייה מפסולת ו/או עפר. במידה וקיימת פסולת/עפר, יפנה אותה הקבלן בהתאם להוראות המפרט וההסכם.
- 16.3.3. יסדיר את שיפועי הקרקע בהתאם להנחיות רשות הניקוז כמפורט לעיל.
- 16.3.4. הקבלן יהיה אחראי, לאחר סיום הפינוי ולפני עזיבת האתר, לבצע גידור מלא של המתחם/המגרש, באופן שימנע שפיכת פסולת חוזרת עד לכניסת קבלן הבינוי, בהתאם להנחיות החברה.
- 16.3.5. בהתאם להחלטת החברה, יפרק את הגדר סביב האתר.
- 16.3.6. יסדיר את ניתוק חיבורי החשמל והמים כדן.
- 16.3.7. יגיש לחברה ולמשרד מכתב המאשר את השלמת ביצוע כל הסעיפים שלעיל.

17. החזרת המצב לקדמותו בתום העבודות

- 17.1. עם תום ביצוע העבודות או כל שלב אחר, ינקה הקבלן את אתר העבודה, יסלק ממנו עפר ופסולת לאתרי הקצה הנדרשים (כגון: אתר הטמנה מוסדר ומאושר, אתרי טיפול, או לכל מקום אחר נדרש) וידאג לניקיון האתר, תוך פרק הזמן הקבוע בהסכם. בכפוף לבקשת המפקח ו/או נציג המזמין, על הקבלן יהיה להציג אישורים וקבלות מאתרי הקצה.
- 17.2. מובהר בזאת, כי עבודות הפינוי והטיפול בפסולת, על כל הכרוך בהן, יבוצעו על ידי הקבלן ויהיו על חשבונו, כולל תשלום ההובלות והיטל ההטמנה במידת הנדרש.
- 17.3. מובהר כי בכל מקרה בו יימצא אסבסט באתר, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לפינוי האסבסט לאתר מורשה. הקבלן הינו האחראי הבלעדי לאיתור, חישוף ופינוי האסבסט ו/או שברי אסבסט הנראים לעין מהאתר לאתרים מורשים, ובכלל זה יהיה אחראי להוצאת בקשה להיתר עבודה-תקרית שברי אסבסט בקרקע, ולביצוע כלל הבדיקות הנדרשות לצורך הוצאת ההיתר. באחריותו הבלעדית של הקבלן להוציא היתר עבודה מהוועדה לאבק מזיק באגף אסבסט ואבק מזיק של המשרד, כתנאי לתחילת ביצוע חפירות באתר ולבצע כל פעולה נוספת המתחייבת מכוח הוראות כל דין ונוהל רלוונטי בעניין.
- 17.4. לא מילא הקבלן אחר ההוראות שלעיל, תהא החברה רשאית לבצע את עבודות הפינוי ו/או ההטמנה בעצמה או באמצעות אחרים מטעמה ולנכות את מלוא סכומי עלות הפינוי, לרבות תוספת תקורה לעידוד בשיעור של 15%, מסכומים המגיעים לקבלן מן החברה עפ"י כל דין או הסכם ו/או לגבות ממנו תשלומים אלה ישירות.
- 17.5. עם גמר ביצוע העבודה או כל שלב בה, ידאג הקבלן להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לשלמות ו/או לתקינות, כמפורט במפרט השירותים ובהסכם.

18. ביצוע מקצועי

- 18.1. כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאופן מקצועי ונכון, לשביעות רצונו של המפקח ו/או נציג המזמין. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- 18.2. בוצעה עבודה שלא באופן מקצועי ונכון, לדעת המפקח ו/או נציג המזמין, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח ו/או נציג המזמין לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.



18.3. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח ו/או נציג המזמין לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח ו/או נציג המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.

18.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

19. שעות וימי מנוחה

19.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף למניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

19.2. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בנייה וכיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל-06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף למניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

19.3. הוראות סעיף זה יחולו גם על קבלן משנה אשר יועסק על ידי הקבלן, והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

20. עתיקות

20.1. אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למפקח ו/או לנציג המזמין ולרשות העתיקות. כן ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.

20.2. אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות כדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות, אלא אם אישרו המפקח ו/או נציג המזמין ארכה. הקבלן יהיה מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.

20.3. מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר יימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.

20.4. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיוורו לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

21. בטיחות

21.1. הקבלן יבצע את העבודות נשוא הסכם זה תוך הקפדה על הוראות כל דין ונוהל הקשורים לבטיחות ולגיהות, ובאופן שימנע כל מפגע, לרבות נזק לתשתיות ומניעת מפולות ו/או זיהום, בין באתר הפרויקט ובין מחוצה לו, בין לעובדי הקבלן ו/או המזמין ובין לכל צד שלישי אחר.

21.2. הקבלן ימנה "מנהל עבודה" כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 (להלן: "מנהל העבודה"), אשר ינהל ויפקח על ביצוע העבודות באתר. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר בכל מהלך ביצוע העבודות ועד קבלת הודעה בכתב על השלמת העבודות.

21.3. אי-מינוי מנהל עבודה ו/או ביצוע העבודות או חלקן בהיעדרו של מנהל עבודה תיחשב כהפרה של הסכם זה.

21.4. הקבלן ימנה ממונה על הבטיחות, בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), תשנ"ו-1996, בעל אישור כשירות וכל אישור ו/או הסמכה ו/או ניסיון אחרים הנדרשים לפי התקנות האמורות. הממונה על הבטיחות יכין תכנית בטיחות בהתאם להוראות המפרט, ויבצע כל תפקיד



- המוטל עליו בהתאם לתקנות האמורות. מוסכם כי ככל שהדבר אפשרי על פי כל דין, וככל שאין בכך כדי לגרוע מזמניות או מאיכות עבודתו, מנהל העבודה יוכל לשמש גם כממונה על הבטיחות.
- 21.5. הקבלן ו/או מי מטעמו יספקו את העבודות נשוא הסכם זה בתיאום עם צדדים שלישיים אשר יפעלו באתר עבור ו/או מטעמו של המזמין, ובכלל זאת בתיאום עם שומרים, שוקלים, דוגמים לביצוע אנליזות, מודדים, מפקחים, וכל אדם ו/או גוף אחר עליו יורה המזמין. ככל שיהיה צורך בכך, ישתף הקבלן פעולה עם המזמין ו/או עם צדדים שלישיים מטעמו והכל באופן שיאפשר את ביצוע העבודות באופן יעיל, מהיר, איכותי ומיטבי, ומבלי להפריע לפעולות המזמין ו/או הצדדים השלישיים מטעמו באתר הפרויקט.
- 21.6. הקבלן יבצע את העבודות נשוא הסכם זה באופן בטיחותי ותוך שמירה על איכות הסביבה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי שיידרש על מנת למזער ככל הניתן יצירת ו/או התמשכות מפגעים כגון מפגעי אבק, רעש וריח, ובכלל זאת ימטיר מים על דרכי גישה ו/או מערומי פסולת/קרקע, ויכסה מערומי פסולת/קרקע ככל שיידרש.
- 21.7. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם, לגוף או לרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל של עובדיו ו/או מי מטעמו ובכלל זאת כתוצאה מהפרת הוראות הבטיחות באתר הפרויקט ו/או מחוצה לו במהלך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ו/או כתוצאה מעבירה על הוראות כל דין.

22. תמורה

- בתמורה לקיום התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם, יהיה זכאי הקבלן לתמורה בניכוי אחוז ההנחה שנקב במסגרת הצעתו למכרז או בנוסף בניכוי אחוז ההנחה שנקב במסגרת תיחור, כמפורט להלן:
- 22.1. התשלום לקבלן בגין ביצוע העבודות יהיה על פי מדידה בפועל של העובדות שיתבצעו ובכפוף להצגת תעודת משלוח ותעודת שקילה מאתר הטמנה מורשה.
- 22.2. עם השלמת ביצוע העבודות על פי המפרט הטכני וקבלת אישור בכתב מהחברה, יגיש הקבלן חשבון סופי יחד עם תעודות משלוח, תעודות שקילה מאתר הטמנה מורשה וכן תכנית ומדידת אז-מיד מאושרת על ידי מודד מטעמו.
- 22.3. בכל מקרה של סתירה בין תעודות המשלוח ותעודות השקילה לבין מדידת האז-מיד, מדידת האז-מיד שבוצעה על ידי המודד תהווה את הקביעה הסופית והמכרעת לעניין הכמות לצורך חישוב התמורה, ולא ניתן יהיה לערער עליה.
- 22.4. עם אישור החשבון אותו הגיש הקבלן לחברה, ולאחר הנפקת חשבונית מס כדין, תעביר החברה דרישת תשלום בצירוף חשבונית מס כדין.
- 22.5. החברה תשלם את התמורה שאושרה על ידה לקבלן בתנאי שוטף של שוטף + 60.
- 22.6. לסכום התמורה יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.
- 22.7. מובהר כי התמורה הינה תמורה סופית ומלאה עבור קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם ההתקשרות, והיא לא תושפע משינויים בשכר עובדים ו/או במיסוי ו/או במחירי התשומות ו/או שיעורי המדד ו/או כל שינוי אחר, מכל מין וסוג למעט מע"מ (ככל שחל על פי דין). **מובהר בזאת כי התמורה לא תשתנה גם אם תתגלה באתר פסולת מסוגים שונים והקבלן מסכים כי סכום החוזה הינו עבור טיפול בכל סוג של פסולת שימצא באתר.**
- 22.8. הקבלן מתחייב להמציא לחברה אישור משלטונות מס הכנסה על פטור מניכוי מס במקור, שאם לא כן, ינוכה מס במקור על ידי החברה, לפי הוראות כל דין, בסכום המתאים מהתמורה שתשלם לקבלן לפי הסכם זה.
- 22.9. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתקציב הפרויקט, ובכלל זאת התקציב המוקצה לצורך תשלום התמורה בהתאם להוראות הסכם זה, הינו קבוע מראש וטעון את אישורם של גורמים נוספים מלבד המזמין עצמו. לפיכך, מתחייב הקבלן שלא לדרוש תשלום נוסף כלשהו על המפורט בהסכם זה, אלא אם



הוסכם אחרת מראש ובכתב בין הצדדים, והקבלן מוותר בזאת על תשלום בגין כל שירות ו/או עבודה שהתמורה עבורם אינה מוסדרת במפורש בהסכם זה ו/או שלא נתקבל לגביהם אישור המזמין מראש ובכתב.

