



החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

מכרז מס' 2/2026

**להצבה והפעלה של מכונות
אוטומטיות לממכר
משקאות**



חוברת המכרז - תוכן עניינים:

חלק א' – תנאי המכרז

- נספח א' - הצעת המציע והצהרותיו ;
- נספחים א'1-א'6 - הצהרות והתחייבויות המציע ;
- נספח ב' – נוסח אישור רואה החשבון של המציע בדבר עמידת המציע בתנאי הסף ;
- נספח ג' - נוסח ערבות המכרז ;
- נספח ד' - נוסח אישור עו"ד ;
- נספח ה' - נוסח אישור עורך דין כי המציע הינו בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

חלק ב' – נוסח חוזה ההתקשרות עם הזכיין

- נספח א' – רשימת מבני החברה בהם ניתן להציב ולהפעיל מכונות אוטומטיות ;
- נספח ב' – מסמכי המכרז והצעת הזכיין במכרז ;
- נספח ג' – רשימת מחירים מירביים למכירת משקאות ;
- נספח ד' – הוראות ביטוחיות ;
- נספח ד'1 – אישור קיום ביטוחי הזכיין ;
- נספח ה' – נוסח ערבות בנקאית לחוזה

תנאי המכרז

כללי

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת להציע הצעות להצבה והפעלה של 8 מכונות אוטומטיות לממכר משקאות (להלן: "**המכונות האוטומטיות**") במתנ"סים, במרכזי פעילות ובאולמות ספורט ברחבי העיר בת-ים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ההתקשרות עם המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "**הזוכה**"), תהיה על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב **כחלק ב'** למכרז (להלן: "**החווה**"), על נספחיו.

הזכיין יציב, יפעיל ויתחזק את המכונות האוטומטיות, על חשבונו ואחריותו, ב-8 מיקומים שתבחר החברה מתוך רשימת המיקומים המצורפת **בנספח א'** לחווה ההתקשרות (להלן: "**המיקומים**"). במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות האופציה, תהא החברה רשאית להורות לזכיין להוסיף עד 7 מכונות נוספות בסך הכל, במיקומים שעליהם תורה החברה. המחירים שיגבה הזכיין לא יעלו על המחירים המרביים המפורטים בנספח ג' לחווה ההתקשרות. הזכיין לא יהיה רשאי למכור במכונות האוטומטיות מוצרים שאינם מופיעים בנספח ג' אלא לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב, לרבות ביחס למחירים.

המיקומים המדויקים ושטח הצבת המכונות בכל אתר, וכן סוגי המשקאות שיימכרו בכל מכונה, ייקבעו על ידי החברה. בתחילת ההתקשרות תוצב מכונה אחת בכל אחד מ-8 המיקומים שתבחר החברה; הוספת מכונות או שינוי מיקומן ייעשו בהתאם להוראות המכרז והחווה.

טרם הצבת כל מכונה יעביר הזכיין לאישור החברה את מחירי המוצרים הנמכרים לצרכנים באמצעות המכונות האוטומטיות, והחברה תהא רשאית להורות לזכיין להוריד מחיר של מוצר מסוים, מקום שבו לאחר בדיקה תגלה כי מדובר במחיר גבוה מהמקובל ביחס לאותו מוצר.

בתמורה לרשות להציב ולהפעיל את המכונות האוטומטיות, ישלם הזכיין לחברה תשלום חודשי בסכום שלא יפחת מ-350 ₪ בתוספת מע"מ כדין **עבור כל מכונה**, בהתאם להצעתו ולהוראות חווה ההתקשרות. התשלום כולל את הוצאות החשמל והמים שמספקת החברה. אין בכך כדי לגרוע מחובת הזכיין לשאת בהוצאות ההצבה, ההפעלה והתחזוקה וביתר התשלומים וההוצאות המוטלים עליו לפי מסמכי המכרז, החווה או הדין.

תקופת ההתקשרות עם הזכיין תהיה 36 (שלושים ושישה) חודשים ממועד חתימת חווה ההתקשרות על ידי שני הצדדים. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות, בנות עד 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת (להלן: "**תקופות האופציה**"), בהודעה בכתב שתימסר לזכיין לפחות 30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה הרלוונטית, לפי העניין.

מובהר כי אין בהתקשרות עם הזכיין כדי להקנות לזכיין בלעדיות כלשהי בהצבת מכונות ממכר במיקומים או כל זכות אחרת בהם שלא נקבעה במפורש בחווה ההתקשרות. עוד מובהר כי החברה תהא רשאית להתקשר עם בעלי מכונות אוטומטיות אחרים או גופים אחרים לפי שיקול דעתה, להצבה ו/או תפעול של מכונות אוטומטיות, בין במיקומים בהם הוצבו מכונות של הזכיין ובין במיקומים אחרים.

רכישת חוברת המכרז

החברה לתרבות פנאי וספורט בת"ם

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 500 ₪ (חמש מאות), בתוספת

מע"מ (להלן: "דמי רכישת חוברת המכרז"), שישולמו במזומן או באמצעות המחאה שזמן פירעונה ביום רכישת מסמכי המכרז. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה בנסיבות המפורטות בתנאי מכרז זה.

מובהר כי אי הגשת הצעה על ידי מי מרוכשי המכרז מכל סיבה שהיא כמו גם אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכשי המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.

חוברת המכרז אותה יורידו המציעים מאתר האינטרנט היא קניינה הפרטי של החברה, היא משמשת לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד ולא לכל מטרה אחרת ורוכשי המכרז לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

עיון במסמכי המכרז

1.1. מסמכי המכרז מופיעים באתר האינטרנט של החברה, שכתובתו <http://www.tarbut-batyam.co.il> (להלן: "אתר האינטרנט"). הנוסח המחייב הוא נוסח מסמכי המכרז שנרכשו מהחברה, בצירוף כל תיקון, שינוי או הבהרה שפרסמה החברה באתר האינטרנט בהתאם להוראות המכרז.

1.2. החברה רשאית, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או במענה לשאלות הבהרה. השינויים, התיקונים ותשובות החברה יפורסמו באתר האינטרנט ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. **באחריות המציעים והמציעים הפוטנציאליים לעקוב אחר הפרסומים באתר ולהתעדכן בהם.**

תיקונים ו/או תוספות ו/או הבהרות למסמכי המכרז

לאחר שעיין בכל המסמכים, קיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי התחייבויותיו על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 0 להלן, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המציע, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

שאלות הבהרה בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בדבר סתירות, שגיאות או אי-התאמות, יוגשו בכתב בלבד עד ליום 18/10/2026 בשעה 16:00. בפנייה יש לציין כי היא נוגעת **למכרז מס' 2/2026**. את השאלות יש להעביר לכתובת הדואר האלקטרוני שלהלן: smadarr@tarbut-batyam.co.il. **השאלות יועבר בקובץ word בלבד ובמבנה של טבלה.**

תשובות החברה לשאלות ההבהרה, בצירוף השאלות, יינתנו בכתב בלבד ויפורסמו באתר האינטרנט בהתאם לסעיף 3 לעיל. **אין תוקף לתשובה או להבהרה שניתנו בעל פה.**

תנאי הסף

המציע הוא עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל.

1.3. בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-2025, המציע הפעיל ותחזק בעצמו לפחות 16 מכונות אוטומטיות למכר מזון ו/או משקאות. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף אישור רואה החשבון של המציע, בנוסח המצורף **בנספח ב'** למסמכי המכרז.

להצעה צורפה ערבות מכרז בסך 5,000 ₪ על פי הוראות המכרז.



המציע בעל אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.

מחירי ההצעה

במסגרת הצעתו יציע המשתתף את סכום התמורה החודשית שישלם לחברה עבור כל מכונה שתוצב על ידו. הסכום לא יפחת מ-350 ₪ בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה החודשית למכונה").

מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המשתתף תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מההערכות המשתתף ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

הגשת הצעה למכרז

הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמה מצדו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז.

אופן הגשת הצעה

על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל מסמכי המכרז, כאשר כולם מלאים וחתומים כנדרש.

