



החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/23

לרכש, תחזוקה שוטפת וביקורות של ציוד
כיבוי אש עבור מתקני החברה לחברה
לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ



מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – פרטי המציע ופרטים להוכחת עמידה בתנאי הסף
- מסמך א(2) – אישום רישום תאגיד וזכויות חתימה
- מסמך א(3) – תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
- מסמך א(4) – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה
- מסמך א(5) – נוסח תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית
- מסמך א(6) – הצהרת המציע
- מסמך א(7) – הצהרה על אי תיאום הצעות למכרז
- מסמך א(8) – הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד עיריית בת-ים או לעובד תאגידיה העירוניים
- מסמך א(9) – תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001
- מסמך א(10) – נוסח ערבות בנקאית למכרז

מסמך ב' – מפרט השירותים

מסמך ג' – הצעת המחיר

מסמך ד' – ההסכם

- נספח א' – מסמכי הצעת הזוכה במכרז
- נספח ג' – נוסח ערבות הביצוע
- נספח ד' – נספח ביטוח
- נספח ד'1 – הצהרת פטור בגין רכוש הספק
- נספח ה' – התחייבות על שמירת סודיות ועל הימנעות מניגוד עניינים
- נספח ו' – התחייבות לשמירה על הוראות החוק ובטיחות
- נספח ז' – מפרט העבודות
- נספח ח' – רשימת המוסדות
- נספח ט'1 – כתב כמויות – עבודות תחזוקה
- נספח ט'2 – כתב כמויות – עבודות מיוחדות



מכרז מס' 01/23 – מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1. החברה העירונית לתרבות פנאי וספורט בת ים מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות לביצוע אחזקה שוטפת של רכש, התקנה וביקורת של ציוד כיבוי אש מטלטל, מערכות גילוי וכיבוי אש אוטומטיות ומערכות אוטומטיות לכיבוי אש במים ופינוי עשן במתקני החברה והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

1.2. להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים למכרז:

<u>מועד</u>	<u>פעילות</u>
05/01/2023	מועד פרסום המכרז
15:00, 15/01/2023	כנס מציעים בזום (השתתפות חובה)
12:00, 22/01/2023	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
29/01/2023	מועד משוער לפרסום השאלות והתשובות
12:00, 05/02/2023	המועד האחרון להגשת הצעות

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה www.tarbut-batyam.co.il ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת המפורטת.

2.1. החברה מעוניינת להתקשר עם גוף אחד או יותר אשר יספקו את השירותים בתחום ההתקנה והתחזוקה של מערכות כיבוי האש במתקני החברה, והכל בהתאם למפורט במסמך ב' – מפרט השירותים המצורף למכרז זה.

2.2. לאחר שיוכרז המציע הזוכה, הוא יעניק את השירותים בהתאם למגנון הבא:

2.2.1. מעת לעת, ועל פי צרכיה, תפנה החברה אל המציע הזוכה בפניה פרטנית לקבלת שירות. הפניה תכלול את הפרטים הנדרשים לצורך מתן השירותים, מועד מתן השירותים, היקף השירותים הנדרשים וכדו'.

2.2.2. המציע הזוכה יגיש לחברה בתוך 48 שעות לכל היותר מענה שיכלול מתווה כללי המבוסס על דרישות החברה ועל הצעת המחיר שצירף למסמכי המכרז.

2.2.3. החברה תאשר את ההצעה או תבקש הבהרות והשלמות נוספות. יובהר כי המציע הזוכה יתחיל בביצוע הצעתו רק לאחר קבלת אישור בכתב על הצעתו מאת החברה.



2.2.4. המציע מתחייב לבצע את העבודות בלוחות הזמנים ובמועדים שנקבעו על ידי החברה. ידוע לו כי עמידה בלוחות הזמנים הנה מהתחייבויות היסוד בהסכם זה ואשר הפרתן תהווה הפרה יסודית.

2.3. בנוסף, החברה תהא רשאית, בכל עת, להתיר גם לנותני שירותים אחרים להפעיל ולקיים שירות דומה ו/או מקביל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולטובתה וכמפורט במסמכי מכרז זה.

2.4. ההתקשרות בהסכם מושא מכרז זה, הינה לתקופה של 12 חודשים החל מן המועד שיינקבו בצו התחלת העבודות. לחברה בלבד שמורה זכות הברירה, להאריך את ההתקשרות בארבע שנים נוספות, שנה בכל פעם או חלק ממנה, עד לתקופת ההתקשרות כוללת של חמש שנים (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת"). מימוש זכות הברירה כאמור יהיה בהודעה שתימסר ע"י החברה לזוכה לפחות 14 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות. הוארכה תקופת ההתקשרות ע"י החברה, יחולו כל הוראות ההסכם ומסמכי המכרז גם על תקופת ההתקשרות המוארכת.

2.5. על אף האמור לעיל, לחברה הזכות הבלעדית לביטול ההסכם בהודעה מראש בת 30 ימים, מכל סיבה שהיא ולזוכה לא יהיו טענות ו/או דרישות בעניין זה.

2.6. במהלך תקופת מתן השירותים יידרש המציע הזוכה ו/או מי מטעמו לפעול בהתאם להוראות הבטיחות של החברה, וכל הוראה אחרת אשר תחול לגבי מבקר/משתמשי המפעל.