22.10. ככל ויידרש ביצוע של עבודה נוספת ו/או אחרת אשר תהיה נלווית לעבודות, תהיה רשאית החברה לקבוע כי הקבלן זכאי לתוספת תמורה עבורה, וזו תשולם לו בהתאם למחירון דקל, בניכוי 15% הנחה או מחירון משרד הבינוי והשיכון.

22.11. למען הסר ספק, מובהר כי כמות הקרקע לטיפול, המפורטת בכתב הכמויות, אינה מחייבת את החברה לכל עניין שהוא, וכי התמורה אשר תשולם לקבלן תהיה אך ורק על בסיס מדידות שיאושרו על ידי החברה.

22.12. זאת ועוד, במידה ותידרש עבודת לילה כהגדרתה בחוק, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בעדה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו בהתאם להוראות הדין.

22.13. מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י כל דין ו/או הסכם זה, יהיה על הקבלן לשאת, על חשבונו וללא כל תמורה הנוספת, בעלות תיקון תקלות בתשתיות אחרות אשר יגרמו עקב ביצוע עבודתו. ככל שהחברה תישא בעלויות התיקון היא תהא רשאית לקזזן מן התמורה המפורטת לעיל.

22.14. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי החברה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

22.15. תעריף הזכייה של הקבלן, כפי שנקבע בהצעתו למכרז, יעודכן אחת לשנה קלנדרית בהתאם לשיעור השינוי במדד תשומות הבנייה, ובלבד שחלפו לפחות 12 חודשים ממועד החתימה על ההסכם. לא יחול עדכון רטרואקטיבי על עבודות שבוצעו בפועל לפני מועד העדכון.

23. שינויים

23.1. לצורך סעיף זה "שינוי" או "שינויים" משמעותם – כל שינוי בעבודות ובכלל זה תוספות והפחתות לגבי תיאור העבודות המופיע במפרט הטכני ו/או במכרז ו/או בהסכם. מובהר כי כל שינוי או תוספת יבוצעו רק לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל הפרויקט ומנהל הכספים של החברה, ולא יבוצעו עבודות נוספות ללא הזמנת עבודה חתומה מראש.

23.2. למזמין שמורה הזכות הבלעדית להגדיל או להקטין את היקף העבודות כפי שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי, ואף למסור חלקים מסוימים של העבודות לקבלנים אחרים, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו, לרבות בשל הפסד רווח בגין הקטנה של היקף העבודה, או לדרוש שינוי במחירי העבודה, בין היתר, בטענה כי אלה נקבעו על בסיס צפי של ביצוע כמויות בהיקף זה או אחר.

23.3. הקבלן לא יהיה רשאי לעשות שינוי כלשהו על דעת עצמו, ואם יעשה שינוי כזה, יהיה חייב להרוס, על חשבונו, את אותו חלק ששונה, אם יידרש לעשות כן על ידי המזמין ו/או המפקח.

24. פיצויים מוסכמים

24.1. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכומי הפיצויים המוסכמים המפורטים להלן מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו לתת את השירותים או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה.

24.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.



24.3. הפיזיויים המוסכמים משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי הסכם זה או לפי כל דין.

24.4. הזכות לפיזיויים מוסכמים בהתאם להסכם, והפעלת סעיפי הפיזיויים על ידי קיזוז, חילוט, תביעה או כל דרך אחרת, לא תגרע מזכויות המזמין לפיזיויים נוספים, אם יוכיח כי בפועל נגרמו לו עקב ההפרות האמורות נזקים בסכומים העולים על סכומי הפיזיויים המוסכמים, או אם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין הוא זכאי לפיזיויים העולים על סכומי הפיזיויים המוסכמים.

סכום הפיזיו המוסכם	ההפרה
₪ 1,000,000	הפרה יסודית בעקבותיה בחר המזמין לסיים את ההתקשרות
₪ 5,000 לכל יום	אי עמידה בהתחייבות הקבלן שלא תוקנה תוך 7 ימים
₪ 5,000 לכל יום איחור	אי הגשת תכנית עבודה מפורטת ושלמה במועד שנקבע
₪ 1,000 לכל יום	עבודה ללא היתר ו/או רישיון הנדרשים לפי חוק ו/או לפי הסכם זה ו/או אי הצגת רשיונות, היתרים וכל מסמך אחר הנדרשים לפי חוק ו/או לפי הסכם זה למנהל האתר תוך 24 שעות מרגע דרישתם
₪ 5,000 לכל יום איחור	אי הגשת תכנית בטיחות במועד הנדרש בהסכם
₪ 10,000 לכל הפרה	ביצוע רשלני של הובלה (תאונה, חומר שנשפך או התפזר, אי הגעה לאתר טיפול בזמן סביר או בכלל)
₪ 2,500 לכל יום החל מהיום החמישי לכל חריגה מלוחות הזמנים	אי עמידה בלוחות זמנים אשר נקבעו במסגרת הגאנט שיאושר על ידי החברה כחלק מתוכנית העבודה. (החריגות ייבדקו אחת לחודש על בסיס מדידות ותעודות שקילה. מובהר כי הסטיות אינן ניתנות לצבירה, ובכלל זאת לא תתאפשר צבירת ימי סטיה בגין ביצוע עבודות שבוצעו תוך עמידה בלוח הזמנים)
₪ 5,000 לכל הפרה	חריגה מהמשקל המותר להובלה
₪ 5,000 לכל עבירה	עבירות בטיחות לפי: 1. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פרק שני: נאמני בטיחות, ועדת בטיחות וממונים על הבטיחות; 2. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) – 1970, פרק ט': עברות, עונשים והליכים משפטיים, סימן א': אחראים, סעיף 223 וסעיף 224; 3. תכנית בטיחות עדכנית של מבצע הבניה
₪ 2,000 לכל שעת היעדרות	העדר מנהל עבודה באתר בשעות העבודה, ללא תיאום מראש
₪ 1,000 לכל מטרד ולכל יום	גרימת מטרדים מחוץ לאתר העבודה (לרבות ריח, רעש ואבק)
₪ 50,000 לכל הפרה	העברת פסולת להטמנה באתר לא מורשה

25. אי קיום יחסי עובד ומעביד

25.1. ביחסיו עם החברה, מהווה הקבלן קבלן עצמאי.

25.2. הקבלן מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין החברה ו/או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד



- או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ולא יתקיימו בינם לבין החברה יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 25.3. כל התשלומים לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה מטעמו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, נכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), כל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- 25.4. היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את החברה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד-מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
- 25.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הקבלן, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% מהתמורה הקבועה בסעיף 22 להסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.
- 25.6. במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב לחברה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירי הבנייה וריבית חשב כללי פיגורים, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והחברה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד-מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

26. אחריות הקבלן לנזקים

- 26.1. מיום חתימת הסכם זה ועד סיום העבודות, ובכפוף לאישור החברה לכך, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות. כן יהיה אחראי על החומרים, הציוד, המתקנים, הקבועים והארעיים, וכל דבר אחר שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו לאתר ו/או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על-ידי החברה או על-ידי המפקח ו/או נציג המזמין, וזאת אף אם הנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש.
- 26.2. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על-פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מהקבלן, לפי דרישתה הראשונה בכתב, פיצויים מתאימים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על-ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 26.3. אחריות לגוף או לרכוש
- 26.3.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר ייגרמו לכל אדם ו/או גוף, לרבות החברה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי במתחם העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ למתחם העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו.



26.3.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מכל סוג שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות.

26.4. אחריות לעובדים ולשלוחים

26.4.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

26.5. אחריות לרכוש ציבורי

26.5.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על-קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תוכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

26.6. אחריות מקצועית

26.6.1. הקבלן יפצה את החברה בגין כל נזק שייגרם למזמין ו/או לעירייה כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית, שלו או מי מטעמו, ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

26.6.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או הייתה אמורה להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

26.7. אחריות לנזק סביבתי

26.7.1. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפרט המצורף כמסמך ד' למסמכי מכרז זה.

26.7.2. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או רכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

26.7.3. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שייגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ



לאחר, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

26.8. אחריות לעבודה

- 26.8.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן אישור השלמה לעבודות מטעם החברה, ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות וההפעלה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות.
- 26.8.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שייגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.
- 26.8.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות. הוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.
- 26.8.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שייקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

27. אחריות, פיצויים ושיפוי

- 27.1. הקבלן פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק שהוא באחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין.
- 27.2. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.
- 27.3. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, בנוסף יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין ו/או לפי כל חוק ו/או דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע החוזה ובקשר לביצועו. אם החברה תחויב לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה את הסכום שישולם על-ידיה ואת אותו סכום יראו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, והחברה תהיה רשאית לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחרת.
- 27.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישפה ו/או יפצה הקבלן את החברה בגין כל נזק שייגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.
- 27.5. שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של החברה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא יישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן והקבלן



- מוותר מראש על כל העלאת תביעה ו/או דרישה נגד הנ"ל, הנובע מהעניינים כמפורט לעיל. מובהר, כי כל מתן היתר ו/או הרשאה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין, ולא יהיה בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות עבודות התכנון ו/או התוכניות ו/או הביצוע.
- 27.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל צווים, תקנות וכו' שהותקנו לפי החוק הנ"ל ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיהיו מועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוק הנ"ל.
- 27.7. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה, ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.
- 27.8. כמו כן, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בהסכם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תיתן לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- 27.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה צו מבית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הנדרשים להסרת הצו, ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הוצאות הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כאמור.
- 27.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור, והכול לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.
- 27.11. הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החברה תמצא לנכון לעשותו על-פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומים.
- 27.12. הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החברה תמצא לנכון לעשותו על-פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומים בסכומים שייקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 27.13. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, החברה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של החברה.
- 27.14. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו, לפי הוראות פרק זה, והחברה חויבה כדין לשלמו, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו



מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ביטוח .28

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו הוא, בחברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בנספח אישורי הביטוחים המצורף כנספח ג'2 להסכם זה ולהמציאו למזמין במעמד חתימת הסכם זה.

ערבויות .29

29.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת המזמין, שהוצאה על ידי בנק מוכר וידוע בישראל, תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה, וזאת בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ג'4. סכום הערבות יהא בגובה 2.5% מסכום הצעתו של הקבלן למכרז, בתוספת מע"מ והיא תעמוד בתוקפה למשך תקופת ההתקשרות בתוספת 90 יום לאחר מכן, ולהבטחת קיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, כשהיא חתומה בידי מורשי החתימה של הבנק (להלן: "ערבות המסגרת").

29.2. ערבות המסגרת תשמש להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויות.

29.3. כל ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידיו.