המציע יגיש את הצעתו כאמור לעיל, אך ורק בחוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת. כמו כן, מובהר בזאת כי אין לפרק את חוברת המכרז ו/או לכרכה מחדש. הצעה תוגש בעותק אחד בלבד.

הצעה תוגש אך ורק על ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצאה הקבלה המאשרת את תשלומם של דמי רכישת חוברת המכרז, ולא על ידי כל גורם אחר מטעמו ו/או הקשור אליו.

כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 0 להלן, חייבים להיות חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, הכל כנדרש על פי תנאי המכרז. עמודים בהם יועד מקום לחתימה ייחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. עמודים בהם לא יועד מקום לחתימה ייחתמו בראשי תיבות בלבד, בכל עמוד ועמוד.

למען הסר ספק, מובהר בזה, כי אישור הביטוח (נספח ד' לחוזה), אינו צריך להיחתם באופן מלא על ידי המציע בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד. נוסחים מלאים, חתומים באופן מלא ומקוריים של אישורי הביטוח יוגשו לחברה על ידי המציע הזוכה, במסגרת קיום ההתחייבויות המקדמיות כהגדרתן להלן.

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז המפורטות בנספח ד' לחוזה. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כאמור בסעיף 0 לעיל. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

מסמכים שיש לצרף להצעה

החברה לתרבות פנאי וספורט בתיים

על כל מציע לצרף ולהגיש יחד עם הצעתו, וכחלק בלתי נפרד הימנה את המסמכים
המפורטים להלן:

טופס הצהרת המציע והצעתו, בנוסח המצורף **כנספת א'** לתנאי המכרז, וההצהרות וההתחייבויות המצורפות
כנספחים א'1-א'6.

אישור רו"ח על עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 1.3 לעיל, בנוסח המצורף **כנספת ב'** למסמכי המכרז.

ערבות המכרז בהתאם לנוסח המצורף **כנספת ג'** למסמכי המכרז.

היה המציע **תאגיד**, יצורף להצעה בנוסף גם אישור בנוסח המצורף **כנספת ד'** למסמכי המכרז, חתום ומאושר על
ידי עורך דין.

אישור עורך דין על כי המציע הינו בשליטת אישה [ככל ורלוונטי למציע], בנוסח המצורף **כנספת ה'** למסמכי המכרז.
אישורים תקפים בדבר ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-
1976.

תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה, בתוקף כדין.

חוברת המכרז.

החוזה על נספחיו - בנוסח המצורף לחוברת המכרז.

כל התיקונים, השינויים והתשובות לשאלות ההבהרה שפרסמה באתר האינטרנט.

קבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז על ידי המציע.

החברה רשאית לפסול הצעה שלא הוגשה בהתאם להוראות המכרז, לרבות הצעה הכוללת שינוי,
השמטה, הסתייגות, התניה או תוספת בנוסח מסמכי המכרז. ככל שהדבר מותר על פי דין ואינו
פוגע בשוויון בין המציעים, רשאית ועדת המכרזים לאפשר תיקון פגם טכני או השלמת מסמכים
לשם הוכחת עמידת בתנאי הסף, ובלבד שתנאי הסף התקיימו במציע במועד האחרון להגשת
ההצעות. אין בהוראה זו כדי להתיר ויתור על תנאי סף, שינוי הצעת המחיר או שינוי מהותי בהצעה
לאחר המועד האחרון להגשתה.

בכל עת, החברה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על
הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

מועד ומקום הגשת הצעות

את כל מסמכי ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה שעליה יצוין מספר המכרז בלבד: 2/2026.

1.4. את המעטפה יש להגיש עד **ליום 28/10/2026 בשעה 12:00** (להלן: "**המועד הקובע**"), במסירה
ידנית, על ידי המציע או מי מטעמו, לתיבת המכרזים במשרדי החברה ברח' רהב 7, בת-ים, בקומה
הראשונה.

1.5. הצעות שלא יימצאו בתיבת המכרזים במועד הקובע, מכל סיבה שהיא, לא ייפתחו ולא יידונו.

1.6. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד הקובע, וזאת
בהודעה מוקדמת על כך. דחתה החברה כאמור את המועד הקובע, ייחשב המועד הנדחה לכל דבר
ועניין כמועד הקובע. מקרה של דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית (אך
לא חייבת) לשנות את מועד תוקף ערבות המכרז כנדרש על פי סעיף 0 להלן.



תוקפה של הצעה

1.8. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה ונספחיה, ותחייב את המציע ללא זכות חזרה במשך ארבעה חודשים קלנדריים מהמועד הקובע. החברה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה בארבעה חודשים קלנדריים נוספים, ובהתאם לכך את הארכת תוקף ערבות המכרז.

ערבות המכרז

כתנאי להשתתפותו במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח המצורף **כנספת ג'** למסמכי המכרז. הערבות תהיה על שמו של המציע בלבד. יש לצרף את שטר הערבות המקורי.

ערבות המכרז תהיה בסך השווה ל- 5,000 ₪.

מובהר בזאת כי כל שינוי בנוסח הערבות עלול להביא לפסילת הערבות וכפועל יוצא, לפסילת ההצעה.

ערבות המכרז תהיה בתוקף לא יאוחר מהמועד הקובע ותעמוד בתוקפה לפחות עד לתום ארבעה חודשים קלנדריים מהמועד הקובע. המציע ימלא בנוסח הערבות את תאריך פקיעתה בהתאם לדרישה זו.

נוצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז, מתחייב המציע להאריך את תוקף ערבות המכרז שהוגשה על ידו, מעת לעת, כפי שיידרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז כאמור ו/או בהתאם להוראות החברה. המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור.

לא האריך מציע את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע ו/או את הודעתה על הכרזת הכשיר השני ו/או הזוכה, לפי העניין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של המציע, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכירותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

החזרת ערבות המכרז

החברה תחזיר את ערבות המכרז למציע שהצעתו לא זכתה, בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים לאחר המועד בו נחתם חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לו על ידי החברה כנגד מלוא ביצוע כל ההתחייבויות המקדמיות של הזוכה, כהגדרתן להלן.

חילוט ערבות המכרז

החברה לתרבות פנאי וספורט בתי

מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה

תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו, כולה או חלקה ו/או לא מילא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה והוכרז כזוכה ו/או ככשיר שני - אם לא קיים במלואו ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות ההתחייבות המקדמיות, כהגדרתן להלן.

חילטה החברה את ערבות המכרז כאמור לעיל, סכום הערבות יהווה פיצויים מוסכמים מראש ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב שתימסר לבנק שהוציא את ערבות המכרז מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

אמות המידה לבחירת הזוכה

בחירת ההצעות והערכתן ייעשו בארבעה שלבים, כמפורט להלן.

השלב הראשון - בדיקת עמידה בתנאי הסף: בשלב זה ייבדקו ההצעות שהוגשו במועד ביחס לעמידתן בתנאי הסף המפורטים בסעיף 5 לעיל וביתר דרישות המכרז. הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף לא תעבור לשלב הבא.

השלב השני - ניקוד התמורה: לרכיב זה יינתנו עד 80 נקודות. ההצעה הכשירה שבה הוצעה התמורה החודשית למכונה הגבוהה ביותר תקבל 80 נקודות. יתר ההצעות הכשירות ינוקדו ביחס אליו.

השלב השלישי - ניקוד האיכות: לרכיב זה יינתנו עד 20 נקודות, בהתאם לאמות המידה שלהלן. כל המציעים שהצעותיהם נמצאו כשירות יוזמנו לראיון אישי ולהצגה מקצועית בפני צוות מטעם החברה. הראיונות ייערכו במתכונת אחידה, והניקוד ונימוקיו יתועדו. במסגרת הראיון תבחן החברה, בין היתר, את ניסיון המציע בהפעלת מכונות אוטומטיות ובתחזוקתן, לרבות היקף הפעילות, משכה והרלוונטיות שלה להתקשרות; כוח האדם, הציוד והמשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע התחייבויותיו ותוכנית ההפעלה והשירות המוצעת, לרבות מילוי מלאי, טיפול בתקלות, ניקיון ושירות לצרכנים.