3. תנאי סף

על המציע לעמוד בעצמו, במועד הגשת ההצעות במכרז, בתנאי הסף המצטברים המפורטים להלן:

3.1. ניסיון קודם:

3.1.1. המציע בעל ניסיון מוכח במתן שירותי תחזוקת מערכות גילוי וכיבוי אש מסוג TELEFIRE ו/או NOTIFIER (ואלו בלבד), עבור 100 מבנים במצטבר - שבכל אחד מהמבנים קיימת לפחות מערכת ראשית אחת מאחד הסוגים שלעיל, וזאת במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

3.1.2. המציע בעל ניסיון מוכח במתן שירותי הספקה, התקנה ותחזוקה שוטפת למערכות גילוי וכיבוי אש, ומפוחים לשחרור עשן ו/או חלונות לשחרור עשן מתוצרת TELEFIRE, וספרינקלרים, בהיקף מצטבר של 2,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

3.2. אישורים ותקנים:

3.2.1. המציע בעל אישורים תקפים ממכון התקנים וכן מיצרן המערכות נשוא הצעתו של המציע, לפיהם לגורם המוסמך מטעם המציע אישור להתקנה ואחזקה של המערכות נשוא הצעת המציע, התקנים נכון למועד הגשת ההצעה על ידי המציע.

להלן רשימת התקנים הנדרשת:

3.2.1.1. תקן ISO 9001 מהדורה אחרונה בתחום המערכות נשוא הצעתו;

3.2.1.2. ביצוע עבודות התקנה ואחזקה שוטפת במערכות גילוי אש/עשן בהתאם לת"י 1220;



- 3.2.1.3. התקנה ואחזקה שוטפת של מערכות לכיבוי אוטומטי לפי תקן ת"י 1597 ת"י 5210 ;
- 3.2.1.4. התקנה ואחזקה שוטפת של ספרינקלרים בהתאם לת"י 1928 ;
- 3.2.1.5. תחזוקת מטפים בהתאם לתקן ת"י 129 חלק 2 ;
- 3.2.1.6. תחזוקת מערכות מתזים בהתאם לתקן ת"י 1928, חלק 11.
- 3.2.2. המציע הינו מתקין מורשה/תחזוקאי מורשה של יצרן מערכות גילוי אש מתוצרת TELEFIRE ו/או NOTIFIER.
- 3.3. **עובדים, תחנת מילוי, ומוקד שירות :**
- 3.3.1. בבעלות המציע תחנת מילוי מיכלי גז אוטומטיים בפיקוח מכון התקנים הישראלי/או מעבדת UL או לחלופין, למציע הסכם תחזוקה תקף לתקופת ההתקשרות במכרז עם תחנת מילוי מיכלי גז מאושרת על ידי מכון התקנים הישראלי ו/או מעבדת UL .
- 3.3.2. המציע מעסיק ביחסי עבודה לכל הפחות 3 טכנאים בעלי הרשאה להתקנה ותחזוקה למערכות גילוי אש ועשן, כנדרש בתנאי תקן ישראלי ת"י 1220.
- 3.3.3. המציע מפעיל מוקד שרות טכני ותמיכה המאויש 24 שעות ביממה, במשך 7 ימים בשבוע, לאורך כל ימות השנה למעט יום כיפור, הפעיל לכל הפחות 12 חודשים מהמועד שקדם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 3.4. המציע בעל אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה וניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.
- 3.5. המציע השתתף בכנס מציעים.
- 3.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 3.7. במידה והמציע הינו תאגיד, יצורפו צילום של תעודת הרישום של התאגיד, מסמכי ההתאגדות, תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום החברה במרשם החברות, ככל שמדובר בחברה בע"מ, ואישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.

4. **מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו :**

- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים :
- 4.1. תיאור כללי, פרטיו של המציע ופירוט ניסיון קודם להוכחת תנאי סף 3.1 על סעיפיו – על פי הטופס המצורף כנספח א(1) למסמכי המכרז.
- 4.2. אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה- נספח א(2) למסמכי המכרז.
- 4.1. העתק מאומת ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת עוסק מורשה, ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, העתק תעודת התאגדות של המציע מאומת ע"י עו"ד כ"נאמן למקור".
- 4.2. להוכחת תנאי סף 3.2.1 המציע יצרף אישורים תקפים מטעם מכון התקנים הישראלי להתקנה ואחזקה של המערכות נשוא הצעת המציע התקפים נכון למועד הגשת ההצעה על ידי המציע, והכל כמפורט בתנאי הסף.



- 4.3. להוכחת תנאי סף 3.2.2 יצרף המציע תצהיר בדבר זהות הגורם המוסמך מטעמו למערכות השונות נשוא הצעתו, אשר האישורים הנ"ל הינם על שמו.
- 4.4. תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדן, בנוסח מסמך א(3), וכן אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976, או שהוא פטור מלנהלם, וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 4.5. מסמכי הצהרת המשתתף במכרז, המצורפים **כנספחי א'** 1-10 למכרז.
- 4.6. תצהיר עבירות מין בנוסח מסמך א(10) חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד לפיו הוא וכל המועסקים על ידו עומדים בדרישות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשכ"א-2001.
- 4.7. המציע יגיש תצהיר חתום בפני עו"ד כי במידה והמציע יזכה במכרז ימציא אישור משטרה עדכני בנוגע לכל עובד מטעמו אשר יעבוד במקומות נשוא זכייתו, על עמידתו של עובד זה בחוק מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.
- 4.8. טופס הצעת המחיר של המציע לפי הנוסח המופיע במסמך ג' המצורף למסמכי המכרז (להלן: "**טופס הצעת המחיר**") כשהוא ממולא וחתום כנדרש.
- 4.9. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 12 להלן.
- 4.10. **כל** מסמכי המכרז, וכן העתק **מכל** הודעות והבהרות שהועלו לאתר האינטרנט של החברה ו/או שנשלחו למשתתפים בכתב, ככל שנשלחו, כשהם חתומים בחותמת החברה וחתומים מורשה החתימה, בתחית כל עמוד.
- מובהר כי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המציע במכרז בלבד.**