29.4. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהקבלן להמציא ערבות ביצוע לפרויקט מסוים, בגובה של 5% מהצעת המחיר של הקבלן עבור אותו פרויקט, בתוספת מע"מ. ערבות זו תהיה בנוסף לערבות המסגרת ותעמוד בתוקפה למשך תקופת ביצוע הפרויקט בתוספת 60 יום לאחר מכן, ותשמש להבטחת קיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומסמכי המכרז הרלוונטיים לפרויקט הספציפי (להלן: "ערבות ביצוע").

29.5. מוסכם כי במקרה בו עם סיום ביצוע השירותים נשוא הסכם זה על ידי הקבלן, ו/או בתום תקופת ההתקשרות, יעמדו דרישות ו/או תביעות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים על ידי הקבלן, תיוותר הערבות הבנקאית בידי המזמין, והיא תחודש עד תום בירור הדרישות ו/או התביעות האמורות וסילוקן. למען הסר ספק, הקביעה כי דרישה ו/או תביעה הינה בקשר עם ביצוע השירותים על ידי הקבלן תהיה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

29.6. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, במקרה בו הקבלן, במעשה או במחדל, הפר הוראה מהוראות ההסכם ולא תיקנה תוך 7 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת המזמין לגבי הפרה כאמור, המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבויות, כולה או חלקה.

29.7. אין בגובה הערבויות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושן או בכל מקרה אחר.

29.8. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן 1 לעיל, למזמין נתונה הזכות לדרוש שינוי שיעור כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת, וזאת בכל עת בה יפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם. כמו כן, יהיה המזמין רשאי לעכב בידיו, או לזקוף, לפי שיקול דעתו, כל סכום מדמי הערבות במידה והיקף הסכם זה יגדל מכל סיבה שהיא.

29.9. מימש המזמין את הערבויות, כולן או מקצתן, מתחייב הקבלן להמציא למזמין, באופן מיידי, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות המקורי, בתוספת הפרשי ההצמדה למדד עד לאותו מועד, וכשהיא צמודה למדד כאמור לעיל ולכל תקופה שתקבע על ידי המזמין.

29.10. בוטל ההסכם, או הסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא והקבלן הוכיח כי אינו חייב למזמין כל סכום שהוא, יחזיר המזמין לקבלן את הערבות.



- 29.11. ערבות הביצוע תושב לקבלן בהתקיים כל התנאים הבאים במצטבר: (1) הקבלן סיים את ביצוע כל התחייבויותיו על פי הזמנת העבודה או שבוטלה הזמנת העבודה(2) לא עומדת ותלויה כנגד המזמין ו/או הקבלן תביעה ו/או דרישה כלשהי מאת גורם כלשהו (3) לא קיימת בין הצדדים מחלוקת כספית.
- 29.12. ערבות המסגרת תושב לקבלן בהתקיים כל התנאים הבאים במצטבר: (1) הקבלן סיים את ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם או שההסכם בוטל; (2) לא עומדת ותלויה כנגד המזמין ו/או הקבלן תביעה ו/או דרישה כלשהי מאת גורם כלשהו; (3) לא קיימת בין הצדדים מחלוקת כספית.
- 29.13. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף לעיל, למזמין נתונה הזכות לדרוש שינוי שיעור הערבות במידה וההיקף של הסכם זה יגדל מכל סיבה שהיא.
- 29.14. מובהר בזאת כי אין בפיצויים המוסכמים המפורטים להלן כדי לגרוע מזכויות המזמין לחילוט הערבות, ובכלל זה מובהר כי הערבות תהווה סעד עצמאי ובלתי תלוי לצד כל סעד אחר העומד למזמין.

30. ביטול ההסכם ותוצאותיו

- 30.1. החברה רשאית לסיים את ההתקשרות עם כל קבלן מסגרת, בכל עת, מכל סיבה שהיא, בכפוף להשלמת הזמנות עבודה פתוחות, וללא התחייבות להיקף מינימלי של עבודות.
- 30.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפרסם מכרזי הצטרפות לקבלני מסגרת נוספים במהלך תקופת המסגרת, לפי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי.
- 30.3. כמו כן ייחשבו כהפרה יסודית כל אחד מהמקרים הבאים:
- 30.3.1. שלילת אחד או יותר מההיתרים או הרישיונות הנדרשים בהתאם להוראות הסכם זה;
- 30.3.2. מוסכם כי אי-עמידה בהצהרות הקבלן בהתאם להסכם זה על נספחו במועד כלשהו במהלך תקופת ההתקשרות, וכן הפרת סעיף מהסעיפים 4, 10, 13, 15, 17, 20, 25-28, ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 30.3.3. הוגשה נגד הקבלן בקשה למתן צו פירוק או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו;
- 30.3.4. איחור בביצוע העבודות ו/או אי-ביצוע העבודות ו/או ביצוע העבודות באופן לקוי או שלא בהתאם להוראות הסכם זה;
- 30.3.5. הקבלן הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו, או ניתן לגביו צו להקפאת הליכים;
- 30.3.6. מונה מפרק או מפרק זמני לקבלן, או שהתקבלה החלטה על פירוקו;
- 30.3.7. הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות או הסתלק מביצוע הסכם זה;
- 30.3.8. הוטל עיקול על רכוש הקבלן או בוצעה פעולה כלשהי מטעם לשכת ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן והעיקול או הפעולה האמורה לא הוסרו בתוך 30 ימים;
- 30.3.9. התברר שהצהרה כלשהי של הקבלן בקשר עם חתימת הסכם זה ו/או בקשר עם הצעתו אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המזמין להתקשר עמו מלכתחילה;
- 30.3.10. התברר שהצהרה כלשהי של הקבלן בקשר עם חתימת הסכם זה ו/או בקשר עם הצעתו אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המזמין להתקשר עמו מלכתחילה; את ההסכם בהפרה שאינה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה על כך מהמזמין, תיחשב הפרה כאמור להפרה יסודית.
- 30.3.11. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
- 30.4. מובהר בזאת, כי המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם אינם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם כדי לגרוע מזכות החברה לבטל ערוך המזמין התחשבות שבמסגרתה יובאו בחשבון, בין



- היתר, ההוצאות והתשלומים שהוציא המזמין לשם ביצוע השירותים, את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
- 30.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין חובה על המזמין לבצע את השירותים בעצמו, או בכל דרך אחרת, בכל מקרה, והוא יהיה זכאי לדרוש מהקבלן לקיים את ההסכם ו/או לתקן את ההפרה, וכן לדרוש כל סעד אחר המגיע לו על פי דין.
- 30.6. המזמין יהיה זכאי לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום נזק שנגרם לו מהערבות הבנקאית, או לנכותם מכל תשלום שיגיע לקבלן, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי. גביית הפיצויים המוסכמים ו/או סכום הנזק לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 30.7. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לרשות המזמין על פי דין ו/או הסכם זה, במקרה של הפרת התחייבות כלשהי של הקבלן.
- 30.8. הודיעה החברה לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת החברה כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.

31. סודיות

- 31.1. הקבלן וכל הפועלים מטעמו ישמרו בסודיות ולא יגלו למאן דהוא אינפורמציה, מידע או ידיעות מקצועיות, כספיות, מסחריות או אחרות הקשורים במישרין או בעקיפין בהתקשרות הצדדים בהסכם זה, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, קניין רוחני, נוהלי ו/או דרכי עבודה ו/או פעילות של המזמין ו/או רשימת לקוחות וספקים של המזמין ו/או כל מידע מסחרי אחר של המזמין אשר יגיע לידיעת הקבלן ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע ההסכם או בקשר אליו, למעט מידע שהוא נחלת הכלל אשר לא הפך פומבי כתוצאה מהפרת סעיף זה על ידי הקבלן. זאת, הן במשך תקופת ההתקשרות והן לאחר מכן, והקבלן ו/או מי מטעמו לא יעשו במידע כאמור כל שימוש אלא לטובת המזמין.
- 31.2. הקבלן ו/או מי מטעמו לא יעתיקו, לא ישכפלו, לא יצלמו ולא ייצרו בדרך אחרת את מסמכי המזמין או כל חלק מהם או כל מידע אחר כלשהו השייך למזמין ו/או מי מטעמו, אלא אם ובאותה מידה שהדבר יהיה דרוש לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם כי העתקים, צילומים, שכפולים או מסמכים שיוצרו בדרך אחרת ממסמכי המזמין ו/או מי מטעמו, או מחלק מהם, או ממידע כלשהו השייך למזמין ו/או מי מטעמו, יהיו וייחשבו לכל צורך ועניין ובכל עת כרכוש המזמין ודינם כדין מסמכי המזמין.
- 31.3. התחייבויות הקבלן כאמור בסעיף זה לעיל תעמודנה בתוקפן ותחייבנה אותו גם לאחר תום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא.
- 31.4. האמור בסעיף זה חל גם ביחס לעובדיו ו/או נציגיו ו/או מי מטעמו של הקבלן. הקבלן אחראי ליידוע עובדיו ו/או מי מטעמו בדבר קיומו ותוכנו של סעיף זה ואחראי לכל הפרה של הוראות סעיף זה על ידי מי מעובדיו ו/או נציגיו ו/או מי מטעמו.
- 31.5. ככל שיידרש צד אחד לגלות מידע סודי של הצד השני מתוקף חיקוק או הוראה של רשות ממשלתית ו/או שיפוטית, לרבות בשל רגולציה החלה על המזמין מתוקף היותו חברה ממשלתית, ימסור הצד אשר יידרש לכך הודעה על כך לצד השני בהקדם האפשרי. מוסכם כי הצד הנדרש לגילוי המידע ישתף פעולה עם הצד השני ככל הנדרש באופן סביר על מנת לאפשר לצד השני למנוע את פרסום המידע באמצעים החוקיים העומדים לרשותו, אך הצד השני יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.



- 31.6. הקבלן מתחייב לחתום על מסמך ההתחייבות לסודיות והימנעות מניגוד עניינים המצורף להסכם זה כנספח ג', לפעול בהתאם לאמור בו ולהחתים את כל הפועלים מטעמו בקשר עם אספקת השירותים בהתאם להסכם זה על המסמך האמור.
- 31.7. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה הנה הפרה יסודית של ההסכם.