1.9. **השלב הרביעי - דירוג ההצעות ובחירת הזוכה:** לכל הצעה כשירה יחושב ציון כולל המורכב מניקוד התמורה ומניקוד האיכות. ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תיבחר כהצעה הזוכה, בכפוף להוראות המכרז ולהחלטת המוסדות המוסמכים של החברה. במקרה של שוויון בציון הכולל, תיבחן תחילה הזכאות להעדפת עסק בשליטת אישה בהתאם לדין החל ולהוראות נספח ה'. ככל שאין בכך כדי להכריע, תועדף ההצעה בעלת ניקוד האיכות הגבוה יותר; אם עדיין יתקיים שוויון, תיערך הגרלה מתועדת בין ההצעות שנותרו שוות.

החברה לתרבות פנאי וספורט בתיים

החברה רשאית לפנות לממליצי המציע ולמזמיני שירותים קודמים לקבלת מידע

לצורך אימות הנתונים שמסר המציע ובחינת הצעתו בהתאם לאמות המידה שפורסמו. המציע ימסור מידע ומסמכים שיתבקשו כדין וישתף פעולה עם החברה. החלטה בדבר פסילת הצעה עקב אי-שיתוף פעולה תתקבל לאחר שניתנה למציע אפשרות להשיב, ותנומק בכתב.

ניסיון שלילי קודם עם המציע עשוי להילקח בחשבון במסגרת אמות המידה שפורסמו או להוות עילה לפסילה, ככל שהדבר מותר על פי דין. החלטה כאמור תתבסס על מידע רלוונטי ומתועד, לאחר שניתנה למציע אפשרות להתייחס אליו, ותנומק בכתב. לא יינתן ניקוד נוסף על בסיס אמות מידה שלא פורסמו במכרז.

החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

כשיר שני

1.10. החברה רשאית, אך אינה חייבת, להכריז על ההצעה הכשירה המדורגת לאחר ההצעה הזוכה ככשיר שני. אם לא תצא לפועל ההתקשרות עם הזוכה או אם תסתיים, רשאית החברה לפנות לכשיר השני ולהתקשר עמו בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז, בכפוף לדין, לתוקף הצעתו ולהסכמתו ככל שתידרש.

1.11. אין בהכרזה על כשיר שני כדי לחייב את החברה להתקשר עמו. החברה רשאית לפרסם מכרז חדש או לנקוט פעולה אחרת המותרת על פי דין.

תוצאות הזכייה; התחייבויות הזוכה

1.12. החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (להלן: "הודעת הזכייה"). להודעה יצורפו שלושה עותקים של החוזה על נספחיו.

1.13. בתוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת הודעת הזכייה ימציא הזוכה לחברה את המסמכים שלהלן (להלן: "ההתחייבויות המקדמיות"):

שלושה עותקים חתומים של החוזה על נספחיו, שנמסרו לזוכה עם הודעת הזכייה.
אישור קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, חתום על ידי המבטח.
ערבות בנקאית כנדרש בחוזה.

1.14. בכפוף לביצוע כל ההתחייבויות המקדמיות במלואן ובמועדן, תחתום החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק חתום.

1.15. אי-ביצוע התחייבות מקדמית במלואה ובמועדה יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה ויקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת הזכייה, בכפוף לדין. אין בכך כדי לגרוע מסעד אחר המוקנה לחברה לפי מסמכי המכרז או הדין.

1.16. החברה רשאית לבטל את הזכייה אם התקבל מידע רלוונטי על הזוכה אשר אילו היה בידיה קודם לכן היה עשוי לשנות את ההחלטה בדבר זכייתו. החלטת הביטול תתקבל בכפוף לדין, לאחר מתן אפשרות לזוכה להתייחס למידע, ותנומק בכתב.

1.17. בוטלה הזכייה כדין בהתאם להוראות המכרז, לא יהיה הזוכה זכאי לתשלום או לפיצוי בגין הביטול, בכפוף להוראות הדין.

החברה לתרבות פנאי וספורט בתיים

1.18. הזוכה יבצע את התחייבויותיו בהתאם למסמכי המכרז. אי-התממשות

הערכותיו בדבר היקף המכירות או הרווח הצפוי לא תקנה לו זכות לשנות את הצעתו או את תנאי ההתקשרות.

ביטול המכרז

1.19. נוסף על כל מקרה אחר שבו ניתן לבטל את המכרז לפי מסמכיו או לפי הדין, החברה רשאית, אך

אינה חייבת, לבטל את המכרז במקרים שלהלן, בהחלטה מנומקת ובכפוף לדין:

1.19.1. לא הוגשה הצעה למכרז או שנותרה הצעה כשירה אחת בלבד. עצם קיומה של הצעה יחידה

אינו מחייב את ביטול המכרז.

1.19.2. נמצא פגם בהליך המכרז, בניהולו או בבחירת ההצעה הזוכה המצדיק את ביטולו.

1.19.3. חל שינוי נסיבות מהותי או שינוי מהותי בצורכי החברה המצדיק את ביטול המכרז.

1.19.4. קיים בסיס סביר לחשד לתיאום הצעות או מחירים, או לפעולה אחרת בניגוד לדיני

התחרות או לדין, המצדיק את ביטול המכרז.

1.20. בוטל המכרז מהטעמים המפורטים בסעיפים 14.1.2 או 14.1.3 בלבד, יוחזרו דמי רכישת מסמכי

המכרז למציעים שהצעותיהם נמצאו כשירות על ידי ועדת המכרזים. מעבר לכך לא יהיו המציעים

זכאים לתשלום או לפיצוי בגין הביטול, בכפוף לדין.

עיון במסמכים

1.21. מציע שלא זכה רשאי לבקש בכתב, בתוך 30 ימים ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, לעיין

בהחלטת ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה, בכפוף להוראות הדין ולהגנה על מידע שאין למסרו לעיון.

1.22. מציע הטוען כי חלקים מהצעתו כוללים סוד מסחרי או מקצועי יסמן אותם במפורש וינמק את

בקשתו לחיסיון. עצם הסימון אינו מחייב את החברה, והיא תכריע בבקשה בהתאם לדין. הצעת

המחיר כשלעצמה לא תיחשב סוד מסחרי לצורך העיון.

1.23. העיון ייערך במקום ובמועדים שתקבע החברה, בהתאם לדין.

תנאים כלליים

1.24. הצעה משותפת של יותר ממציע אחד תיפסל.

1.25. ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת ההצעה והגשתה, יחולו על המציע בלבד,

בכפוף להוראות המכרז בדבר החזר דמי רכישת החוברת ולהוראות הדין.

1.26. מסמכי המכרז, לרבות השינויים, התיקונים וההבהרות שפורסמו כדין, ממצים את תנאי ההליך

וההתקשרות.

1.27. החברה רשאית לבקש פרטים, הבהרות, הסברים או מסמכים נוספים לצורך בדיקת ההצעות,

בהתאם לאמור לעיל ובכפוף לדין.

1.28. המציעים ישתפו פעולה עם החברה ועם מי מטעמה לצורך בדיקת הצעותיהם, בהתאם להוראות

המכרז והדין.

1.29. הודעות פרטניות למציעים יישלחו לפי פרטי הקשר שמסרו לחברה. אין בכך כדי לגרוע מחובתם

לעקוב אחר הפרסומים באתר האינטרנט.



החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ



מכרז מס' 2/2026 - נספח א' לתנאי המכרז - הצהרת המציע והצעתו

1. כללי

1.1. אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, מסכים בזאת לכל תנאי המכרז, על נספחיו, וכולל את כל מסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד מתנאי הצעתי למכרז.

שיעור התמורה המוצע

אני מציע לשלם לחברה תמורה חודשית בסך _____ ₪, ובמילים: _____ שקלים חדשים, בתוספת מע"מ כדין, עבור כל מכונה שתוצב ותופעל במסגרת ההתקשרות, לרבות מכונות נוספות שתידרש הצבתן בהתאם למסמכי המכרז.

ידוע לי כי התמורה החודשית למכונה לא תפחת מ-350 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

כן ידוע לי, כי התמורה תשולם להחברה באופן ובתנאים המפורטים בחוזה ההתקשרות עם הזכיון.