5. קבלת מסמכי המכרז

- 5.1. את תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,000 ש"ח כולל מע"מ (התשלום לא יוחזר), במשרדי החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים, רח' רהב 7 בת ים, בימים א-ה בשעות בין השעות 09:00-14:00.
- 5.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים: <http://www.tarbut-batyam.co.il>.
- 5.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות, תחולנה על המציע. בשום מקרה לא יהיה זכאי המציע לשיפוי או החזר בגין הוצאותיו לשם השתתפותו במכרז.
- 5.4. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת



ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של קבלת הצעות אשר מרעות עם החברה ו/או במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

5.5. החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, בכל אופן שהוא, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים.

השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והם יובאו לידיעתם של מקבלי מסמכי המכרז באמצעות אתר האינטרנט. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

6. הבהרות ושינויים

6.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 6.4 להלן. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

6.2. עם הגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כנגד הוראות המכרז או כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

6.3. אין באפשרות המציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. החברה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון של המציע משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.

6.4. שאלות הבהרה תוגשנה בדוא"ל larisa@tarbut-batyam.co.il בפורמט וורד, עד ליום א' ה-22/01/2023 לא יאוחר מהשעה 12:00 יש לוודא את קבלת הדוא"ל בהודעה חוזרת. שאלות הבהרה יתקבלו רק בצורה זו, ושאלות טלפונית ו/או שאלות שיוגשו בכל צורה אחרת, לא ייענו.

6.5. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניית המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור.

6.6. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.



6.7. החברה רשאית, להאריך את כל או חלק מהמועדים הקבועים במכרז זה. הודעה כאמור תובא, בכתב, לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז או המציעים שנרשמו.

7. כנס מציעים (חובה) יתקיים בתאריך 15/01/2023 בשעה 15:00 ביום, להלן הקישור למפגש:

Larisa Grubman is inviting you to a scheduled Zoom meeting.

Join Zoom Meeting

<https://us05web.zoom.us/j/88483094511?pwd=ZFZjOXFBTElDRFB3TlBqMWhENHVnUT09>

Meeting ID: 884 8309 4511

Passcode: WP36SG

ההשתתפות במפגש ההבהרות, מהווה תנאי מחייב והכרחי להשתתפות במכרז.

8. אופן הגשת ההצעה:

8.1. הצעת המציע תוגש במעטפה חלקה ללא סימני זיהוי על גביה ייכתב: "מכרז פומבי מספר 01/23. הצעת המציע תכלול את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים, לרבות הסכם ההתקשרות (מסמך ד') בצירוף כל המסמכים וכל האישורים כמפורט בסעיף 3-4 והצעת המחיר המוצע על ידו למתן השירותים.

8.2. מעטפות המציעים תופקדנה במסירה אישית בתיבת המכרזים של החברה לתרבות פנאי וספורט בתיים בע"מ במשרדי החברה ברח' רהב 7, בתיים, ושם בלבד, בתאריך 05/02/2023 לא יאוחר מהשעה 12:00 (להלן: "מועד הגשת ההצעות"). הצעות שיוגשו לאחר מועד זה תיפסלנה. מציע שיגיש את הצעתו לפני המועד האמור יוזמן לקחתה חזרה.

8.3. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

8.4. החברה רשאית בכל עת להאריך את המועד להגשת הצעות, והודעה מתאימה תועבר לפונים לקבלת מסמכי המכרז וכן תועלה לאתר האינטרנט של החברה.

8.5. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

8.6. מובהר כי:

8.6.1. מילוי של טופס הצעת המחיר הינו חובה. שיעור התמורה אשר ינקב בטופס זה יחייב את המציע לכל דבר ועניין אם ייבחר כזוכה.

8.6.2. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה חסרה ו/או בלתי סבירה ו/או תכסיסנית.

8.6.3. הצעת המחיר של המציע תכלול את כל הוצאות מציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים



ככל שיחולו, לרבות מכס, בלו, מס קניה, וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

8.6.4. ההצעה תוגש לאחר שהושלמו בו כל הנתונים הנדרשים להשלמה וללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, או סטייה אחרת מתנאי או מסמכי המכרז תהא החברה רשאית לפסול את ההצעה או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט. להסרת ספק מובהר כי אם הודיעה החברה למשתתף כי היא מתעלמת מהסתייגות, וסירב המשתתף לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו והחברה תהיה רשאית לפעול בהתאם לכל זכות המוקנית לה בנסיבות אלה. כל עוד החברה לא התייחסה להסתייגויות או לפגם כאמור וכל עוד לא נקבע על-ידה במפורש אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההזמנה, כפי שהוכן ע"י החברה ו/או עודכן על ידה.

9. תוקף ההצעה

הצעת המציע תעמוד בתוקפה במשך 120 ימים. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 3 חודשים נוספים.

10. הצעת המחיר

10.1. למכרז זה מצ"ב כתב כמויות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומסומן כנספח ט' להסכם ההתקשרות (מסמך ד') להלן: "**כתב הכמויות**".