32. פללי

- 32.1. הקבלן מוותר בזאת מפורשות על כל זכות קיזוז ו/או עיכבון, ככל שאלה עומדים לו מכח דין כלשהו.
- 32.2. מובהר כי הקבלן אינו יכול להמחות או להסב את זכויותיו שנוצרו במכרז ו/או בהסכם זה ובהתאם מתחייב הקבלן שלא להעביר או להמחות ולא להסב, בין במישרין ובין בעקיפין, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, כולם או מקצתם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה מוקדמת בכתב של המזמין. העברת זכויות והתחייבויות בניגוד לאמור לעיל לא יהיה לה תוקף כלשהו.
- 32.3. המזמין יהיה זכאי להסב ו/או להמחות, בין במישרין ובין בעקיפין, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, כולם או מקצתם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא קבלת הסכמת הקבלן. הסבה ו/או המחאה כאמור תהיה בת-תוקף כלפי הקבלן עם מסירת הודעה מצד המזמין על קיומה.
- 32.4. כל שיהוי, ויתור, ארכה, איחור או הימנעות מי מהצדדים למימוש זכויותיו ו/או בדרישת קיום תנאי מתנאי הסכם זה ו/או הסכמתו לסטות מתנאי ההסכם ו/או לתת לצד השני דחייה כלשהי, לא יהוו תקדים, לא יחשבו לויתור או הסכמה לויתור על זכויותיו ואין להסיק מהן גזירה שווה למקרה אחר ו/או ויתור כלשהו על זכות.
- 32.5. אין בכל האמור בהסכם, כדי להקנות, במפורש או מכללא, זכויות כלשהן לצד שלישי כלשהו.
- 32.6. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל המוסכם בין הצדדים בעניין מתן השירותים על ידי הקבלן, ולא תהא נפקות לכל הצעה ו/או הסכם ו/או הבנה ו/או מצג ו/או הבטחה, בין בכתב ובין בעל פה, במפורש ו/או מכללא, אשר היו בין הצדדים עובר לחתימת הסכם זה.
- 32.7. אם יקבע כי הוראה מהוראות הסכם זה מחוסרת תוקף, בלתי חוקית או בלתי ניתנת לאכיפה, לא תשפיע קביעה זו על תוקפן, חוקיותן או אפשרות אכיפתן של יתר הוראותיו, ככל שאין בכך שינוי מהותי במהות הכללית של העסקה נושא הסכם זה.
- 32.8. כל שינוי, תיקון או הוספה להסכם זה יהיו ברי תוקף אך ורק אם נערכו בכתב ואם שני הצדדים הסכימו לכך בכתב.
- 32.9. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה יהיו כאמור במבוא להסכם זה, וכל הודעה שתשלח מצד אחד לרעהו תיחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות מעת שנשלחה לצד שכנגד בדואר רשום, תוך יום עסקים אחד מיום שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני למספר או לכתובות המופיעים לעיל ובלבד שנתקבל אישור אלקטרוני על מסירתו, או מיד אם נמסרה ביד.
- 32.10. מקום השיפוט הבלעדי בכל התדיינות בעניינו של הסכם זה יהא ביהמ"ש המוסמך בעיר תל אביב-יפו ובית משפט זה בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

נספחים

נספח ג'1 - מסמכי הצעת הזוכה

נספח ג'2 – טופס אישור קיום ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיקסה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית בתים	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	מען	מעמד מבקש האישור*
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען	מעמד מבקש האישור*
מען	מען	מען	מען	מעמד מבקש האישור*
* אחר: מזמין עבודה <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר				

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או החבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה וניתן להוסיף תאריך רטרואקטיבי	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שוי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג עתה זה)	מטבע
					לתקופה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט או נוסח מקביל			יש למלא שווי העבודות		ש
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪		ש
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪		ש
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪		ש
ציוד ומתקני עזר נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית רעד ויברציות והחלשת משען					10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מיני 250,000 ₪		ש

כיסויים						
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפיקי הפוליסה)	ביט או נוסח מקביל	4,000,000	נה	302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 340 רעידות והחלשת משען		
אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפיקי הפוליסה)	ביט או נוסח מקביל	20,000,000	נה	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות		
אחריות מקצועית משולב חבות מוצר (עד לפחות 3 שנים מתום ביצוע העבודות)	ביט או נוסח מקביל	2,000,000	נה	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 ראשוניות 332 - תקופת גילוי 12 חודשים		

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנספח גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
105 069
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי
הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח ג'3 - התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

- הואיל:** והתחייבתי כלפי החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ (להלן – "החברה") לביצוע השירותים כמפורט במכרז מס' 08/2025 (להלן – "השירותים");
- והואיל:** והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יובא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם העבודה (להלן – "מידע סודי");
- והואיל:** והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא הפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לשירותים, במישרין או בעקיפין (להלן – "פירוט השירותים"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחיב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. אני מתחייב לא לעשות שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת החברה ולצורך השירותים.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי השירותים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לשירותים.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן השירותים, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם או עבורי. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי, למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.
7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות מהווה עבירה לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.
8. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין כל עניין אחר שיש לי ולקרוביי ו/או למנהליי ו/או לעובדיי ו/או לגופים קשורים בי, עניין אישי בו.
9. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר ייגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
10. הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר למתן השירותים, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
11. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפינו בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים. (ב) אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלינו על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

נספח ג'4 - נוסח הערבות מסגרת / ביצוע

תאריך _____

לכבוד

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

רהב 7, בת-ים

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם הסכם מיום _____ בינו לבין החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ בדבר ביצוע עבודות פינוי פסולת בניה, עודפי עפר ופסולת מעורבת מאתרים שונים ברחבי העיר והטמנתם באתר מורשה.
2. אנו נשלם לכם, מפעם לפעם, בכל פעם מיד עם התקבל דרישתכם הראשונה בכתב אצלנו, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
 - 3.1 "מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - 3.2 "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש _____ שנת _____, בגין חודש שנת _____.
 - 3.3 "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - 3.4 "הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלל שהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד _____ בשעה _____.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

נספח ג' 5 - מסמכי הבהרות והשלמות (ככל שיפורסמו)

נספח ג'6 - נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות

לכבוד
החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ
רהב 7, בת-ים

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ ש"ח (_____)
שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא העבודות, כאמור בחוזה שנחתם ביום _____ בינינו לבין החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ (להלן: "החוזה") בדבר ביצוע עבודות פינוי פסולת בניה, עודפי עפר ופסולת מעורבת מאתרים שונים ברחבי העיר והטמנתם באתר מורשה (להלן: "ביצוע העבודות"), בצירוף הסכומים שקיבלנו עד כה על חשבון התמורה בסך של _____ ש"ח, הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ, תמורת ביצוע העבודות והתחייבויותינו על פי החוזה.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין שהם כלפי החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ ו/או עיריית בת ים ו/או כלפי כל הבאים מכוחן ו/או מטעמן, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל התחייבויותינו בהתאם לחוזה, אפילו שתוקפן חל אף לאחר קבלת התמורה כאמור לעיל.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך: _____ ; חתימת הקבלן וחותמתו: _____

נספח ג'7 - נוסח צו התחלת עבודות

לכבוד

הנדון: צו התחלת עבודות

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות, כהגדרתם בחוזה מיום _____ על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פיו.
2. מועד התחלת ביצוע העבודות יהיה לא יאוחר מיום _____ ויסייג עד ליום _____.
3. מובהר כי מועד סיום ביצוע העבודות הינו מהותי ולא תתאפשר כל חריגה ממנו.
4. המנהל לצורכי החוזה וביצוע עבודות הבניה באתר ביצוע העבודות יהיה _____.
5. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי החוזה.

בכבוד רב,

המנהל

העתק: החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

אישור:

הננו מאשרים קבלת צו התחלת העבודות.

חותמת וחותימת הקבלן

תאריך

נספח ג' 8 - תעודת השלמה

לכבוד

בע"מ _____

תעודת השלמה

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו לביצוע העבודות, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

1. _____, המזמין חתימה: _____

2. _____, המנהל חתימה: _____

בכבוד רב,

נספח ג'9 - מסגרת לוחות זמנים לביצוע הפרויקט

- חתימת הסכם : _____
- תחילת ביצוע עבודות : _____
- סיום ביצוע העבודות : _____

נספח ג'10 – הוראות בטיחות

הוראות אלו באות בנוסף לכל דין בתחומי הבניה לרבות פקודת הבטיחות בעבודה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו, תקנות מסירת מידע והדרכת עובדים, תקנות בניה, תקנות עבודה על גגות שבירים, תקנות לעבודה בגובה, תקנות ציוד מגן אישי, תקנות עזרה ראשונה במקומות עבודה, צו הבטיחות בעבודה-פנקס כללי, תקנות עגורנאים, מפעילי מכוונות הרמה אחרות ואתתים, חוק עבודת אסבסט, חוק ותקנות עבודת נוער, תקנות ונהלים רלוונטיים של המשרד להגנת הסביבה ותקנות התעבורה.

תוכן עניינים

6. הוראות בטיחות כלליות באתר הבניה
7. מסירת מידע והדרכת עובדים
8. ציוד מגן אישי
9. עבודות גובה
10. עבודה על גגות שבירים
11. עבודות במקום מוקף
12. שימוש בסולמות
13. פיגומים
14. עבודה בגובה באמצעות מתקן הרמה
15. מתקני ואביזרי הרמה
16. חפירות ועבודות עפר
17. הריסת מבנים
18. חומרים מסוכנים
19. עבודה באסבסט – צמנט
20. עבודות בעלות פוטנציאל דליקות גבוה
21. חשמל
22. תנועה, תעבורה וכלי ציוד מכני הנדסי
23. מניעה והגנה בפני אש
24. הגנה על הסביבה
25. גיהות באתר העבודה
26. הודעה על תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

1. הוראות בטיחות כלליות באתר בניה

- 1.1 מינוי מנהל עבודה- הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך. הודעה בדבר מינויו יופץ למפקח עבודה אזורי עם תחילת ביצוע העבודות באתר, על גבי טופס שאושר על ידי הפיקוח על העבודה. הטופס ימולא במלואו וכן יחתמו הקבלן ומנהל העבודה שהתמנה. הטופס ישלח בדואר רשום למשרדו של מפקח עבודה אזורי באזור בו מתבצעת העבודה.
- 1.2 הקבלן יוודא רישום של מינוי מנהל העבודה לרבות פרטיו האישיים בפנקס הכללי.
- 1.3 כל העבודות יבוצעו בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שמונה.
- 1.4 אתר העבודה יגודר באופן שימנע גישה לזרים ויוצבו שלטים במקומות נראים לעין בנוסח:
"סכנה כאן בונים הכניסה לזרים אסורה".
- 1.5 הקבלן יציב שלט במקום בולט לעין, שבו יצוינו הפרטים הבאים:

- 1.6. שם מבצע הבניה ומענו, שם מנהל העבודה ומענו ומהות העבודה המתבצעת.
- 1.7. מנהל העבודה ינהל פנקס כללי, בהתאם לדרישות צו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי) 1959, וימלא אחר הדרישות המובאות בפנקס בדגש לביצוע ותיעוד של הבדיקות התקופתיות לצידו (פיגומים, מתקני הרמה, אביזרי הרמה ועוד).
- 1.8. יש לשמור על סדר וניקיון באתר העבודה ובסביבתו ולהקפיד על פינוי פסולת שהצטברה במהלך יום העבודה.
- 1.9. יש לוודא כי העבודה לא תפריע לתנועת הולכי רגל וכלי רכב בקרבת אתר העבודה.
- 1.10. הקבלן יציב שילוט הדרכה לשימוש בציוד מגן אישי ושילוט אזהרה מתאים לחומרים, לצידו ולתהליכי עבודה מסוכנים באופן ברור ומובן.
- 1.11. באתר הבניה יוצב לוח מודעות בו יפורסם שמו ומספר הטלפון של מפקח העבודה וממונה הבטיחות במידה ומונה ואת שמו של הממונה על תיק עזרה הראשונה.
- 1.12. בלוח המודעות יפורסמו חובותיהם של העובדים וביניהם החובה להודיע על סיכון שנתגלה והחובה על שימוש בציוד מגן אישי שסופק, ולחובת ההתייחסות לכל הדרכה שנקבעה.
- 1.13. באתר ימצא תיק עזרה ראשונה שמכיל לכל הפחות הפריטים ובכמות כמפורט בתקנות עזרה ראשונה במקומות עבודה- 1988.
- 1.14. הקבלן ימנה אחראי על תיק עזרה הראשונה. האחראי יהיה מצוי באתר במהלך כל שעות העבודה. שמו ירשם בפנקס הכללי.
- 1.15. הקבלן יודא כי כל מכונה שלה חלקים מסתובבים, אלו יהיו מוגנים לבטח כך שלא תתאפשר הכנסה של כל חלק מגוף אדם לתוך החלק המסתובב.
- 1.16. הקבלן ומנהל העבודה יודאו כי מסביב לכל פתח יותקן און יד ואון תיכון מתאימים ובחוזק נאות למניעת נפילה של אדם. כמו כן יש להתקין לוח רגל למניעת נפילה של ציוד או חומרים. לסירוגין ניתן לכסות הפתח. הכיסוי יהיה בעל חוזק מתאים למנוע נפילת אדם. הכיסוי יותקן כך שלא ניתן יהיה להזיזו ולא יהיה מכשול.
- 1.17. הקבלן ומנהל העבודה יודאו שהציוד וכלי העבודה שמשמשים בהם לביצוע העבודה או הנמצאים באתר, יהיו במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום לסיכון המשתמש בהם או למצוי בסביבה ויודאו שהעובדים ישתמשו בציוד ובכלי העבודה למטרה שלה הם מיועדים.
- 1.18. הקבלן ומנהל העבודה ינקטו בכל אמצעי נדרש על מנת למנוע אפשרות של נפילת חומרים או חפצים מגובה, בין אם על ידי קשירתם, הרחקתם בקצה קו הבניין או על ידי התקנת רשתות או כל אמצעי מקובל אחר.

2. מסירת מידע והדרכת עובדים

- 2.1. הקבלן יודא מסירת מידע עדכני בדבר הסיכונים במקום ובפרט בדבר הסיכונים הקיימים בתחנת העבודה שבה מועסק העובד. לצורך זה יערוך סיור לעובדים באתר הבניה, ידריכם לגבי הסיכונים במקומות השונים של אתר העבודה וידגיש הסיכונים ואופן המניעה מהם בסוגי העבודות השונות ובשלבי העבודה השונים במהלך עבודות הבניה.
- 2.2. הקבלן יקיים הדרכת בטיחות באמצעות בעל מקצוע מתאים ובקיא בנושאי ההדרכה.
- 2.3. הקבלן יודא שכל עובד הבין את הסיכונים והוא בקיא בנושאי ההדרכה בהתאם לתפקידו ולסיכונים שלהם הוא חשוף.

- 2.4. על הקבלן לנקוט אמצעים כדי לוודא שההדרכה שנתנה לעובדים הובנה על ידם וכי העובדים פועלים על פיה.
- 2.5. ההדרכה למנהלי עבודה תינתן על ידי המוסד לבטיחות ולגיהות או מדריך בטיחות מוסמך מטעם הפיקוח על העבודה.
- 2.6. ההדרכות המפורטות בסעיף זה יינתנו בהתאם לצורכי העובדים ובתדירות של לפחות אחת לשנה לכלל העובדים.
- 2.7. הקבלן ינהל פנקס הדרכה ובו ירשום את שמות העובדים שהשתתפו בהדרכה, תאריך ההדרכה, סוג ונושאי ההדרכה, שם המדריך, כשירות ותפקידו.
- 2.8. הקבלן ימסור לעובדים באתר הבניה, לכל המאוחר ביום תחילת עבודתו, תמצית בכתב של מידע בדבר הסיכונים במקום העבודה, בתחנת העבודה שבה הוא מועסק ולסיכונים בכל מקום אחר בו עלול להיחשף עקב ביצוע תפקידו.
- 2.9. תמצית הסיכונים בכתב תהיה בשפה העברית והערבית ובמידת הצורך בשפה המובנת לעובדים. במידה וקיימים עובדים שאינם שולטים בשפה בה נמסרה התמצית הקבלן יודא שתוכנה יוסבר לעובד בשפה בה הוא שולט.
- 2.10. בכל עבודה שבה נדרשת הסמכה, יודא הקבלן שלעובד הסמכה ו/ או רישיון בתוקף. מבין עבודות אלו עבודות גובה, עבודות במקום מוקף, עבודות חשמל, עגורנאים, אתתים, בוני פיגומים מוסמך, מנהל עבודה באתרי בניה, מפעילי ציוד מכני הנדסי.

3. ציוד מגן אישי

- 3.1. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי תקני בכמות מספקת בהתאם לסוגי העבודות המבוצעות והסיכונים הקיימים באתר הבניה.
- 3.2. מנהל העבודה יודא כי העובדים משתמשים בציוד המגן. במידת הצורך ידריך העובדים על אופן השימוש בציוד.
- 3.3. במשך כל השהייה באתר הבניה, העובדים יהיו לבושים בבגדי עבודה מלאים, חבושים בכובע מגן תקני ונעלי בטיחות המתאימות לעבודה באתר בנייה (סוליה מסוג S3 למניעת חדירת מסמרים).

4. עבודות בגובה

- 4.1. הקבלן יודא מסירת מידע עדכני בדבר הסיכונים במקום ובפרט בדבר הסיכונים הקיימים בתחנת העבודה שבה מועסק העובד. לצורך זה יערוך סיור לעובדים באתר הבניה, ידריכם לגבי הסיכונים במקומות השונים של אתר העבודה וידגיש הסיכונים ואופן המניעה מהם בסוגי העבודות השונות ובשלב העבודה השונים במהלך עבודות הבניה.
- 4.2. כל עובד המבצע עבודה העלול ממנה ליפול לעומק העולה על 2 מטרים יהיה בעל אישור תקף מטעם מדריך גובה מוסמך, המעיד על ההדרכה לעבודה אותה הוא מבצע, וברשותו טופס מתאים על פי התוספת לתקנות עבודה בגובה, התשס"ז-2007. העתק של אישור זה יוצמד לפנקס הכללי של אתר הבניה.
- 4.3. הקבלן יודא כי העובד המבצע עבודת גובה, בנוסף לאישור בתוקף כאמור בסעיף 4.1, אינו במצב העלול לסכן אותו או את העובדים עימו, לרבות כתוצאה מהשפעת סמים, משקאות משכרים או מחמת ליקוי גופני או נפשי.

- 4.4. עבודות בגובה יתבצעו כשהעובד מאובטח במשך כל זמן העבודה במערכת לבלימת נפילה עם סופג אנרגיה המחובר לריתמת בטיחות או מערכת מיקום ותמיכה המשולבת במערכת לבלימת נפילה עם סופג אנרגיה המחובר לריתמת בטיחות.
- 4.5. העובד המבצע עבודת גובה ינעל נעלי בטיחות ויחבוש כובע מגן.
- 4.6. כל עבודת גובה תהיה מתואמת ובאישורו של מנהל העבודה.
- 4.7. במהלך ביצוע עבודת גובה, יימצא עובד במפלס הקרקע בנוסף לעובדים המבצעים את העבודה בגובה. העובד הנמצא במפלס הקרקע ימנע התקהלות אנשים באזור ויקיים קשר קבוע ורציף עם העובדים בגובה ויסייע להם ככל שיידרש.
- 4.8. אין לאשר עבודות גובה בתנאי מזג אוויר חריגים, ביניהם גשם, ברד, רוחות חזקות וראות לקויה.
- 4.9. אופן ביצוע עבודת גובה, אופן השימוש בציוד מגן אישי, תכנון והתקנת קווי עיגון, אופן בדיקת הציוד לעבודת גובה, העמידה בתקני הציוד לעבודה בגובה והוראות בטיחות בעת ביצוע העבודות ייעשו בהתאם למוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה בגובה, התשס"ז-2007.

5. עבודות על גגות שבירים או תלולים

- 5.1. עבודה או מעבר על גג גבוה אופקי ושטוח, שאינו גג שביר ואינו מוקף גדר או מעקה תקני בשוליו למניעת נפילה מגובה, בלא שימוש באמצעי מגן אחרים מפני נפילה, תיעשה רק בשטחי הגג המצויים במרחק של יותר מ-2 מטרים מן השוליים הפתוחים ובלבד שקיימת גישה בטוחה לשטחי הגג.
- 5.2. הגבולות ברוחב 2 מטרים לאורך שולי הגג, יסומנו על ידי הקבלן המבצע לפני תחילת העבודה באמצעים מתאימים ובולטים, לרבות בשלטי אזהרה בעברית ובערבית בנוסח: "אין מעבר-סכנת נפילה מגובה!".
- 5.3. לפני ביצוע עבודה על גג קיים תיערך בידי מהנדס בניין או הנדסאי בניין בדיקה יסודית של הגג על כל רכיביו כדי לוודא שטיבם וחוזקם מאפשר ביצוע העבודה על הגג בבטחה.
- 5.4. עבודה על גגות שבירים ותלולים תבוצע על ידי עובדים מקצועיים לגגות שהודרכו לעבודה על גגות. (עובד מקצועי לגגות הוא עובד שהגיע לגיל 18, עבד שנה לפחות בעבודות על גג שביר לאחר שהודרך בעבודה זו והוא בעל ידע מספיק בסיכונים ובאמצעי הבטיחות הנדרשים). בשום מקרה לא תתבצע עבודה בידי אדם בודד.
- 5.5. העובדים יהיו בעלי אישור תקף המעיד על ההדרכה לעבודה על גגות, וברשותם טופס מתאים על פי התוספת לתקנות עבודה בגובה, התשס"ז-2007. העתק של אישור זה יוצמד לפנקס הכללי של אתר הבנייה.
- 5.6. בנקודות הגישה והעלייה לגג שביר יש להציב שילוט בולט לעין בנוסח: "זהירות, גג שביר".
- 5.7. אין לבצע עבודה על גגות בזמן רוחות חזקות, גשמים, סופות ברקים וכדומה.
- 5.8. יש לוודא שלא מרכזים עומס על הגג שיסכן את שלמות הגג או יציבותו על כל רכיביו.
- 5.9. השטח מתחת לגג ובקרבתו יגודר באופן שימנע גישה לאנשים פרט לעובדים שקיים לגביהם הכרח שיימצאו במקום.
- 5.10. יש לוודא סימון של הקצה הבלתי נתמך של סיכוך הגג השביר למניעת דריכת עובדים. כמו כן, אין להשעין על קצה זה סולם.
- 5.11. עבודה על גגות שבירים ותלולים תיעשה בכל מקרה על גבי לוח דריכה או סולם זחילה מתאימים שיאובטחו למניעת תזוזה או נדנד.

