



כ"ט כסלו תשפ"ה

30 דצמבר 2024

לכבוד :

המשתתפים במכרז 7/2024

הנדון : מכרז מסגרת מס' 7/2024 למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על תכנון ו/או ביצוע פרויקטים הנדסיים או

עבודות פיתוח ותשתית ברחבי העיר בת-ים

מסמך הבהרות מס' 1

1. בהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, לרבות סעיף 9 במסמכי המכרז, מתכבדת בזאת החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ (להלן: "החברה") ליתן הודעה למציעים בדבר שאלות שהועברו אל החברה בכתב ובכנס המציעים ותשובות החברה.
2. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים במסמך זה, תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש הניתן שלא דרך הבהרה זו או במסמכי ההליך לרבות בעל פה על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר, בכל פורום או צורה שהיא ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.
5. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו. יתר סעיפי ותנאי המכרז שלא שונו מפורשות במסמך זה, יוותרו ללא שינוי.
6. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.

מס'ד	פרק	עמוד	סעיף	שאלה	מענה
1.	מסמך א' - הוראות ותנאים כלליים	3	1.5	האם ניתן להגיש את אותו נותן שירותים למאגר א' + מאגר ב', כאשר בשניהם תת מאגר הינו לפי שכר טרחה כאחוז מהקיף הפרויקט?	מציע במקרה של תאגיד יכול להציע נותן שירותים מסוים מטעמו למתן השירותים עבור מאגר א', ונותן שירותים אחר מטעמו למתן השירותים עבור מאגר ב'.
2.	מסמך א' - הוראות ותנאים כלליים	3	1.5	מדוע לא ניתן להגיש גם עבור מאגר א' וגם עבור מאגר ב'? יש אפשרות שבמאגר אחד יזכה ובמאגר השני לא יזכה. אולי אפשר שהתנאי יהיה שזוכה יכול להיבחר רק עבור מאגר אחד...?	ראו מענה לשאלה 1.
3.	מסמך א' - הוראות ותנאים	4	2.2	נבחר כי הכנת מסמכי המכרז דורשת זמן רב וכי הכנתם תלויה בקבלת תשובותיכם לבקשות ההבהרה.	הבקשה נדחית.



מס"ד	פרק	עמוד	סעיף	שאלה	מענה
	כלליים מסמך א' - הוראות ותנאים כלליים			מבקשים לשנות במידת הצורך את המועד האחרון להגשת שהצעה במכרז ל- 10 ימי עבודה (שבועיים) מיום פרסום תשובותיכם למכתבי בקשת ההבהרות (לא כולל ימי שישי, שבת, שבתונים, ערבי וחול המועד).	
.4	מסמך א' - הוראות ותנאים כלליים	6	3.14	במקרה של הזמנה שתשלומה יבוצע על פי שלבי הביצוע של הפרויקט (שכר טרחה כאחוז מהיקף הפרויקט) מבוקש כי הזמנת העבודה תצוין גם את אומדן היקף הפרויקט.	כאמור בסעיף 3.14 הזמנת העבודה כלול את ההיקף הכספי של העבודה המוזמנת.
.5	מסמך א' - הוראות ותנאים כלליים	7	5.1	מאחר ונדרש ניסיון וידע, גם בתחום הבניה וגם בתחום התשתיות, האם אפשר, בכל אחד מהמאגרים, להציע 2 אנשים: 1 לתחום הבניה ו- 1 לתחום הפיתוח והתשתיות?	הבקשה נדחית, על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז (ראו סעיף 5 למכרז).
.6	מסמך א' - הוראות ותנאים כלליים	7	5.2	האם ניתן לכלול בנותן השירותים גם הנדסאי בעל ניסיון של 15 שנים לפחות?	הבקשה נדחית.
.7	מסמך א' - הוראות ותנאים כלליים	7	5.2.1	נבקש להוסיף שמנהל הפרויקט יכול להיות גם אדריכל כמקובל.	הבקשה מתקבלת.
.8	מסמך א' - הוראות ותנאים כלליים	7	5.2.1	מבקשים שגם בסעיף 5.2.1 יהיה ניתן להעמיד הנדסאי בניין בעל ניסיון וידע מתאים כנדרש במכרז בסעיף 5.3.1	ראו מענה לשאלה 6.
.9	מסמך א' - הוראות ותנאים כלליים	7	5.2.2	מבקשים להוסיף לניסוח הסעיף גם ניסיון של מהנדס ביצוע, כמסומן באדום: המציע ובמקרה של תאגיד – נותן השירותים המוצע מטעמו למתן השירותים לחברה, שימש כמנהל פרויקט ו/או מפקח ראשי ו/או מהנדס ביצוע בשני (2) פרויקטים בתחום התשתיות ו/או הבינוי לפחות, שהיקף הביצוע הכספי שלהם עמד לפחות על 6מיליון ₪ (כל אחד), ואשר ביצועם הסתיים במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה.	הבקשה נדחית.