10.2. על המציעים לציין את אחוז ההנחה המוצע בפרק התחזוקה בכתב הכמויות, וכן לציין את אחוז ההנחה המוצע בפרק העבודות המיוחדות. **הצעת המחיר המשוקללת תהא על פי המשקולות הבאים:**

10.2.1. פרק תחזוקה – נספח ט'1 – 65% מהצעת המחיר המשוקללת. על המציע להציע אחוז הנחה מכתב הכמויות למתן השירותים הקבועים בכתב הכמויות (המצורף כנספח ט'1 להסכם). מובהר כי האחוז ההנחה המינימאלי שניתן להציע עומד על 18%. מציע אשר יגיש אחוז הנחה נמוך מכך, הצעתו תעמוד על 18% ולא יהיה למציע כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

10.2.2. פרק עבודות מיוחדות – 35% מהצעת המחיר המשוקללת. על המציע להציע אחוז הנחה מכתב הכמויות לעבודות מיוחדות (המצורף כנספח ט'2 להסכם). מובהר כי האחוז ההנחה המינימאלי שניתן להציע עומד על 18%. מציע אשר יגיש אחוז הנחה נמוך מכך, הצעתו תעמוד על 18% ולא יהיה למציע כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

10.2.3. כל עבודה/רכישה/בדיקה שתבקש החברה לבצע מכל פרק במחירון דקל ואינו מופיע בכתב הכמויות, תוכל החברה לבצע והעלות תהיה מחירון דקל בהפחתת אחוז הנחה שבו נקב הקבלן בפרק עבודות מיוחדות – נספח ט'2.

10.3. החברה אינה מתחייבת להזמין את כל העבודות המצוינות בכתבי הכמויות/בתוכניות/במפרטים או בכל מקום אחר והיקף העבודות יכול להשתנות



בהתאם לתקציב החברה וצרכיה וצרכי כל חלק מוגדר מן העבודות. החברה רשאית להוציא סעיפים או פרקים שלמים מכתבי הכמויות ולמוסרם לאחר או לא לבצעם כלל.

10.4. יודגש, כי המחירים בכתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף.

10.5. מובהר בזאת, כי התמורה אשר תשולם לזוכה על פי החוזה בהתבסס על התמורה המוצעת על ידו, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות עבודה וחומרים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות המציע בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

11. דירוג ההצעות ובחירת זוכה

11.1. ההצעה שנמצאה כמקיימת את תנאי הסף וגם הזולה ביותר, לאחר סכימת כלל המערכות המשוערות הנדרשות על ידי החברה בהצעת המחיר, היא שתזכה.

11.2. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או לזמנם לשימוע לקבלת הבהרות בדבר הצעתם.

11.3. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

11.4. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או לזמנם לשימוע לקבלת הבהרות בדבר הצעתם.

11.5. החברה רשאית להתחשב בניסיון קודם עם המציע ו/או עם גורמים אחרים ככל שידוע לחברה על ניסיון זה, לטוב ולרע.

11.6. החברה תהא רשאית שלא לקבל הצעות אשר לפי שיקול דעתה יהיו בלתי סבירות, או שיחרגו מהתקציב העומד לרשות החברה ו/או הצעות אשר המחירים שיוצעו במסגרתן, והפערים בהם יצביעו על קיומה של תכסיסנות.

11.7. מובהר בזאת כי החברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה.

12. ערבות למכרז

12.1. להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז, המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז אוטונומית על שמו, בנוסח המצ"ב **בנספח א(11)** (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי או מאת חברת ביטוח ישראלית מוכרת. הערבות תהיה על סך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ש"ח) כולל מע"מ.



- 12.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 05/06/2023. הערבות תהא ניתנת להארכה בארבעה חודשים נוספים על פי דרישת החברה שתימסר למשתתף טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות הבנקאית בהתאם.
- 12.3. משתתף במכרז שלא יצרף ערבות בנקאית כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.
- 12.4. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות הבנקאית שצירף לאחר שייתחם החוזה עם המשתתף שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז.
- 12.5. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 12.6. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- 12.7. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 12.8. החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתניתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.
- 12.9. הערבות של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 ימים מיום שיחתום על ההסכם המצורף (להלן: "ההסכם") לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה 30,000 ₪ כולל מע"מ וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג' להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו (להלן: "ערבות הביצוע").

13. הודעה על זכייה והתקשרות

- 13.1. הודעת הזכייה תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה, ותחייב את החברה והמציע, כאשר עם משלוח ההודעה יחשב הסכם ההתקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים במועד המשלוח. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה החברה את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או לתנאים הקבועים במכתב הזכייה.
- 13.2. המציע שנקבע כזוכה במכרז ימציא לידי החברה תוך 7 ימים ממועד קבלת מכתב הזכייה:
- 13.2.1. את ההסכם המצורף כמסמך ג' כאשר הוא חתום על-ידי המציע.