1.2. אני מצהיר, כי הבנתי ואני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם; כי הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז; כי לא אציג כל תביעה ו/או דרישה שהיא המבוססת על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז, כולם או חלקם; וכי הנני מוותר בזאת מראש באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או דרישה, כאמור.

1.3. אני מודע ומסכים לכך, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו ו/או ימסרו לי על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן נערכו בכתב ונחתמו כדין על ידי החברה כאמור בתנאי המכרז.

1.4. אני מצהיר ומתחייב, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז; כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; וכי הנני מקבל על עצמי לקיים, במלואה ובמועדה, אחר כל התחייבות המוטלת עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.5. אני מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה או הגבלה מכח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש את הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.

1.6. הנני מצהיר, כי הצעתי למכרז מוגשת אך ורק על ידי ואין לי כל שותף/ים אחר/ים, גלוי/ים או סמוי/ים, להגשת הצעתי כאמור.

1.7. הנני מצהיר ומתחייב כי באפשרותי לרכוש את כל החומרים ולהעסיק את כוח האדם המתאים לביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, וכי באפשרותי לספק את המוצרים לפי הוראות מסמכי המכרז.

1.8. ידוע לי כי בבחינת ההצעות המוגשות למכרז, החברה תהא רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים בתנאי המכרז, וכן להביא במניין שיקוליה את המידע המובא לידיעתה בתצהירים המצורפים להצעה זו.

החברה לתרבות פנאי וספורט בתיים

- 1.9. ידוע לי כי החברה תהא רשאית לבטל את המכרז בכל אחד מן המקרים הנקובים בתנאי המכרז, וזאת בנוסף לכל מקרה אחר שבו רשאית החברה לבטל את המכרז על פי כל דין.
- 1.10. אני מצהיר כי הצעתי ניתנה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 1.11. ידוע לי כי דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו במקרה של אי-הגשת הצעה או אי-זכייה, וכי החזר במקרה של ביטול המכרז ייעשה בהתאם לסעיף 14 כמפורט בסעיף 1.20 לתנאי המכרז.
- 1.12. ידוע לי ואני מסכים כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, וכי לא אהיה רשאי לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 1.13. ידוע לי כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעתי זו והגשתה, יחולו עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי לכל השבה ו/או פיצוי בגין ההוצאות שהוצאו על ידי כאמור.
- 1.14. הנני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתי ולפעול למניעת גילוי הצעתי לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז, בפרט.
- 1.15. ידוע לי כי התמורה החודשית למכונה תשולם על ידי לחברה בהתאם להצעתי ולהוראות החוזה.
- 1.16. ידוע לי שהפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מהצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תזכה את החברה, בין היתר, בסעדים הנקובים במסמכי המכרז ו/או בפסילת הצעתי.
- 1.17. ידוע לי כי, בין היתר, על סמך הצהרותי והתחייבויותי המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, תשקול החברה את הצעתי.

1.18. תצהירים

- 1.18.1. אני מצרף להצהרת המציע את ההצהרות וההתחייבויות הנדרשות בנספחים א'1-א'6, כשהן חתומות ומאומתות כנדרש.
- 1.18.2. ככל שאין באפשרות המציע לחתום על הצהרה בנוסחה, עליו לפרט את העובדות הרלוונטיות במקום המיועד לכך. אין לדרוש או למסור במסגרת זו מידע פלילי שהחברה אינה זכאית לקבל לפי דין.

1.19. הודעה על קבלת ההצעה

- 1.19.1. במידה והחברה תמסור לי הודעת זכייה הנני מתחייב להמציא בתוך חמישה (5) ימי עסקים את המסמכים המפורטים בתנאי המכרז.
- 1.19.2. ידוע לי כי אי ביצוע במלואו ובמועדן של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי יהווה הפרה יסודית של התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתי במכרז, וכי במקרה זה החברה תהא זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז שהוגשה על ידי, כולה או חלקה, וסכום הערבות הבנקאית יהווה פיצויים מוסכמים מראש וייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.



1.20. עיון במסמכים

1.20.1. ידוע לי כי מציע שלא זכה רשאי לבקש לעיין בהחלטת ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה, בהתאם לסעיף 15 לתנאי המכרז ובכפוף לדין.

1.20.2. בקשת חיסיון לחלקים מהצעתי תוגש ותיבחן בהתאם לסעיף 15.2 לתנאי המכרז.

1.20.3. בנוסף, ידוע לי כי העיון במסמכים כאמור בתנאי המכרז, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

1.21. המסמכים המצורפים להצהרת המציע

1.21.1. להצהרת המציע זו מצורפים המסמכים הנדרשים על פי תנאי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה.

פרטי מגיש ההצעה

שם המציע:

מס' ת.ז. ח.פ. ח.צ.:

כתובת משרד רשום:

הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון ו/או פניה בנושא מכרז זה הינו:

שם (פרטי + משפחה)

מס' טלפון:

דואר אלקטרוני:

הנני מתחייב להודיע בכתב לחברה על כל שינוי שיתהווה בפרט מהנ"ל, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

_____ חתימת וחותמת המציע

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתם בפני טופס ההצעה למכרז דלעיל המוגש בשם _____ (להלן - "המציע") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר ועניין.

_____, עו"ד

מכרז מס' 2/2026 - נספח א'1 להצהרת המציע

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

יש למחוק את המיותר בסעיפים הבאים -

1. אני המציע או מורשה מטעמו, _____, ועורך תצהיר זה כחלק מהצעה למכרז מס' 2/2026 שפרסמה החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ. **ככל שנדרשת מסירת מידע פלילי, היא תיעשה רק אם החברה זכאית לקבלו לפי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019, ורק בהיקף ובדרך המותרים לפיו.** אין בתצהיר זה הסכמה למסירת מידע שהחברה אינה זכאית לקבל.

2. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע או עוון

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג פשע או עוון, כמפורט להלן:

3. הנני מאשר:

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון, כמפורט להלן:

4. הנני מאשר:

א. כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן:



5. הנני מאשר:

א. כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן:

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

, עו"ד

מכרז מס' 2/2026 - נספח א'2 להצהרת המציע

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שיוויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחתימת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחתימת
-------	----------------	--------------



מכרז מס' 2/2026 - נספח א'3 להצהרת המציע תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהיר זה לתמיכה בהצעה שמגיש _____ (להלן: "המציע") למכרז מס' 2/2026 שפרסמה החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ.
2. הנני מכהן במציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרה זו ניתנת באחריותי ובשם המציע, אשר הסמיך אותי למסור אותה.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

חתימת עוה"ד

מכרז מס' 2/2026 - נספח א'4 להצהרת המציע

הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובדי וחברי דירקטוריון החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ ולעובדי עיריית בת-ים

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ מביאה לידיעת המציעים את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

- א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
- ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה. בהתאם לכך, המציע מתבקש להצהיר להלן על זיקותיו לעובדי החברה, לחברי דירקטוריון החברה, לעובדי עיריית בת-ים ולחברי מועצת העירייה, ולפרט כל זיקה רלוונטית ככל שקיימת.

הצהרה

אני הח"מ _____, בשם _____, המציע במכרז מס' 2/2026 שפרסמה החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

- (א) אין לי בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף בקרב עובדי החברה, חברי דירקטוריון החברה, עובדי עיריית בת-ים או חברי מועצת העירייה, למעט כמפורט להלן: _____.
- (ב) בתאגיד המציע אין למי מהגורמים הנזכרים לעיל או לקרוביהם חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, ואין מי מהם מכהן בו כמנהל או כעובד אחראי, למעט כמפורט להלן: _____.

2. ידוע לי כי החברה תבחן כל זיקה שפורטה בהתאם לדין, וכי היא רשאית לפסול את הצעתי אם הזיקה מונעת את ההתקשרות כדין או אם נמסרה הצהרה שאינה נכונה.

3. אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

חתימה וחותמת: _____

מכרז מס' 2/2026 - נספח א'5 להצהרת המציע תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ התפקיד אצל המציע _____
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' ח.פ.ע.מ. _____, המציע במכרז מס' 2/2026 שפרסמה החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ (להלן: "המציע"). אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
 2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]
 - ☐ **חלופה א' -** הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
 - ☐ **חלופה ב' -** הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- [למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:
- ☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;
 - ☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים

מכרז מס' 2/2026 - נספח א'6 להצהרת המציע

הצהרה על היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
(להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת בכתב, כדלקמן:

1. נכון למועד חתימתי על הצהרה זו, לא ידוע לי על ניגוד עניינים בו המציע נמצא או עלול להימצא מול החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ (להלן: "החברה"), בקשר עם השירותים נושא המכרז.
2. אני מתחייב להודיע לחברה בכתב ובאופן מיידי על כל שינוי בפעילות המציע, במצבו המשפטי או במצבו העסקי, העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין המציע לבין החברה.
3. אני מתחייב בשם המציע, כי המציע יקבל על עצמו כל החלטה של החברה כתוצאה מניגוד עניינים כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, לרבות כזו על הפסקת ההתקשרות בין החברה לבין המציע או שינוי בתנאי ההתקשרות.

חתימה וחתימת

שם המציע

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
נושא/ת ת.ז. _____ שהינו הרשאי והמוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר
שהבין את תוכן ומשמעות ההצהרה לעיל, חתם עליה בפני.

עורך דין



מכרז מס' 2/2026

נספח ב' למסמכי המכרז – אישור רואה החשבון של המציע

לכבוד
החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ
רחוב רהב 7
בת-ים

אני הח"מ, _____, מאשר בזאת כדלקמן:

1.1. אני משמש כרואה החשבון של _____ (להלן: "המציע").

1.2. בהתאם למסמכים ולרישומים שהוצגו לי, אני מאשר כי בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-2025 הפעיל המציע ותחזק בעצמו **לפחות 16 מכוניות** אוטומטיות לממכר מזון ו/או משקאות.

חתימה וחותמת

תאריך



מכרז מס' 2/26 נספח ג' - נוסח ערבות המכרז

לכבוד

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ
רח' רהב 7
בת-ים

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס' 2/2026 להצבה והפעלה של מכונות אוטומטיות לממכר משקאות במתנ"סים, במרכזי פעילות ובאולמות ספורט ברחבי העיר בת-ים.
2. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
3. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

תאריך _____ חתימה _____



מכרז מס' 2/26 נספח ד' - אישור עו"ד

לכבוד
החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ
רחוב רהב 7
בת-ים

הנדון: אישור מורשי חתימה במציע - מכרז מס' 2/2026

אני הח"מ, _____ עו"ד, שכתובתי הינה: _____, מתכבד לאשר
בזאת:

שם התאגיד המציע: _____

בעלי המניות או השותפים במציע הינם (ברמת היחיד, אדם ולא תאגיד):

- | | | | |
|-----|-----------|-------------------|-------------------------|
| (א) | שם: _____ | ; מס' ת.ז.: _____ | ; שיעור אחזקות: _____ % |
| (ב) | שם: _____ | ; מס' ת.ז.: _____ | ; שיעור אחזקות: _____ % |
| (ג) | שם: _____ | ; מס' ת.ז.: _____ | ; שיעור אחזקות: _____ % |
| (ד) | שם: _____ | ; מס' ת.ז.: _____ | ; שיעור אחזקות: _____ % |

מסמכי המכרז נחתמו בפני על ידי:

- | | | |
|-----|-----------|-------------------|
| (א) | שם: _____ | ; מס' ת.ז.: _____ |
| (ב) | שם: _____ | ; מס' ת.ז.: _____ |

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד
המציע לכל דבר ועניין.

_____ חתימה

_____ תאריך

החברה לתרבות פנאי וספורט בת"ים

מכרז מס' 2/26

נספח ה' - אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה

ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר כי _____, שהגיש הצעה למכרז מס' 2/2026 שפרסמה החברה, הוא עסק בשליטת אישה כהגדרתו בתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____	_____	_____	_____
שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____	_____
שם מלא	חתימה



החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

מכרז מס' 2/26

להצבה והפעלה של מכונות
אוטומטיות לממכר משקאות

חלק ב' – נוסח חוזה ההתקשרות

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים

חוזה מס' 2/2026

שנערך ונחתם בבת-ים ביום _____

בין: החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

מר' רהב 7, בת-ים

(להלן: "החברה")

- מצד אחד -

לבין: _____ ח.פ. _____

מר' _____

(להלן: "הזכאין")

- מצד שני -

הואיל: והחברה היא חברה עירונית בבעלות עיריית בת-ים (להלן: "העירייה");

והואיל: והצעת הזכאין נבחרה כהצעה הזוכה במכרז מס' 2/2026 שפרסמה החברה (להלן: "המכרז"), להצבה והפעלה של מכונות אוטומטיות למכר משקאות במתנ"סים, במרכזי פעילות ובאולמות ספורט ברחבי העיר בת-ים (להלן: "המכונות האוטומטיות");

והואיל: והחברה מסכימה כי הזכאין יציב ויפעיל את המכונות האוטומטיות בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את מערך זכויותיהם וחובותיהם, והכל כמפורט בחוזה זה להלן;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר כדלקמן:

1. מבוא, פרשנות ונספחים

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.

1.2 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד, ואין לייחס להן משמעות פרשנית כלשהי.

1.3 נספחי החוזה המצורפים לו, ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

נספח א' – רשימת מוסדות החברה בהם ניתן להציב ולהפעיל מכונות אוטומטיות;

נספח ב' – מסמכי המכרז והצעת הזכאין במכרז;

נספח ג' – רשימת מוצרים ומחירי מקסימום.

נספח ד' – הוראות ביטוחיות;

נספח ד'1 – אישור קיום ביטוחי הזכאין;

נספח ה' – נוסח ערבות בנקאית לחוזה.



2. מהות החוזה

- 2.1. הזכייין יציב ויפעיל 8 מכונות אוטומטיות, מכונה אחת בכל אחד מ-8 המיקומים שתבחר החברה מתוך רשימת המיקומים שבנספח א' לחוזה (להלן: "המיקומים"). החברה תמסור לזכייין את רשימת המיקומים שנבחרו ואת מיקום ההצבה המדויק בכל אתר לפני ההצבה.
- 2.2. רשימת המיקומים, בהם יציב ויפעיל הזכייין מכונות אוטומטיות, מצורפת **נספח א'** לחוזה זה. מובהר כי החברה תהא רשאית להורות לזכייין לאורך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת אופציה להציב עד 7 מכונות נוספות בסך הכל.
- 2.3. בתמורה להצבת המכונות האוטומטיות והפעלתן, ישלם הזכייין לחברה את התמורה שצוינה על ידו במסגרת הצעתו במכרז, כמפורט **ב' נספח** לחוזה, ובהתאם להוראות חוזה זה.
- 2.4. החברה תהא רשאית אך לא חייבת:
 - 2.4.1. לאשר לזכייין שינוי מיקום של מכונה אוטומטית במוסד, מרכז פעילות, אולם ספורט או מתנ"ס מסוים למיקום אחר באותו אתר;
 - 2.4.2. להורות לזכייין לשנות מיקומה של מכונה אוטומטית, למיקום אחר, לתקופה קצרה או באופן תמידי;

הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה, ועל פי צרכיה התפעוליים ו/או נימוקים הקשורים עם ו/או הוראות ו/או הנחיות עיריית בת-ים.

לזכייין לא תהיינה תביעות ו/או טענות ו/או דרישות בקשר להחלטות החברה כאמור בסעיף זה.
- 2.5. המחירים שיגבה הזכייין לא יעלו על המחירים המרביים המפורטים **ב' נספח ג'** לחוזה. הזכייין לא יהיה רשאי למכור במכונות האוטומטיות מוצרים שאינם מופיעים בנספח ג' אלא לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב, לרבות ביחס למחירים.
- 2.6. אין בחוזה זה כדי להקנות בלעדיות לזכייין, והחברה תהא רשאית להתקשר עם בעלי מכונות אוטומטיות אחרים ו/או גופים אחרים לפי שיקול דעתה, להצבה ו/או תפעול של מכונות אוטומטיות, בין במיקומים בהם הוצבו מכונות של הזכייין ובין במיקומים אחרים.