מס"ד	פרק	עמוד	סעיף	שאלה	מענה
10.	מסמך א' - הוראות ותנאים כלליים	7	5.3.1	נבקש להוסיף שמנהל הפרויקט /מפקח מנוסה יהיה גם אדריכל וכן הנדסאי אדריכלות כמקובל.	הבקשה מתקבלת.
11.	מסמך א' - הוראות ותנאים כלליים	7	5.3.1	מבקשים להוסיף שנותן השירותים מטעם המציע במקרה של תאגיד הינו בעל תואר/מהנדס אזרחי ו/או מהנדס מכונות ו/או מהנדס חשמל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.	הבקשה נדחית.
12.	מסמך א' - הוראות ותנאים כלליים	7	5.3.2	מבקשים להוסיף לניסוח הסעיף גם ניסיון של מהנדס ביצוע, כמסומן באדום: המציע ובמקרה של תאגיד – נותן השירותים המוצע מטעמו למתן השירותים לחברה, שימש כמנהל פרויקט ו/או מפקח ראשי ו/או מהנדס ביצוע בשני (2) פרויקטים בתחום התשתיות ו/או הבינוי לפחות, שהיקף הביצוע הכספי שלהם עמד לפחות על 3 מיליון ₪ (כל אחד), ואשר ביצועם הסתיים במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה.	הבקשה נדחית.
13.	מסמך א' - הוראות ותנאים כלליים	8	6.1	ככל הנראה מדובר בטעות סופר וכוונתכם היא למסמך א'4. נבקש תיקונכם.	הבקשה מתקבלת.
14.	מסמך א' - הוראות ותנאים כלליים	8	6.2	ככל הנראה מדובר בטעות סופר וכוונתכם היא למסמך א'5. נבקש תיקונכם.	הבקשה מתקבלת.
15.	מסמך א' - הוראות ותנאים כלליים	8	6.5	אשמח שתינתן חלופה לצרף 3 מספרי טלפון של ממליצים.	הבקשה נדחית.
16.	מסמך א' - הוראות ותנאים כלליים	11	8	האם ניתן למלא ולהגיש את מסמכי המכרז המופיעים באתר או שבעת הרכישה במשרדי החברה מקבלים מסמכים באופן אחר כחוברת וכד'?	ניתן למלא ולהגיש את מסמכי המכרז המופיעים באתר, יחד עם זאת נדרש לשלם דמי השתתפות בסך של 500 ₪ כולל מע"מ ועל המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום הנ"ל. מציע שלא רכש את מסמכי המכרז לא יוכל להשתתף בו. על המציע לצרף להצעתו קבלה בגין תשלום זה.