- 13.2.2. ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית, ובלתי מותנית שהוצאה על ידי בנק בישראל, להבטחת מילוי התחייבויותיו של המציע הזוכה על פי הוראות ההסכם, תקפה למשך 14 חודשים מיום הוצאתה לפקודת החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ, בגובה 30,000 ₪ בהתאם לקבוע בסעיף 8 להסכם.
- 13.2.3. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על נותן השירותים הינן בהתאם למפורט בנספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ד' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 13.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 13.2 לעיל תוך התקופה האמורה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה (אך לא חייבת) להזמין את השירותים מן המציע אשר השתתף במכרז ואשר דורג שני לאחר הזוכה מבין המציעים, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 13.4. אם הזוכה הפר את ההסכם הפרה יסודית וכתוצאה מכך החברה ביטלה את ההסכם תוך 12 חודשים ממועד מכתב הזכייה, תהיה החברה רשאית להזמין כל מציע אחר במכרז, לפי סדר דירוג המציעים הסופי, לספק את השירותים מושא מכרז זה.
- 13.5. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת להחברה ו/או לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.
- 13.6. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.
- 13.7. לא חידש הזוכה במכרז איזה מהרישיונות ו/או ההיתרים ו/או התעודות הנדרשים לו לצורך מתן השירות, תהא החברה רשאית, אף מטעם זה בלבד, לבטל את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע ולהיפרע ממנו בגין כל הנזקים שייגרמו לה, לרבות בגין החלפתו בזוכה אחר.
- 13.8. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבחור במציע נוסף – "כשיר שני" ו/או לפצל את ביצוע העבודות בין שני מציעים, או יותר, או להתקשר עם מציע לביצוע חלק מהעבודות בלבד, וזאת מקום שבו מחירם של חלק או חלקים מהעבודות תומחר לפי שיקול דעתה באופן בלתי סביר.



14. שמירת זכויות

14.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

15. תנאים כלליים

15.1. החברה (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, וכן פרטים בדבר איתנות הפיננסית שלו וכן יכולותיו המקצועיות, לרבות להביא לעיונה מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים אשר יומצאו על ידי המציע לחברה על פי דרישתה.

15.2. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

15.3. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

15.4. החברה רשאית שלא לקבל הצעה של מציע אשר לפי שיקול דעתה ההרשעות ו/או ההליכים המתנהלים לגביו או לגבי מי מחזיק בלמעלה מ-25% מן הבעלות בו ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו המפורטים במסמך א(5) או נסיבותיהן מצדיקות זאת.

15.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

16. אחריות

16.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

16.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

17. סודיות

17.1. בקבלת מסמכי המכרז המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר או לצורך מתן השירותים, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או המחויב בגילוי לפי חוק.

17.2. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.



- 17.3. המציע מתחייב לציית לכל הוראות החברה בכל הנוגע לשמירת סודיות.
- 17.4. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 18. הודעות ונציגות**
- 18.1. כל מציע ימסור פרטי אישר קשר להתקשרות בעת קבלת מסמכי המכרז להגשה, עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.
- 18.2. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד רכישת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.
- 19. סמכות שיפוט ייחודית**
- הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תובענה ו/או עתירה ו/או תביעה הנוגעים למכרז זה תהא של בתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

בכבוד רב,

החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ



מכרז 11/22 - מסמך א(1)

פרטי המציע ופרטים להוכחת עמידה בתנאי הסף

1. פרטים על המציע

- 1.1 שם המציע: _____
- 1.2 מסי הזיהוי: _____
- 1.3 מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפון קווי: _____
- 1.7 טלפון נייד: _____
- 1.8 פקסימיליה: _____
- 1.9 דואר אלקטרוני: _____

* יש לצרף קו"ח של המציע או של נותן השירותים מטעם המציע ככל ומדובר בתאגיד.

2. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.1

(א) תנאי 3.1.1:

ניסיון המציע במתן שירותי תחזוקת מערכות גילוי וכיבוי אש מסוג TELEFIRE ו/או NOTIFIER (ואלו בלבד), עבור 100 מבנים במצטבר - שבכל אחד מהמבנים קיימת לפחות מערכת ראשית אחת מאחד הסוגים שלעיל, במהלך חמשת השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

פרטי הלקוח	התקופה בה סופקו השירותים התחלה וסיום (חודש ושנה - חודש ושנה)	תיאור עבודות האחזקה ודגם המערכת	מספר המבנים בהם קיימת לפחות מערכת ראשית אחת בהם ניתן השירות	שם איש הקשר ומספר טלפון



- יש לצרף המלצות ו/או אסמכתאות המעידות על מתן השירותים והיקפם.

(ב) תנאי 3.1.2:

ניסיון המציע במתן שירותי הספקה, התקנה ותחזוקה שוטפת למערכות גילוי וכיבוי אש, ומפוחים לשחרור עשן ו/או חלונות לשחרור עשן מתוצרת TELEFIRE, וספרינקלרים, בהיקף מצטבר של 2,500,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

פרטי הלקוח	התקופה בה סופקו השירותים התחלה וסיום (חודש ושנה - חודש ושנה)	תיאור עבודות האחזקה ודגם המערכת	היקף כספי של השירותים	שם איש הקשר ומספר טלפון

- יש לצרף המלצות ו/או אסמכתאות המעידות על מתן השירותים והיקפם.



3. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.2

- המציע יצרף להצעתו אישורים המעידים על עמידתו בתקנים המפורטים להלן מטעם מכון התקנים הישראלי. על התקנים להיות על שמו של המציע ו/או על שם המפעיל המועסק על ידו (ביחסי עובד מעסיק):
להלן רשימת התקנים הנדרשת:

- תקן ISO 9001 מהדורה אחרונה בתחום המערכות נשוא הצעתו ;
- ביצוע עבודות התקנה ואחזקה שוטפת במערכות גילוי אש/עשן בהתאם לת"י 1220 ;
- התקנה ואחזקה שוטפת של מערכות לכיבוי אוטומטי לפי תקן ת"י 1597 ת"י 5210 ;
- התקנה ואחזקה שוטפת של ספרינקלרים בהתאם לת"י 1928 ;
- תחזוקת מטפים בהתאם לתקן ת"י 129 חלק 2 ;
- תחזוקת מערכות מתזים בהתאם לתקן ת"י 1928, חלק 11.