- 5.12. העובדים יהיו מצוידים במערכת בלימת נפילה המחוברת לנקודת עיגון, ואלו יהיו תואמים לדרישות ואופן השימוש בהם בהתאם לתקנות הבטיחות לעבודה בגובה התשס"ז-2007.
- 5.13. יש לוודא נקיטת האמצעים והדרישות למניעת נפילת עובדים בהתאם לצורך, על פי המפורט בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים ותלולים), התשמ"ו-1986.

6. עבודות במקום מוקף

- 6.1. עבודה במקום מוקף תתבצע בפיקוחו הישיר של מנהל עבודה הבקיא בדרישות הבטיחות הנחוצות לעבודה במקום מוקף.
- 6.2. לא תותר כניסה למיכל, לשוקת או לכל מקום מוקף אחר, אלא אם קיים הכרח בדבר.
- 6.3. מנהל העבודה יודא כי העובדים במקום מוקף הנם בעלי אישור תקף על הדרכת עובד לביצוע עבודה במקום מוקף.
- 6.4. מנהל העבודה יודא הימצאות כל ציוד המגן וציוד החילוץ והעזרה הראשונה הנדרשים לעבודה במקום מוקף, וכי הציוד במצב תקין ומוכן לשימוש.
- 6.5. באחריות מנהל העבודה להבטיח:
- 6.5.1. אי-קיום אווירה רעילה, דליקה או נפיצה במקום המוקף, באמצעות בדיקה בגלאים מתאימים ומכויילים שתבוצע לפני הכניסה למקום המוקף.
- 6.5.2. במקום יימצאו רק העובדים המבצעים את העבודה.
- 6.5.3. גישה נוחה ובטוחה למקום המוקף.
- 6.5.4. שכל זמן העבודה יהיו לפחות שני אנשים פנויים מחוץ למקום, שישגיחו על הנעשה בתוך המקום המוקף. אנשים אלו יהיו מתודרכים ומסוגלים פיזית לחלץ עובד מתוך המקום המוקף.
- 6.5.5. הצבת ציוד חילוץ מתאים, לרבות חצובה עם גלגלת וכבל שבקצהו אונקל.

7. שימוש בסולמות

- 7.1. הקבלן יספק במקום העבודה סולמות ללא פגם, מסוג המתאים לאופי העבודה המבוצעת, במידות ובגבהים המתאימים למקומות הצבתם ובכמות הדרושה.
- 7.2. הסולמות יהיו בעלי תקן המתאים לתקן ישראלי 1847.
- 7.3. מנהל העבודה יקפיד כי הסולם ישמש רק למטרה שלשמה הוא מיועד על פי צורת בנייתו. הקבלן יפסול לשימוש סולמות פגומים וינקוט אמצעים נאותים למניעת השימוש בהם.
- 7.4. מנהל העבודה יודא כי העובדים בסולמות הנם בעלי אישור תקף על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה.
- 7.5. הקבלן ומנהל העבודה יודאו כי לא יעבוד עובד בגובה (מעל 2 מטרים) על סולם, אלא אם יתקיימו כל אלה: הוא מאובטח ברמת בטיחות תקינה, מושלמת ומותאמת למידות העובד; הוא מאובטח במערכת לבלימת נפילה, המתאימה לאופי העבודה המבוצעת; מערכת בלימת הנפילה מעוגנת לחלק יציב; והוא חובש כובע מגן ונועל נעלי בטיחות עם סוליות נגד החלקה.
- 7.6. אופן השימוש בסולמות, אופן העמדתם, הסייגים לשימוש בסולמות וההוראות לטיפול ולעבודה על סולמות, ייעשו בהתאם לדרישות המוגדרות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.

8. פיגומים

- 8.1. בכל עבודה שאינה ניתנת לביצוע בביטחון תוך עמידה על הקרקע או על משטח עבודה יציב ובטוח, יותקן פיגום מתאים ותקני.
- 8.2. התקנה או פירוק של פיגום זקפים שגובהו עולה על 6 מטרים, ייעשו בהשגחתו ובהנהלתו הישירה של בונה מקצועי לפיגומים.
- 8.3. מנהל העבודה יבדוק כל פיגום לקביעת יציבותו והתאמתו למטרה שלשמה נועד, עם התקנתו ולפני תחילת השימוש.
- 8.4. לאחר הבדיקה הראשונית, הפיגום ייבדק אחת לשבוע לפחות, לאחר כל הפסקת עבודה מעל שלושה ימים ואחרי כל הפסקת עבודה של יום אחד או יותר בשל גשם או רוח.
- 8.5. הבדיקות לפיגומים, הנעשות על ידי מנהל העבודה, יירשמו בפנקס הכללי וידווחו לקבלן המבצע.
- 8.6. אין להתקין מתקני הרמה על פיגומים.
- 8.7. פיגום זקפים מעץ שגובהו מעל 18 מטרים יוקם לפי תכנון.
- 8.8. לפני התקנת פיגום ממוכן, הקבלן יודא כי קיים אישור יצרן לדגם (רישום דגם) של הפיגום וכי הוא רשום בפנקס דגמי הפיגומים הממוכנים של מפקח עבודה ראשי. אישורים אלו יצורפו לפנקס הכללי.
- 8.9. לפני השימוש בפיגום ממוכן, יש לוודא את בדיקתו על ידי בודק מוסמך וכי הונפק תסקיר בודק מוסמך בתוקף. כמו כן, הפיגום ייבדק על ידי בודק מוסמך אחת לשישה חודשים. במידה ובוצע תיקון במערכת ההרמה או התלייה, הפיגום הממוכן ייבדק על ידי בודק מוסמך טרם השימוש בו.
- 8.10. מנהל העבודה יודא הצבת שילוט במקום בולט על הפיגום הממוכן, ובו יירשם עומס העבודה הבטוח ומספר העובדים הרשאים לעבוד עליו.
- 8.11. הקבלן ומנהל העבודה יודאו כי כל העובדים העוסקים בהתקנה, בפירוק ובעבודה על גבי כל סוגי הפיגומים יהיו בעלי אישור תקף על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה.
- 8.12. הנתונים, המידות, אופן הצבתם וחבורם, החומרים מהם עשויים, אופן פסילתם והסייגים השונים לשימוש בסוגי פיגומים שונים, ייעשו בהתאם למפורט בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
- 8.13. במידת הצורך או על פי דרישה, הקבלן יציב יריעות כיסוי לכל פיגום, כדי למנוע נזק שעלול להיגרם לעוברים ושבים. היריעות תהיינה חזקות מספיק ומחוברות היטב לפיגום באופן שלא ייפתחו ולא ייקרעו עקב רוח או כל סיבה אחרת.
- 8.14. במידת הצורך, יש להתקין אמצעי הגנה ואזהרה במפלס התחתון של הפיגום, בדגש על המפלסים הקרובים/סמוכים לעוברים ושבים. אמצעים אלו יבואו על מנת למנוע נפילת ציוד והעפת עצמים על עוברי אורח.

9. עבודה בגובה באמצעות מתקן הרמה

- 9.1. עבודה בגובה באמצעות בימה מתרוממת ניידת, פיגום תלוי ממוכן וסל להרמת אדם, תיעשה בתנאים הבאים:
- 9.1.1. המתקן נבדק בדיקה יסודית בידי בודק מוסמך ונתקבל תסקיר בודק תקף המאשר את תקינות המתקן להפעלה בטוחה.
- 9.1.2. לגבי סל הרמה צוינה בתסקיר הבודק המוסמך התאמת הסל לכלי ההרמה שעליו יש להרכיבו.

- 9.1.3. העבדים במתקן הרמה יחבשו כובע מגן, ינעלו נעלי בטיחות ויהיו רתומים ברתמת בטיחות עם מערכת לבלימת נפילה לנקודת עיגון במתקן ההרמה.
- 9.2. העובדים יהיו בעלי מינוי להפעלת המתקנים בהתאם לדרישות בתקנות העגורנים (ראה סעיף 10), ובעלי אישור תקף על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה מתוך בימות הרמה מתרוממות ופיגומים ממוכנים ו/או מתוך סלים להרמת אדם.
- 9.3. הקבלן ומנהל העבודה ידריכו ויוודאו כי העובדים בקיאים בהוראות הבטיחות לעבודה והפעלה נכונה של המתקנים בהתאם לנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה, עבודה בגובה, התשס"ז-2007, סעיף 17-עבודה בגובה באמצעות מיתקן הרמה.

10. מתקני ואביזרי הרמה

- 10.1. לא יופעלו מתקני הרמה או אביזרי הרמה אלא אם נבדקו על ידי בודק מוסמך כנדרש בחוק והוצאה לגביהם תסקיר תקף המאשר את הפעלתם הבטוחה.
- 10.2. העובדים המפעילים מנופים ו/או עגורנים יהיו בעלי תעודת עגורנאי תקפה לסוג המנוף/עגורן אותו מפעילים.
- 10.3. למפעילי מכונות הרמה אחרות (כהגדרתם בפקודת הבטיחות בעבודה סעיף 79) המופעלות בכוח מכני, חשמלי, הידראולי או פנאומטי יהיה בידם מינוי מטעם הקבלן.
- 10.4. המינוי יינתן לעובד שמלאו לו 18 שנה, לאחר שעבר הדרכה בידי אדם בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהפעלה ותחזוקה בטוחים של מכונת ההרמה ובהגנה בפני הסיכונים האפשריים הכרוכים בהפעלתה ותחזוקתה.
- 10.5. על גבי מתקני ההרמה ירשם העומס העבודה המותר על פי תסקיר בודק המוסמך שבתוקף.
- 10.6. יש לאסור הימצאות אדם מתחת למשא מורם.
- 10.7. בעת הרמה ו/או הנפה של משאות יש להבטיחם בפני נפילה.
- 10.8. הרמת משא, על ידי עגורן או אמצעי הרמה אחר, תיעשה באופן אנכי בלבד ויינקטו האמצעים הדרושים למניעת טלטולו על ידי חבלי כיוון.