3. תקופת החוזה

- 3.1. תקופת החוזה היא 36 (שלושים ושישה) חודשים ממועד חתימתו על ידי שני הצדדים (להלן: "תקופת החוזה").
- 3.2. החברה תהיה רשאית להאריך את תקופת החוזה בשתי תקופות נוספות בנות עד 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת (להלן: "תקופת האופציה"), וזאת בהודעה בכתב שתימסר לזכייין 30 יום לפחות לפני תום תקופת החוזה ו/או תקופת האופציה, לפי העניין.
- 3.3. בתקופת האופציה יחולו הוראות חוזה זה, בשינויים המחוייבים.

4. המכונות האוטומטיות והבעלות בהן

- 4.1. הבעלות במכונות האוטומטיות תהיה, בכל עת, של הזכייין.

החברה לתרבות פנאי וספורט בתיים

4.2. בכל מכונה יוצגו באופן ברור מחירי המשקאות ואמצעי התשלום שהיא מקבלת.

במכונה המקבלת מזומן יותקן צג דיגיטלי המציג את הסכום שהוכנס, ומנגנון שיחזיר עודף מדויק. סוגי המטבעות והשטרות המתקבלים יוצגו על גבי המכונה.

4.3. על כל מכונה יוצגו הוראות שימוש ברורות, פרטי הזכיון ומספר טלפון לדיווח על תקלות ולבקשת החזר כספי במקרה של חיוב ללא קבלת מוצר או עודף כנדרש.

4.4. להפעלת המכונות האוטומטיות דרוש מקור זרם חשמל רגיל אותו תספק החברה. ככל שלא יהיה מקור זרם חשמל במיקום מסוים, יהיה הזכיון רשאי שלא להציב שם מכונה או לדאוג למקור זרם כאמור על חשבונו, בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב.

5. הצבת מכונות ותחזוקתן

5.1. המכונות יוצבו במיקומים שיאושרו על ידי החברה בהתאם לסעיף 2 לעיל, על חשבונו ואחריותו של הזכיון ובתיאום מראש עם החברה.

5.2. לא תוצבנה מכונות אוטומטיות לממכר סיגריות ו/או מוצרי טבק ו/או אלכוהול.

5.3. המשקאות שיימכרו במכונות יהיו כשרים. מכירת מוצרי מזון תותר רק בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב בהתאם לסעיף 2.5, וגם מוצרים אלה יהיו כשרים.

5.4. הזזת המכונות ופינוי ייעשו בידי הזכיון. אם לא פינה או הזיז מכונה בתוך 5 ימים מהמועד שנקבע בדרישת החברה, רשאית החברה לעשות זאת בעצמה או באמצעות מי מטעמה, על חשבון הזכיון. במקרה של מפגע בטיחותי או תפעולי דחוף רשאית החברה לפעול מיד. החברה לא תהיה אחראית לנזק עקב פעולה כאמור, אלא אם נגרם בזדון או ברשלנות של החברה או מי מטעמה.

5.5. הזכיון מתחייב כי חיבור המכונה האוטומטית לרשת החשמל יבוצע על חשבון הזכיון באמצעות חשמלאי מוסמך של הזכיון, כאשר לכל מכונה אוטומטית יחובר מפסק פחת למניעת התחשמלות. חיבור כל מכונה אוטומטית יאושר על ידי החברה.

5.6. הזכיון מתחייב לבצע את פעולת ההצבה וההתקנה תוך שמירה על כללי הבטיחות והימנעות מגרימת נזקים כלשהם לגוף או לרכוש, ובאופן שלא תיפגע הפעילות השוטפת של המוסד, המרכז, אולם הספורט או המתנ"ס. מבלי לפגוע באמור, ובפרט באחריותו של הזכיון לפעול בהתאם לכללי הבטיחות, פעולות הזכיון באתרים יבוצעו בהתאם לנוהל בטיחות בעבודת קבלנים המקובל בחברה, כפי שיהיה בתוקף בעת ביצוע העבודות. הזכיון מתחייב לפנות לחברה ולקבל עותק מנוהל הבטיחות בעבודות קבלנים טרם ביצוע עבודות על ידו.

5.7. הזכיון יטפל במכונות באופן סדיר וידאג לתקינותן, לשלמותן ולניקיון השטח הסמוך להן.

5.8. הזכיון מתחייב כי אחת ל-6 חודשים תיערך ביקורת חשמל על ידי חשמלאי מוסמך ו/או מהנדס חשמל מוסמך, וכי כל ליקוי שיתגלה יתוקן ללא דיחוי. לאחר כל ביקורת יוציא הבודק אישור בדבר תקינות המכונה האוטומטית ובטיחות הפעלתה. העתק הדוח והאישור יישלח לחברה בתוך 7 ימים ממועד עריכתם.

5.9. לא נערכה הביקורת כאמור על ידי הזכיון, רשאית החברה לעשות זאת בעצמה, על חשבונו של הזכיון.

5.10. החברה רשאית, אך לא חייבת לערוך בדיקות, ביקורת ובטיחות מטעמה.



- 5.11 הזכייין יתקן ליקויים שהתגלו בבדיקות החברה בתוך 48 שעות ממועד מסירת ההודעה עליהם. ליקוי שיש בו סיכון בטיחותי יחייב הפסקה מיידי של השימוש במכונה עד לתיקונו. לא תוקן הליקוי במועד, רשאית החברה לסלק את המכונה, נוסף על כל סעד אחר לפי החוזה או הדין.
- 5.12 סולקה מכונה עקב ליקוי כאמור, ימשיך הזכייין לשלם את התמורה בגינה עד לתיקון הליקוי והחזרת מכונה תקינה למיקום, או עד למועד שבו תודיע החברה כי היא מוותרת על הצבת מכונה באותו מיקום, לפי המוקדם.
- 5.13 הזכייין מתחייב לתקן כל תקלה במכונה אוטומטית, תוך 48 שעות ממועד שנודע לו על קיומה.
- 5.14 מבלי שיהא בכך להטיל עליה חובה כלשהי, תודיע החברה לזכייין על כל תקלה במכונה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת מנהל האתר ו/או מאת כל גורם אחר.

6. תמורה ותשלומים נוספים

- 6.1 תמורת הרשות להציב ולהפעיל את המכונות ישלם הזכייין לחברה סך של _____ ₪ לחודש עבור כל מכונה, בתוספת מע"מ כדין, בהתאם להצעתו במכרז. התשלום יחול גם על מכונות נוספות שתוצבנה בהתאם לחוזה. החיוב יחל במועד הצבת כל מכונה; עבור חלק מחודש יחושב התשלום באופן יחסי למספר ימי ההצבה באותו חודש. אין בכך כדי לגרוע מהוראות סעיף 5.12.
- 6.2 התמורה תשולם מראש אחת לרבעון קלנדרי, עד ליום ה-5 בחודש הראשון של כל רבעון, בהעברה בנקאית או באמצעי אחר שתאשר החברה מראש ובכתב. תשלום בגין הצבה שהחלה במהלך רבעון ישולם בתוך 5 ימים ממועד ההצבה, עבור יתרת אותו רבעון.
- 6.3 התמורה כוללת את הוצאות החשמל והמים שמספקת החברה. הזכייין יישא בהוצאות ההצבה, ההפעלה, התחזוקה, הביטוח, הערבויות, העובדים, המסים וביתר התשלומים המוטלים עליו לפי החוזה או הדין, לרבות אגרת שילוט ככל שתחול.
- 6.4 תשלום שאיחורו עולה על 7 ימים יישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית פיגורים בשיעור של 1% לחודש, בחישוב יחסי לתקופת האיחור, מהמועד שנקבע לתשלום ועד לתשלום בפועל, בכפוף לדין. ההצמדה תחושב לפי השינוי בין המדד הידוע במועד שנקבע לתשלום לבין המדד הידוע במועד התשלום בפועל.