המציע הינו מתקין מורשה/תחזוקאי מורשה של יצרן מערכות גילוי אש מתוצרת TELEFIRE ו/או NOTIFIER. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע תעודת מתקין מורשה/תחזוקאי מורשה.

4. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.3

(א) בבעלותו תחנת מילוי מיכלי גז אוטומטיים בפקוח מכון התקנים הישראלי/או מעבדת UL אם אין בבעלות המציע תחנת מילוי כמוגדר בסעיף זה – על המציע להציג הסכם תחזוקה חתום עם תחנת מילוי מיכלי גז מאושרת על ידי מכון התקנים הישראלי ו/או מעבדת UL. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע הצהרה כי בבעלותו תחנה זו; לחילופין יצרף הסכם תחזוקה חתום.

	<u>שם התחנה:</u>
	<u>מיקום התחנה:</u>
	<u>קשר עסקי לתחנה</u>



(ב) עמידה בתנאי סף 3.3.2 - פרטי שלושת הטכנאים המועסקים ביחסי עבודה:

	שם מלא
	תעודות השכלה
	מועסק אצל המציע החל מתאריך
<ul style="list-style-type: none"> יש לצרף אסמכתאות המעידות על תקפות עמידה בתקן. 	<p>בעל הרשאה להתקנה ותחזוקה למערכות גילוי אש ועשן, כנדרש בתנאי תקן ישראלי ת"י 1220 מתאריך:</p>

	שם מלא
	תעודות השכלה
	מועסק אצל המציע החל מתאריך
<ul style="list-style-type: none"> יש לצרף אסמכתאות המעידות על תקפות עמידה בתקן. 	<p>בעל הרשאה להתקנה ותחזוקה למערכות גילוי אש ועשן, כנדרש בתנאי תקן ישראלי ת"י 1220 מתאריך:</p>

	שם מלא
	תעודות השכלה
	מועסק אצל המציע החל מתאריך
<ul style="list-style-type: none"> יש לצרף אסמכתאות המעידות על תקפות עמידה בתקן. 	<p>בעל הרשאה להתקנה ותחזוקה למערכות גילוי אש ועשן, כנדרש בתנאי תקן ישראלי ת"י 1220 מתאריך:</p>



(ג) עמידה בתנאי סף 3.3.3:

המציע מפעיל מוקד שרות טכני ותמיכה המאויש 24 שעות ביממה, במשך 7 ימים בשבוע, לאורך כל ימות השנה למעט יום כיפור הפעיל לכל הפחות 12 חודשים מהמועד שקדם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

- הריני להצהיר כי המוקד החל פעילותו בתאריך _____.

	<u>פרטי התקשרות למוקד</u>
	<u>שעות פעילות המוקד</u>
	<u>זמן תגובה במוקד</u>

על החתום:

שם המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



לכבוד

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

רחוב רהב 7

בת-ים

א.נ.,

הנדון: אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי המציע התאגד כדין כ: חברה בע"מ / שותפות רשומה בישראל / כל תאגיד אחר כגון עמותה או אגודה שיתופית וכי הינו תאגיד פעיל וקיים; כי המציע הצהיר בפניי כי אינו נמצא בהליכי פירוק, פשרה או הסדר וכי לא הוגשה בקשת פירוק כנגדו; כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז; וכי ביום _____ חתם/ו בפניי על הצהרה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה _____ בעל/י ת.ז. שמספרה _____ שהינו/ם מורשה/י חתימה של המציע אשר הוסמך/ו כדין לחתום בשם המציע על כל המסמכים כאמור וכן על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל באופן שחתימתו מחייבת את המציע בהצעתו לפי כל דין.

עו"ד, _____



מכרז 01/23 - מסמך א(3)

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לתרבות פנאי וספורט בתיים בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או מועצה שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או מועצה הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. (סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

6. במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע (נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

7. במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.



□ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

8. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

9. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



מכרז 01/23 - מסמך א(4) - תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

לכבוד

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות ובין היתר:

פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה); 1945 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996; פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001; סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006; סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997; חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011; צו הרחבה בענף תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007; תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997; תקנות ארגון פיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדי) התשנ"ט-1999.

הננו מאשרים, כי לא המציע, אנו ובעלי הזיקה בו לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג עוון בגין הפרת דיני עבודה.

הננו מאשרים, כי לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או נגדנו ו/או נגד בעלי זיקה במציע כתב אישום מסוג _____.

הננו מאשרים, כי תלוי ועומד נגד המציע ו/או נגדנו ו/או נגד בעלי הזיקה _____ (יש לפרט נגד מי) כתב אישום בגין עבירה מסוג _____ בגין הפרת דיני עבודה.

הנני מאשרים, כי המציע הורשע ו/או בעלי הזיקה הורשעו ו/או מי מאתנו הורשע בעבירה פלילית מסוג _____ בגין הפרת דיני עבודה.