11. חפירות ועבודות עפר

- 11.1. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה יבדוק הקבלן האם במקום קיימים קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון, גז, קיטור או כיוצא באלה. במידת הצורך ייעזר בתוכניות קיימות ו/או יבצע חפירות "גישוש" על מנת לחשוף ולאתרם.
- 11.2. הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מיוחדים על מנת למנוע פגיעה בעובדים או במתקנים והתקנים. מנהל העבודה ינקוט באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה בעובדים הנמצאים בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות זרם מים.
- 11.3. צדי חפירה או מילוי שעומקם עולה על 1.20 מטרים, יובטחו בפני התמוטטות על ידי דיפון מתאים. דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים יעשה לפי תוכנית אשר תמצא בצמוד לפנקס הכללי.
- 11.4. אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד מכני הנדסי או ציוד כבד אחר העלול לגרום למפולת או התמוטטות החפירה, אלא אם ננקטו אמצעי דפינה מתאימים.
- 11.5. אדמה שהוצאה תוך כדי חפירה תונח במרחק העולה על 50 סנטימטרים מדופן החפירה או משפתה.
- 11.6. הירידה והעליה לחפירה תעשה באמצעות סולם יציב. המרחק בין מקום הימצאותו של עובד לבין אמצעי העליה לא יעלה על 15 מטר.

- 11.7. מעל כל תעלה יש להתקין מעברים בטוחים ובמספר מספיק בהתאם לצורכי העבודה.
- 11.8. מנהל העבודה יערוך ביקורת בטיחות של חפירה, מילוי, חציבה או דיפון מידי יום לפני תחילת העבודה. כמו כן לאחר הפסקת עבודה של שבעה ימים ולאחר הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה. תוצאות ביצוע הבדיקה ירשמו בפנקס הכללי.
- 11.9. חפירה אשר לתוכה עלול אדם ליפול מגובה העולה על 2 מטרים, תגודר באמצעות הצבת מעקה בטיחות עם אזן יד ואזן תיכון מתאימים, יציב ובחוזק נאות שימנע נפילת אדם.
- 11.10. בעבודה בשעות החשיכה בקרבת תעלה פתוחה, תותקן תאורה נאותה. כמו כן בכל חפירה או בור ממנו קיימת סכנת נפילה יוצב שלט בנוסח "סכנה, תעלה פתוחה" ובלילה יוצבו פנסים אדומים לאזהרה.
- 11.11. דיפון תעלות באדמה חולית, עבודה במדרון, הבטחת יציבות קיר חצוב וכל פעילות במסגרת עבודה של חפירה ועבודות עפר תעשה בהתאם למוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.

12. הריסת מבנים

- 12.1. ההוראות בסעיף זה חלות על כל פירוק או הריסה של מבנה או חלק ממנו, בין שהינו מבנה בטון, בלוקים, ברזל או צריפים.
- 12.2. לפני תחילת כל עבודת הריסה של בנין, כולו או מקצתו יש לקבל היתר. כחלק ממימוש אחריותו של המהנדס החתום על ההיתר, יש לוודא ביצוע בדיקה הנדסית של מצב חלקי המבנה המיועדים להריסה ואלו שבקרבתו, כולל רצפות, תקרות וקירות, כל זאת במגמה למנוע התמוטטות בלתי רצויה.
- 12.3. בכל הריסת מבנה יכין הקבלן תוכנית עבודה מפורטת אשר תימצא באתר בכל עת ביצוע עבודת ההריסה, בצמוד לפנקס הכללי. התוכנית תכלול את כל שלבי ההריסה, לרבות שיטות הפלת המבנה או חלקיו, הציוד והכלים הנדרשים ואת אמצעי הבטיחות שיש לנקוט.
- 12.4. עבודות הריסה יבוצעו בהנהלתו הישירה של מנהל עבודה בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהריסת מבנים.
- 12.5. עבודות הריסת מבנה פלדה, מבטון ומבטון מזוין, הריסת גג, תקרת קמרון, קיר נושא, קיר מגן, עמוד נושא ומדרגות, הריסת קיר או עמוד שגובהו עולה על 1.5 מטרים, יבוצעו רק על ידי בונה מקצועי כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988.
- 12.6. (בונה מקצועי – מי שלאחר הגיעו לגיל 18 עבד שלוש שנים לפחות באותו מקצוע בנין שבו הוא משמש בונה מקצועי).
- 12.7. טרם ביצוע עבודות ההריסה יש לבצע הכנות מתאימות להבטחת בטיחותם של העובדים העוסקים בהריסה, מבנים סמוכים או חלק מהמבנה שלא נועד להריסה לרבות קיום סיור בטיחות לאיתור מפגעים במבנה ובסביבתו, תוך מתן דגש לנקיטת אמצעי בטיחות מיוחדים למניעת התפוצצות של גזים ו/או אבק.
- 12.8. מקום ההריסה יגודר בגדר מתאימה ויצגו בו שלטי אזהרה הנראים לעין וזאת בנוסף לשלט עליו יירשמו שם מבצע ההריסה ומענו, שם מנהל העבודה ומס' הטלפון שלו.
- 12.9. דרכי הגישה הבטוחות למקום ההריסה יסומנו באופן ברור.
- 12.10. כל חלקי המבנה העומד להריסה יובטחו מפני התמוטטות מקרית או בלתי מבוקרת.

12.11. כל חלקי המבנה העומדים להריסה ינותקו מזרם החשמל, מאספקות של גזים, אויר דחוס, מים וקוטור וכן יינקטו אמצעים נאותים למניעת פגיעה במערכת הביוב והתקשורת שבקרבת מקום ההריסה.

12.12. במידה ותחול הפסקת עבודות ההריסה מעבר ל-48 שעות, יינקטו אמצעים נאותים למניעת התמוטטות החלק הנותר של המבנה.

12.13. במידה ותחול הפסקת עבודות ההריסה שאינה עולה על 48 שעות יש לוודא כי המקום מגודר, משולט, יואר בלילה ויועמד שומר למניעת גישה למקום.

12.14. יש לבדוק אם קיימים במבנה המיועד להריסה חלקים העשויים באסבסט או צמנט-אסבסט. במידה וקיימים הפירוק וההריסה יבוצעו בהתאם לחוק האסבסט והנהלים שבתוקף מטעם המשרד להגנת הסביבה.

13. חומרים מסוכנים

13.1. חומרים דליקים ביניהם, מדללים, צבעים, ממיסים, דבקים, גלילי גז דחוס, חומרי בידוד, זיפות ועוד, יורחקו ממקורות חום, חשמל ואש גלויה ובסמוך להם יוצב שלט בנוסח: "העישון אסור".

13.2. מנהל העבודה יודא שלכל החומרים המסוכנים באתר קיימים גיליונות בטיחות ושהעובדים מודעים לסיכונים בשימוש החומרים.

13.3. מנהל העבודה יודא אחסון, שימוש וטיפול בחומרים בהתאם להנחיות המופיעות בגיליון הבטיחות.

13.4. כמות החומרים המסוכנים שתוחזק באתר, לא תעלה על הכמות הדרושה לשבוע עבודה.

13.5. אתר האחסון של החומרים ישולט בשלט תקני הכולל קבוצת סיכון, מספר או"ם וקוד לפעולת חירום עבור כוחות ההצלה, כמו כן אריזות של חומרים מסוכנים (חביות, מיכלים ועוד) יאוחסנו בתוך מאצרות נפרדות לכל קבוצת סיכון.

13.6. בסמוך לאתר האחסון יוצב מטפה קצף/אבקה 50 ק"ג.

13.7. בעת ביצוע עבודה בחומרים מסוכנים מנהל העבודה יודא שימוש בציוד מגן מתאים על ידי העובדים.

13.8. גלילי גזים דחוסים לריתוך יוחזקו במקום מוצל, מאוורר, על גבי משטח יציב, עם כיפות מגן וקשורים למניעת נפילתם.

13.9. אין לבצע שימוש בגז אצטילן אלא בגז בוטן בלבד.

13.10. יש לוודא שגליל החמצן לא יבוא במגע עם שמנים או ממיסים העלולים לגרום לשריפה.

14. עבודה באסבסט- צמנט

14.1. לכל עבודה המתבצעת באסבסט-צמנט, כהגדרתו בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011, הקבלן נדרש לקבל היתר עבודה באסבסט מהמשרד להגנת הסביבה.

14.2. עבודת אסבסט תתבצע על ידי קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים בתוקף ועובד אחראי כהגדרתם בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011.

14.3. הבקשה להיתר תוגש על ידי הקבלן אסבסט בעל הרישיון ובה תוכנית מפורטת לביצוע העבודה.

14.4. התוכנית תוגש בהתאם לטפסים ולהנחיות שנקבעו על ידי המשרד להגנת הסביבה ותכלול: תוכנית עבודה, תרשים אתר העבודה ותמונות של האתר, טופס אישור בעל הנכס בו הוא ממנה את הקבלן אסבסט, העובד האחראי מטעמו והמעבדה הדוגמת.

14.5. אופן ביצוע העבודה, לרבות ההכנות, הפירוק, איסוף הפסולת, אריזת הלוחות והפינוי יעשו בהתאם לדרישות בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011, לתקנות מניעת

מפגעי אסבסט ואבק מזיק (תקנות הפטור), התשע"א-2011 והנהלים מטעם המשרד להגנת הסביבה התקפים לעת ביצוע העבודה.

14.6. במקרים בהם תבוצע עבודה באסבסט צמנט בתנאים ובהיקפים שהוגדרו על ידי תקנות למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (פטור מרישיון ומהיתר לעבודות אסבסט ומניעת ניגוד עניינים) התשע"א-2011, למרות הפטור הניתן יש להיוועץ ולקבל הנחיות לאופן ניהול וביצוע העבודה על ידי קבלן אסבסט בעל רישיון.