7. אחריות

- 7.1 הזכייין אחראי לשלמות המכונות ולתקינותן. החברה ועיריית בת-ים אינן מקבלות על עצמן חובת שמירה על המכונות. אין בכך כדי לפטור אותן מאחריות לנזק שנגרם עקב מעשה או מחדל שלהן ושביגו הן אחראיות לפי דין.
- 7.2 הזכייין יישא באחריות לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן העלולים להיגרם לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד ו/או לנכסים של החברה ו/או עיריית בת-ים ו/או צד שלישי כלשהו, אשר ייגרמו בקשר עם הצבת המכונות האוטומטיות ו/או תפעולן במיקומים ו/או מילוי התחייבויות הזכייין על פי חוזה זה, על ידי הזכייין ו/או מי מטעמו, וישלם כל דמי נזק אשר יגיעו בקשר לנזקים האמורים.



- 7.3 החברה, עיריית בת-ים ומי מטעמן לא יישאו באחריות לנזק המצוי באחריות הזכין לפי סעיף 7.2. אין בכך כדי לפטור אותן מאחריות המוטלת עליהן לפי דין בגין מעשיהן או מחדליהן.
- 7.4 הזכין ישפה את החברה בגין סכום ששילמה או חויבה לשלם עקב נזק שבאחריות הזכין לפי סעיף 7.2, לרבות הוצאות משפט סבירות, בכפוף להוראות סעיפים 7.5-7.7.
- 7.5 השיפוי ישולם בתוך 7 ימים מדרישה בכתב שאליה יצורפו אסמכתאות לחיוב או לתשלום, ובלבד שהחברה הודיעה לזכין על הדרישה או התביעה בתוך זמן סביר לאחר קבלתה ואפשרה לו להשתתף בהתגוננות. איחור בהודעה יפחית את חובת השיפוי רק במידה שפגע בפועל ביכולת ההתגוננות של הזכין.
- 7.6 סכום בר-שיפוי כולל סכום שנפסק בפסק דין או בפסק בורר, או שולם במסגרת פשרה שאושרה מראש ובכתב על ידי הזכין, שאישורו לא יסורב מטעמים בלתי סבירים, וכן הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין סבירים.
- 7.7 הזכין רשאי לקבל על עצמו את ניהול ההגנה בתוך 7 ימים מקבלת הודעת החברה, באמצעות עורך דין מתאים ובתיאום עם החברה. הזכין לא יסכים לפשרה המטילה על החברה חיוב שאינו כספי או הודאה באחריות ללא הסכמתה מראש ובכתב. אם לא קיבל על עצמו את ההגנה, רשאית החברה לנהלה, תוך שמירת זכות השיפוי ובכפוף לסעיף 7.6.

8. ביטוח

- 8.1 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הזכין על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, מתחייב הזכין לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **כנספח ד'** וכן באישור קיום ביטוחי הזכין המסומן **כנספח ד'1**, המצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

9. העדר זכויות במקרקעין

- 9.1 מוסכם כי אין במתן ההרשאה לזכין להיכנס למיקום מסוים, לצורך התקנה, הצבה, תפעול ואחזקה של המכונות האוטומטיות, משום מתן רשות שימוש או חזקה במקרקעין מעבר לקיום מטרת החוזה.
- 9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, השקעותיו של הזכין במכונות האוטומטיות ו/או בהתקנתן לא יחשבו, בכל מקרה, כתשלום דמי מפתח מלאים או חלקיים בגין ההרשאה להציב את המכונות האוטומטיות והזכין לא יחשב כדייר מוגן אלא כבעל זכות הרשאה בלבד.

10. העדר יחסי עובד – מעביד

- 10.1 בכל הקשור למערכת היחסים בין החברה והזכין, יחשב הזכין כקבלן עצמאי והזכין מצהיר כי אין קשרי עובד – מעביד בינו ו/או מי מעובדיו ו/או משמשיו לבין החברה.
- 10.2 הזכין ישפה את החברה אם תחויב בתשלום למי מעובדיו או למי מטעמו בשל קביעה בדבר קיום יחסי עבודה עם החברה, ככל שהחיוב נובע מהעסקתם במסגרת ביצוע התחייבויות הזכין. לעניין ההודעה, ההתגוננות והליך השיפוי יחולו הוראות סעיפים 7.5-7.7, בשינויים המחויבים ובכפוף לדין.

11. עכבון וקיזוז

החברה לתרבות פנאי וספורט בתיים

11.1 לחברה תהא זכות קיזוז כלפי הזכייין, בגין כל סכום שיגיע לזכייין

מהחברה, אם יגיע, על פי חוזה זה ו/או על פי כל חוזה אחר בין הצדדים ו/או על פי כל דין.

11.2 לזכייין לא תהיה כל זכות לעכבון ו/או קיזוז מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא כלפי החברה ו/או עיריית בת-ים.

12. איסור הסבת זכויות

12.1 הזכייין לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו, על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל הסכמת החברה מראש ובכתב.

12.2 העברת 25% מהשליטה בתאגיד, בחלקים או בבת אחת, תיחשב העברה הנוגדת האמור בס"ק 12.1 לעיל.

13. פרסום

13.1 הזכייין רשאי להציב על צדי המכונות בלבד פרסום המתייחס אליו ולמוצרים הנמכרים במכונה, בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב ולהוראות הדין. כל ההוצאות הכרוכות בפרסום יחולו עליו.

13.2 הזכייין יישא בכל תשלום החל, על פי דין, על הצבת הפרסום האמור לעיל, לרבות אגרת שילוט, אם תידרש על ידי העירייה ובשיעור שתידרש.

13.3 ההרשאה להצבת המכונות אינה מקנה לזכייין זכויות פרסום, למעט פרסום שאושר לפי סעיף 13.1.

13.4 זכויות הפרסום במיקומים ובסביבת המכונות שייכות לחברה, בכפוף להרשאה המצומצמת לזכייין לפי סעיף 13.1.

13.5 החברה רשאית להסיר כל פרסום שהוצב על המכונות האוטומטיות או בסמוך להן ללא קבלת אישורה, מראש ובכתב והזכייין מיפה את כוחה לעשות כן.

13.6 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה לקבלת תשלום בגין כל פרסום שנעשה בניגוד לחוזה או המהווה הפרת החוזה.

14. פינוי

14.1 במועד סיום חוזה זה ו/או עם סיום חוזה זה מכל סיבה שהיא ו/או עם קבלת החלטה על ידי החברה לפנות מכונה אוטומטית ממיקום מסוים, יפנה הזכייין את המכונות האוטומטיות מהמיקום לא יאוחר מ-5 ימים מהמועד שנקבע לסיום החוזה ו/או לפינוי המכונה האוטומטית, ישיב את המקום בו הוצבה המכונה האוטומטית לקדמותו, וידאג לניתוק החשמל בתיאום עם החברה וחברת החשמל לישראל, ככל שנדרש.

15. הפרת החוזה

15.1 הפרה מהותית של התחייבויות הזכייין לפי סעיפים 2, 4, 5, 6, 7, 8, 12 או 14, או הפרה אחרת שהיא יסודית לפי דין, תיחשב הפרה יסודית של החוזה. אין בעצם הכללת סעיף ברשימה זו כדי להפוך כל הפרה קלה או טכנית שלו להפרה יסודית.

15.2 הופר החוזה הפרה יסודית, תהא החברה זכאית, מבלי לפגוע מכל סעד או זכות המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל החוזה ולסלק את המכונות האוטומטיות.



15.3 הפרה יסודית של החוזה תיחשב גם, קרות אחד המקרים הבאים :

- 15.3.1 נפתחו נגד הזכיון הליכי חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים, הקפאת הליכים, הסדר נושים או כל הליך דומה אחר, או שהזכיון פתח ביוזמתו בהליך כאמור, ואלה לא בוטלו או הוסרו בתוך 7 ימים.
- 15.3.2 הוכח להנחת דעתה של החברה כי הזכיון הסתלק מביצוע החוזה כולו או חלקו.
- 15.3.3 הוצגו לחברה, להנחת דעתה, הוכחות כי הזכיון או מי מטעמו נתן או הציע שוחד, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה או לביצועו.
- 15.4 לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה כביטול החוזה על ידה, אלא אם הודיעה על כך במפורש ובכתב לזכיון.
- 15.5 במקרה של הפרה שאינה יסודית תמסור החברה לזכיון דרישה בכתב לתקנה בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה, אלא אם נקבע בחוזה מועד תיקון אחר. לא תוקנה ההפרה במועד, רשאית החברה לבטל את החוזה בכפוף לדין.