- הנני לאשר כי המציע ו/או אנו ו/או בעלי הזיקה לא הורשעו בגין הפרתם של חוקי העבודה המפורטים לעיל בשלוש השני ם שקדמו לפרסום מכרז
- הנני לאשר כי הושתו על המציע ו/או עלינו ו/או על בעלי זיקה _____ (מספר קנסות) קנסות על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים לעיל בשנה שקדמה לפרסום מכרז.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ שכתובתו _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



מכרז 01/23 - מסמך א(5) - תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ (להלן – "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. המציע וכל בעלי השליטה בו, מנהליו ומורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה או בעבירות שעניינן הפרת רישיון עסק ו/או פגיעה באיכות הסביבה וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, ולמיטב ידיעתי לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל תביעות משפטיות או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק או פשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים או חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור, והם לא הורשעו או נקנסו מנהלית בגין עבירות כאמור בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

לעניין סעיף זה, "בעל שליטה" כמשמעו בחוק ניירות ערך תשכ"ח - 1968

3. האמור בסעיף 2 נכון למעט:

(מציע שאינו עומד בכל תנאי סעיף 3 לעיל יפרט בסעיף זה את פרטי העבירות וההליכים שבגינם אינו עומד בתנאי האמור, וכן כל נסיבה רלוונטית אחרת לעניין).

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



מכרז 01/23 - מסמך א(6) - הצהרת המציע

לכבוד :

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים (להלן: "החברה")

הצהרת משתתף

אני הח"מ _____ ח.פ.ע.מ. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ולרבות את מפרט השירותים ואת הסכם ההתקשרות, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, הנני מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותי כמפורט בשאר מסמכי המכרז :

1. הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי הנני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לפי המחירים שהצעתי, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
5. בהגשת הצעתי זו, הננו מתחייב כי היה ותתקשרו עמי בהסכם, אנהג על פי ההסכם שצורף למסמכי המכרז ולמפרט השירותים שצורף למכרז, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ואני מקבל על עצמי את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
6. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
7. אני מצהיר כי ידוע לי שהצהרה האמורה בסעיף 6 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לחלט את הערבות שנתתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
8. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הנני מציע לתת את השירותים המפורטים במסמכי המכרז בתמורה למחירים בהם נקבתי בטופס הצעת המחיר המוגש יחד עם הצעתי זו.**
9. ידוע לי כי הסכומים שאנקוב הינם סופיים וכוללים את מלוא התמורה המבוקשת על ידי בגין קיום מלוא התחייבויותי עפ"י כל מסמכי המכרז ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינוי בשכר עובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות.



10. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית למסור הזכות למתן השירותים למשתתף אחר, ובנוסף תהא זכאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר אפקיד בידיה עם מסירת הצעתי זו או את ערבות הביצוע, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא הוכחת נזק שהחברה זכאית לו בגין נזקיה.
11. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
12. הנני מצהיר כי הצעתי זו איננה הצעה גרעונית.
13. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם איש קשר מטעם המציע: _____ טל' נייד: _____

מייל: _____ פקס': _____



מכרז 01/23 - מסמך א(7) - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות למכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה בחברת _____ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
7. אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום הצעות יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם החברה _____ חותמת החברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

_____ חתימה

_____ מס' רישיון

_____ שם עורך הדין



מכרז 01/23 - מסמך א(8) - הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית

לעובד עיריית בת-ים או לעובד תאגידיה העירוניים

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :
 - א. " (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
 - ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
 - בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.
 - הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
 - אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____, המעונין להשתתף במכרז פומבי מס' 09/22 אשר פורסם על ידי החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית בת-ים, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :
 - (א) בין חברי מועצת עיריית בת-ים או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידיים עירוניים בבעלות עיריית בת-ים, אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - (ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - (ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.



2. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מתחייב להודיע לעמותה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחותרמת המציע: _____ תאריך: _____



הצהרת המציע לעניין היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
(להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת הצעתי זו לא ידוע על ניגוד עניינים בו אני נמצא או בו אני עלול להימצא בקשר עם מתן השירותים המפורטים במסגרת מכרז פומבי 01/23 שפרסמה החברה לתרבות פנאי וספורט בתיים בע"מ (להלן-**החברה**).
2. הנני מתחייב להודיע לחברה בכתב ובאופן מידי על כל עניין אישי, משפטי, או עסקי בין פעילותי לבין מועצה עירונית בת ים/החברה/תאגיד עירוני אחר של העירייה ואשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה לי קשר (עסקי או אישי) כלשהו לאחד הגופים הנ"ל, אודיע על כך מיידית לחברה.
4. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הצורך להימנע מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
5. אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין החברה ו/או לבין צד ג' אחר כלשהו בשל ניגוד עניינים כאמור.
6. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.

_____ חתימה וחורתמת המציע

_____ שם המציע

אישור
אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני
_____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת
להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על
התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____ עורך – דין



מכרז 01/23 - מסמך א(9) - תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה

של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א - 2001

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ מורשה החתימה
 מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "נותן השירותים") לאחר
 שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב
 כדלקמן:

הנני מצהיר כי נותן השירותים מקיים את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים
 התשס"א - 2001 (להלן: "החוק") ובכלל זה: נותן השירותים ובעל זיקה אליו לא קיבל ולא יקבל לעבודה
 במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר
 ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או יותר.