14.7. ביצוע עבודות המוגדרות בסעיף 14.6 יעשו בהתאם לדרישות המוגדרות בתקנות למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (פטור מרישיון ומהיתר לעבודות אסבסט ומניעת ניגוד עניינים) התשע"א-2011 והנהל מטעם המשרד להגנת הסביבה התקף לעת ביצוע העבודה.

15. עבודות בעלות פוטנציאל דליקות גבוה

15.1. עבודה בעלת פוטנציאל דליקות גבוה הנה עבודה המתבצעת בלהבה גלויה, הגורמת לחום ו/או לניצוצות לרבות עבודת ריתוך לסוגיה (חשמלי או אוטוגני), הפעלת מבער, הלחמה, עבודות זיפות, חיתוך והשחזה

15.2. כל עבודה בעלת פוטנציאל דליקות כמוגדר בסעיף 15.1 תעשה לאחר קבלת אישורו של מנהל העבודה/הקבלן.

15.2.1. מנהל העבודה/קבלן יאשר העבודה לאחר שביצע ווידא שהתקיימו הפעולות הבאות:

15.2.2. נבדקו מיקומם ותקינותם של מטפי כיבוי אש ובמידת הצורך נפרשו צינורות כיבוי.

15.2.3. הורחקו חומרים דליקים לרבות חומרים מסוכנים (ביניהם נוזלים דליקים, שמנים, חומרי סיכה, ארגזי עץ, שארי עץ, נייר, קרטון, צמחייה וכד') למרחק שלא יפחת מ-10 מטר ממקום ביצוע העבודה.

15.2.4. במקרים בהם לא מעשי לקיים הדרישות בסעיף 15.3.2 יש להציב מחיצה בלתי דליקה בין החומרים ומקום העבודה. במקרה זה המרחק לא יקטן מ-2 מטרים.

15.2.5. העבודה תבצע במקום מאורר היטב.

15.2.6. בסמוך למקום העבודה יוצב לפחות עובד אחד בתפקיד "צופה אש", אשר ישקיף על העבודות. עובד זה יהיה בקיא בהפעלת מטפה כיבוי ויודע להזעיק את מנהל העבודה למקרה של התפתחות שריפה. "צופה האש" יישאר במקום ביצוע העבודה לכל הפחות 30 דקות לאחר גמר העבודות למקרה שתפתח שריפה.

15.2.7. בעת ביצוע עבודות ריתוך מנהל העבודה יודא כי הציוד תקין והורכבו בו כל התקני הבטיחות הנדרשים ביניהם, ווסתים, בולמי להבה, אל חוזרים על המבער ושעוני לחץ.

15.2.8. חל איסור להשתמש בגז אצטילן לריתוך אוטוגני או חיתוך בלהבה פתוחה.

15.2.9. גלילי הגז יהיו רתומים על עגלה ייעודית ובעלי בדיקה תקופתית תקפה. הגלילים יאוחסנו במקום מוצל ומאוורר. הגלילים הריקים יאוחסנו כשהם על משטח יציב, רתומים למקום יציב והורכבו עליהם כיפות הגנה.

15.2.10. עבודות ביטומן חם- מנהל העבודה יודא כי עבודה זו תעשה בהשגחתו הישירה של עובד מנוסה. כמו כן מיכל הביטומן יוסק על ידי עובד מנוסה.

15.2.11. חימום ביטומן יעשה במרחק של 10 מטר לפחות ממיקומם של חומרים דליקים.

15.2.12. מיכל לחימום הביטומן יהיה תקין ומבנהו וחוזקו יתאימו לעבודה שלה הוא מיועד. הוא יועמד על בסיס אופקי מתכתי איתן ויציב. יש לוודא שיושאר רווח מספיק

בין החומר לשפתו העליונה של המיכל, לפחות 15 סנטימטרים, על מנת למנוע גלישה של הביטומן בעת חימומו.

15.2.13. בסמוך למקום העבודה יוצב "צופה אש", אשר ישקיף על העבודות ויצויד במטפה אבקה 6 קילוגרם. כמו כן ימלא אחר ההנחיות שבסעיף 15.3.5.

15.2.14. בקרבת מיקום חימום הביטומן תימצא כמות מספקת של חול, עתים ומחבטים למקרה שתפרוץ שריפה.

16. חשמל

16.1. כל עבודת חשמל תבוצע על ידי עובד שיש בידו רישיון חשמל תקף לאותו סוג עבודה אותה מבצע.

16.2. לוח החשמל באתר הבניה יהיה בעל תו תקן ומותאם לדרישות תקנות החשמל. הוא יותקן במקום נוח לגישה ובאזור מואר ומאוורר.

16.3. בלוח החשמל כל מקור מתח יצויד במפסק ראשי המאפשר נעילה במצב "מופסק" בלבד.

16.4. הלוח יצויד במפסק מגן ברגישות של 0.03 אמפר. המפסק ייבדק בתדירות של אחת לחודש (על ידי לחיץ הבדיקה).

16.5. הכבלים המאריכים יהיו מסוג HO7RN-F (כבל בצבע כתום).

16.6. כלי החשמל המטלטלים יהיו בעלי בידוד כפול. לפני השימוש יבדקו חזותית לשלמותם ותקינותם לרבות כבלי החשמל והתקע.

16.7. כבלי החשמל שבשימוש יוגנו בפני פגיעות מכאניות, הכבלים לא יונחו בנתיב תנועה של כלי רכב ועל שלוליות מים. עדיף להעבירם מעל פני הקרקע. במידה והדבר אינו אפשרי הכבלים יוגנו באמצעי הגנה נאותים.

16.8. עבודה בקרבת קווי חשמל יעשו בהתאם לדרישות בתקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בניה 1988, תוך מתן דגש כי המרחק לא יקטן מ-3.25 מטר מקווי מתח עד 33000 וולט ומ-5 מטר מקווי מתח העולים על 33000 וולט.

17. תנועה, תעבורה וכלי ציוד מכני הנדסי

17.1. הקבלן יוודא כי לכלל הרכבים לרבות רכבי ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) הם בעלי רישוי שנתי תקף, ביטוח חובה וצד ג'. כמו כן יוודא כי נהיגה ברכבים אלו לרבות מלגזה תעשה על ידי בעל רישיון מתאים ובתוקף.

17.2. מפעילי במת הרמה ניידת יהיו בעלי מינוי למפעילי מכונת הרמה אחרת כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה ואתתים) התשנ"ג-1992.

18. מניעה והגנה בפני אש

18.1. בכל מקום בו מאוחסנים חומרים מסוכנים יוצב שלט בנוסח: "אסור לעשן".

18.2. בכל אתר בו מאוחסנים חומרים מסוכנים לרבות בקרבת מיכלי דלק יוצבו מטפי כיבוי אש 6 ק"ג מסוג אבקה.

18.3. בעת הקמת האתר יש לוודא כי קיים ברז כיבוי תקני ובסמוך אליו יוצב ארון כיבוי תקני ובו שני מזנקים ושני זרנוקים תקינים.

18.4. במידה ובאזור האתר אין בנמצא ברז כיבוי, יש לערוך סיור בקרבתו של האתר ולהכיר את הברזים הקיימים בסמוך לאתר. מיקומם יסומנו על גבי תרשים וזה יוצמד לתוכנית ארגון הבטיחות של האתר.

- 18.5. על מנהל העבודה לוודא דרכי גישה פנויים לכניסה/תמרון של רכב כיבוי.
- 18.6. יש לוודא כי באתר הבניה יפוננו באופן סדיר פסולות הבניה במגמה למזער את כמות מטעני האש באתר.
- 18.7. בתוכנית ארגון הבטיחות של האתר ובלוח המודעות יוצב מספר הטלפון של תחנת כיבוי והצלה הקרובה, מספר של תחנת המשטרה הקרובה והמספר של מוקדי כיבוי והצלה ושל משטרת ישראל.

19. הגנה על הסביבה

- 19.1. אסור לשפוך חומרים כימיים, שמנים וחומרי סיכה על הקרקע, בכיורים, ביוב או פחי אשפה.
- 19.2. כל פסולת הבניין תרוכז במכולות ייעודיות ויפוננו לאתר מורשה. יש לבצע מעקב באמצעות תעודות המשלוח וחשבוניות התשלומים ליעד הסופי של קליטת הפסולת.
- 19.3. אין להבעיר אש לשריפת פסולת מכל סוג שהוא באתר הבניה.
- 19.4. בעת ביצוע חפירה ו/או חציבה ו/או קידוח יש להשתמש בציוד יניקה וסינון ו/או הרטבה מתאים על מנת למנוע היווצרות אבק מטריד.

20. גיהות באתר העבודה

- 20.1. הקבלן אחראי לכך שבאתר יועמד לרשות העובדים מחסה ומקום מתאים לאכילה המוגן בפני גשם, רוח וקרני שמש. במקום יהיו שולחנות ומקומות ישיבה במידה מספקת. במקום יוצב פח סגור לאיסוף אשפה ושאר אוכל.
- 20.2. הקבלן יתקין בנקודות שהגישה אליהן נוחה לכל העובדים, מיתקן להספקת מים ראויים לשתייה, בכמות מספקת, מרשת המים הציבורית.
- 20.3. במידה והמים אינם מסופקים מרשת מים ציבורית, הם יהיו נתונים בכלים יעודיים. המים יוחלפו בתדירות של לפחות אחת ליום.
- 20.4. הקבלן יוודא שבאתר העבודה תמצא/תותקן לשימוש העובדים, מלתחה נאותה.
- 20.5. הקבלן יספק, יתקין ויתחזק שירותים ניידים (לרבות שירותים כימיים במידת הצורך) במידה מספקת ביחס לכמות העובדים במקום, במשך כל תקופת ביצוע העבודות באתר.

21. הודעה על תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

- 21.1. בכל מקרה שאירעה תאונת עבודה או מקרה מסוכן שלא גרם לנפגעים אך היה לו פוטנציאל לפגיעה בעובד (כגון קריסה, שריפה וכד'), היא תדווח באחריות הקבלן ו/או מנהל העבודה למפקח/מנהל הפרויקט מטעם החברה ויתועדו בפנקס הכללי.
- 21.2. במידה והעובד שנפגע נעדר מעל 3 ימי עבודה התאונה תדווח על ידי הקבלן למפקח העבודה או מפקח העבודה לעניין בנייה באזורו נמצא אתר העבודה.
- 21.3. תאונות עבודה שגרמו לפגיעה משמעותית בעובד או חלילה גרמו למותו ידווחו למשטרת ישראל.

מסמך ד' – מפרט טכני מיוחד ותנאים כלליים מיוחדים

[מצורף בנפרד]

מסמך ה' – כתב כמויות

[מצורף בנפרד]