16. ערבות

- 16.1 במסגרת ההתחייבויות המקדמיות יפקיד הזכיון בידי החברה ערבות בנקאית בסך 20,000 ₪, צמודה למדד בהתאם לנוסח נספח ה' לחוזה. הערבות תהיה בתוקף לא יאחר ממועד חתימת החוזה ועד 90 ימים לאחר תום תקופת החוזה, ותוארך בהתאם למימוש תקופות האופציה.
- 16.2 הזכיון מתחייב להאריך מפעם לפעם את תוקף הערבות, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה.
- 16.3 מומשה האופציה ותקופת החוזה הוארכה, תוארך הערבות הבנקאית לתקופה של 90 יום לאחר תום תקופת האופציה.
- 16.4 החברה תהיה רשאית לגבות מהערבות כל סכום כפיצוי ו/או לשם החזרת הוצאה, שהחברה נשאה בה בגין או בקשר לאי קיום הוראה או תנאי כלשהו מהוראות או תנאי החוזה, מבלי להיזקק לפסק דין, אסמכתא משפטית או הוכחת תביעתה כלפי הבנק הערב, ומבלי לגרוע מזכותה של החברה להפעיל סעד או תרופה אחרים, המוקנים לה על פי החוזה או על פי הדין. גבתה החברה סכום כלשהו מהערבות, חייב הזכיון, בתוך שבעה (7) ימים מיום קבלת הודעה על הגביה, להשלים את סכום הערבות לסכום המקורי (בטרם הגביה) בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.

17. כתובות

- 17.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה, וכן כל כתובת אחרת שעליה יודיע צד למשנהו בכתב.
- 17.2 כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות מעת שנשלחה. הודעה שנמסרה ביד, באמצעות שליח, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה - תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה במועד מסירתה, ובלבד שלגבי דואר אלקטרוני התקבל אישור מסירה או שלא התקבלה הודעת שגיאה.



18. סמכות שיפוט

18.1 סמכות השיפוט לגבי כל עניין הקשור להסכם זה ובכל מחלוקת שתתעורר בין הצדדים לחוזה, תהיה מסורה באופן בלעדי לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב-יפו בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

ה ז כ י י נ

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרח' _____ כבא כוחו של
הזכין מצהיר/ה בזאת כי החלטת הזכין לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה
מוסמך(ים) לחתום עליו בשם הזכין וכי חתימת הזכין כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

עו"ד

תאריך

החברה לתרבות פנאי וספורט בת"ם

חוזה מס' 2/2026 - נספח א'

רשימת המיקומים האפשריים להצבת מכונות אוטומטיות

מתוך הרשימה שלהלן תבחר החברה 8 מיקומים להצבת המכונות בתחילת ההתקשרות. יתר המיקומים הם מיקומים אפשריים להצבת מכונות נוספות או להעברת מכונות. הוספת מכונות תוגבל ל-7 מכונות נוספות בסך הכל, בהתאם לסעיף 2.2 לחוזה. גריעת מיקום קבועה ללא העברת המכונה למיקום חלופי תפסיק את החיוב בגין אותה מכונה ממועד פינויה לפי דרישת החברה, למעט במקרה שבו חל סעיף 5.12 לחוזה.

1. מתנ"ס עופר – בת-ים, הבנים 5
2. מתנ"ס בית צדיק – בת-ים, שאול המלך 4
3. מתנ"ס כנרת- בת-ים, כנרת 6
4. מתנ"ס גאולים – בת-ים ניצנה 19
5. מתנ"ס יגלום – בת-ים, ליבורנו 7
6. מתנ"ס כותר פיס – בת-ים, ז'בוטינסקי 3
7. מתנ"ס גורדון – בת-ים, בילו 1
8. מתנ"ס הבונים – בת-ים, אורט ישראל 9
9. מרכז לגיל הרך – בת-ים, החלוצים 9
10. אולם ספורט חשמונאים - בת-ים, אנה פרנק 10
11. אולם ספורט מילטון – בת-ים, הדקל 4
12. אולם ספורט עופר – בת-ים, קרן היסוד 12
13. קונסרבטוריון – בת-ים, ליבורנו 24

החברה לתרבות פנאי וספורט בת"ם

חוזה מס' 2/2026

נספח "ב"

מסמכי מכרז מס' 2/2026 והצעת הזכיין במכרז

חוזה מס' 2/2026 - נספח ג'

מפרט ומחירים של המוצרים בפיקוח במכונות האוטומטיות

1. שתייה קרה

המוצר	נפח במ"ל	מחיר מרבי ב- ש"ח כולל מע"מ
פחית קולה	330 מ"ל	6
פחית דיאט קולה/דיאט ספרייט	330 מ"ל	5.506
מים מינרליים בבקבוק	500 מ"ל	4.005
נקטר אפרסק/מנגו וכי'	330 מ"ל	6.007
שתייה מוגזת בבקבוק פלסטיק	500 מ"ל	7.008

2. שתייה חמה

המוצר	נפח כוס מינימאלי	מחיר מרבי ב- ש"ח כולל מע"מ
קפה שחור/אספרסו	177 מ"ל	3.004
נס קפה	177 מ"ל	3.005
קפוצ'ינו	177 מ"ל	3.005
שוקו	177 מ"ל	3.005
תה	177 מ"ל	3.004

החברה לתרבות פנאי וספורט בתיים

נספח ד'1 – אישור קיום ביטוחי הזכיה

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים																																						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.																																								
מבקש האישור	מבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור	כיסויים																																				
עיריית בת ים (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ. מען	שם ת.ז.ח.פ. מען	נדל"ן * שירותים אספקת מוצרים אחר:	משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה * מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר:																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">סוג הביטוח</th> <th rowspan="2">מספר הפוליסה</th> <th rowspan="2">נוסח ומהדורת הפוליסה</th> <th rowspan="2">תאריך תחילה</th> <th rowspan="2">תאריך סיום</th> <th colspan="2">גבול האחריות/ סכום ביטוח</th> <th rowspan="2">כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'1</th> </tr> <tr> <th>מטבע</th> <th>סכום</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>צד ג'</td> <td></td> <td>ביט</td> <td></td> <td></td> <td>4,000,000</td> <td>₪</td> <td>302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'</td> </tr> <tr> <td>אחר – צד ג'</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>כנ"ל כמו בפוליסת צד ג'</td> </tr> <tr> <td>אחריות מעבידים</td> <td></td> <td>ביט</td> <td></td> <td></td> <td>20,000,000</td> <td>₪</td> <td>304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות</td> </tr> </tbody> </table>							סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'1	מטבע	סכום	צד ג'		ביט			4,000,000	₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	אחר – צד ג'							כנ"ל כמו בפוליסת צד ג'	אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	₪	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח							כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'1																												
					מטבע	סכום																																		
צד ג'		ביט			4,000,000	₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'																																	
אחר – צד ג'							כנ"ל כמו בפוליסת צד ג'																																	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	₪	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות																																	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):																																								
041																																								
ביטול/שינוי הפוליסה *																																								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.																																								
חתימת האישור																																								
המבטח:																																								



חוזה מס' 2/26

נספח "ה"

נוסח ערבות בנקאית לחוזה

לכבוד

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

רח' רהב 7, בת ים

הנדון: ערבות מס'

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הבסיסי"), צמוד בהתאם לסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבותיו לפי חוזה מס' 2/2026 להצבה והפעלה של מכונות אוטומטיות לממכר משקאות.

2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם בחודש _____ (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי (להלן: "סכום הערבות"). אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.

4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסמיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה

_____ תאריך