מס"ד	פרק	עמוד	סעיף	שאלה	מענה
17.	מסמך א' - הוראות ותנאים כלליים	13	10.6	מבוקש לאשר כי המציע יחתום בראשי תיבות או באמצעות חותמת.	אין שינוי בהוראות המכרז.
18.	נספח א' 3 - פירוט בדבר ניסיון קודם של המציע ולצורך קביעת ניקוד האיכות	25		א. אבקש לבטל בקשה זו, חשבונות חלקי וסופי לא מגיע חתום ע"י כל הגורמים בעירייה לידי המפקח וזה בעייתי מאוד להשיג את בקשה זו. ב. לגבי סעיף ב' לא לכל פרויקט יש תעודת השלמה/תעודת אכלוס - לדוגמא שיפוצים לא נדרש.	ראשית מובהר כי מדובר על דרישות חלופיות. א. ניתן להמיר דרישה זו באישור של מזמין העבודות שבו יצוין אופי הפרויקט (תשתיות ו/או בינוי), היקפו הכספי של הפרויקט, ומועד סיומו. ב. ראו תשובה א' לעיל.
19.	מסמך ב' - הצעת המחיר	35		נבקש לפרט אלו עבודות יופעלו לפי שעות עבודה ואלו עבודות יופעלו לפי אחוזים מערך הפרויקט.	על פי שיקול דעת והחלטת החברה.
20.	מסמך ב' - הצעת המחיר	35		לא ברור לאיזה עבודות יופעל מנהל פרויקט / מפקח בכיר ולאיזה עבודות יופעל מנהל פרויקט / מפקח מנוסה.	על פי שיקול דעת והחלטת החברה.
21.	מסמך ג' - הסכם התקשרות	38		לפי מסמכי המכרז כל זוכה יידרש לחתום על מסמך ג' - ההסכם ההתקשרות מול החברה ואז ירשם במאגר המפקחים. לאחר עיון במסמך ג' - הסכם ההתקשרות, נראה כי קיים בלבול במושגים המתארים את הזוכה בחלק מהסעיפים בחוזה. החוזה מגדיר את הזוכה כ"מנהל הפרויקט" או "נותן השירותים" בלבד, בעוד בסעיפים במסמך ג' הוא מופיע בעוד מספר הגדרות. לכן נבקש לתקן ולהוסיף המילים הבאות בנוסף להגדרת "מנהל הפרויקט" או "נותן השירותים" כפי המופיע בראש החוזה): מפקח מפקח מסגרת המציע המציע הזוכה חבר המאגר הזוכה/הזוכים	בכל מקום במקום - מפקח, מפקח מסגרת, המציע, המציע הזוכה, חבר המאגר הזוכה/הזוכים, יבוא "מנהל הפרויקט" או "נותן השירותים".
22.	מסמך ג' - הסכם התקשרות	39	3.1	ככל הנראה נפלה טעות סופר ונרשמה המילה "המפקח" בתחילת סעיף זה במסמכי המכרז. זה נראה שגוי שבמכרז זה יכולות לזכות גם חברות שהן נותן השירותים (כפי ההגדרה בתחילת חוזה	ראו מענה לשאלה 21 לעיל.



מס"ד	פרק	עמוד	סעיף	שאלה	מענה
				זה) ואז ההזמנות יוצאות אל נותן השירותים ולא אל המפקח מטעמן. נבקש לתקן המילה "המפקח" בתחילת הסעיף ולהחליפה במושג – נותן השירותים.	
23.	מסמך ג' - הסכם התקשרות	40	3.3	נבקש בסעיף זה לתקן בהתאם את המילה "מפקח" ולרשום "המפקח מטעם נותן השירותים".	ראו מענה לשאלה 21.
24.	מסמך ג' - הסכם התקשרות	41	3.14	במקרה של הזמנה שתשלומה יבוצע על פי שלבי הביצוע של הפרויקט (שכר טרחה כאחוז מהיקף הפרויקט) מבוקש כי הזמנת העבודה תצוין גם את אומדן היקף הפרויקט.	ראו מענה לשאלה 4.
25.	מסמך ג' - הסכם התקשרות	42	4.9	קיימת חוסר התאמה בין הגדרות התואר הנדרש ממנהל הפרויקט והמפקח בסעיף זה להגדרת התואר הנדרש ממנו בתנאי הסף 5.2 + 5.3. נבקש הבהרתכם ותיקונכם. בסעיף זה ככל הנראה נפלה טעות סופר והנכם דורשים רישום כחוק בפנקס מנהל הפרויקטים והאדריכלים. מבוקש לתקן לפנקס המהנדסים והאדריכלים.	במקום סעיף 4.9 יבוא: "מנהל הפרויקט מצהיר כי עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז 7/2024 ובמיוחד, בכל תנאי הסף המפורטים במסמך א' למכרז."
26.	מסמך ג' - הסכם התקשרות	63	נספח 5 ג'	האם בשלב זה יש למלא את נספח ג'5 בעמוד 63? לכאורה זה רק במסגרת הליך התמחרות.	כפי שנכתב בנספח, מדובר בדוגמה בלבד ולא נדרש למלאו.

המציע יחתום על מענה שאלות הבהרה זה ויצרפו למסמכי ההצעה יחד עם הצעתו.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

בכבוד רב,

החברה לתרבות פנאי וספורט בתים בע"מ