לענין סעיף זה - "בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר של בני
 אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
 "שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא
 חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

שם	תאריך	המצהיר + חתימה
_____	_____	_____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני
 _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת
 להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על
 התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין



מכרז 01/23 - מסמך א(10) - נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המציע במכרז פומבי 01/23 לרכש, תחזוקה שוטפת וביקורות של ציוד כיבוי אש עבור מתקני החברה לחברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 05/06/2023 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או במברק לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____



מסמך ב' – מפרט השירותים

1. תיאור המערכת

- 1.1. במוסדות החברה לתרבות פנאי וספורט בתיים בע"מ מותקנות מערכות כיבוי וגילוי אש כמפורט ברשימת המוסדות – נספח ט' להסכם ההתקשרות.
- 1.2. הכמויות הן משוערות. אין בשינוי הכמויות להשפיע על המחיר שנקבע לשירות עבור המערכות והאביזרים.
- 1.3. מערכות הכיבוי והגילוי מחוברות לתשתיות – מים, חשמל ותקשורת. המפרט מתייחס לתחזוקת המערכות בשלמותן, לרבות יחידות הקצה, ואביזרים.

2. עבודות התחזוקה והתיקונים

- 2.1. עבודת הספק תהיה מיועדת, בעיקרה, לתחזק את מערכות הכיבוי והגילוי אש כדי שיופעלו במצב עבודה תקין, במשך כל תקופת ההתקשרות ולמסור אותו בתום התקופה במצב תקין. לשם כך יבצע הספק את העבודה באופן הבא:

ביקורת שנתית/חצי שנתית/תקופתית

- 2.1.1. הספק יבצע ביקורת סדורות בהתאם לדרישות התקן הנדרש כמפורט בסעיף 6.
- 2.1.2. כל ביקורת של הספק תבוצע ע"י טכנאים מטעמו אשר יעברו על כל המערכות, יבדקו שהם פועלים בצורה תקינה ויבצעו עבודות טיפול מונע ע"פ הצורך ולפי דרישות התקן הנדרש בפירוט המערכות
- 2.1.3. העבודות יהיו יזומות מראש ויתואמו מול אחראי מערך כיבוי אש אשר יצטרף לסיור המקדים לביצוע העבודות ויאשר את ביצוען.
- 2.1.4. במהלך הבדיקות והעבודות היזומות על הספק לבצע תיקוני תקלות שיתגלו.
- 2.1.5. על הספק למנוע פגיעה או מגע של כל צד ג' לבקרים של מערכות. יובהר שכל נזק שיגרם למערכת יחול על הספק.
- 2.1.6. ביצוע העבודות ייעשה על פי הכללים בתקנים הנדרשים לפי רשות הכבאות וקבלת האישור וההיתר השנתי לפעילות יתבצע בתיאום מול הספק ובאחריותו לספק את האישורים הנדרשים לביצוע התחזוקה כנדרש.

3. מערך שירות

- 3.1. הספק נדרש להעמיד לטובת המזמין איש קשר לצורך קבלה וניהול קריאות שירות 24 שעות / שבעה ימים בשבוע, בשעות עבודה שגרתיות וטלפון נייד של איש קשר מאת הספק אשר ייתן מענה והנחיות בשעת חירום לרבות שבתות וחגים.
- 3.2. הספק נדרש למסור למזמין אמצעי קשר לקבלה וניהול קריאות כגון: דוא"ל, טלפון נייד, פקסימיליה, פרטי אנשי קשר רלבנטיים וכיוצ"ב.



4. מועדי / זמני אספקת שירות

- 4.1 מיום קבלת הודעת הזכייה במכרז, הספק נדרש להיערך למתן השירות, תוך פרק זמן שלא יעלה על 14 ימי עבודה.
- 4.2 מיום קבלת הזמנה חתומה מהחברה הספק נדרש לספק את השירותים/טובין, תוך פרק זמן שלא יעלה על 5 ימי עבודה.
- 4.3 תיקוני תקלות יהיו תוך 4 שעות ממועד שליחת ההודעה.
- 4.4 תיקון תקלות בקריאה דחופה יבוצע בתוך שעה ממועד מסירת ההודעה. תיקון יוגדר כקריאה דחופה רק ע"י נציג של החברה.
- 4.5 במידה שתיקון התקלה נמשך מעבר ליום עבודה אחד בשל צורך לספק חלקי חילוף אשר לא נמצאים במלאי יהיה על הספק להתקין על חשבונו חלק זמני על מנת להבטיח פעולת המתקן.
- 4.6 ביצוע עבודות מיוחדות יבוצע בתוך 72 שעות ממועד הפניה. עבודה מיוחדת הינה עבודה המוגדרת כמיוחדת בכתב הכמויות וכן כל עבודה נוספת הנדרשת בדחפיות למניעת אירוע חירום, בהתאם לשיקול דעת החברה ו/או מי מטעמה.
- 4.7 בכל מקרה של שינוי בלוח הזמנים על הספק להודיע מראש למזמין על סיבת העיכוב והמועד הנדחה ולקבל את אישורו לכך.
- 4.8 במקרים בהם הספק לא יעמוד במועדי האספקה שנקבעו / או עפ"י דרישות המזמין, תהא החברה רשאית לפעול עפ"י סעיף הקנסות כפי כמפורט במסמך זה.
- 4.9 תיקוני התקלות, לרבות העבודה והחומרים המושקעים בהם יהיו כלולים במחיר השירות.

5. רישום ומעקב

- 5.1 הספק ינהל רישום שוטף ומסודר של כל עבודות התחזוקה והתיקונים שהוא מבצע.
- 5.2 הרישומים ינוהלו על גבי כרטיסים הממוינים ע"פ המערכות ופרטי הציוד, באופן שאפשר יהיה לעקוב אחרי הטיפולים שעבר כל פריט ציוד.
- 5.3 הרישומים יוחזקו בידי הספק ובידי נציג היחידה המזמינה.

6. פניה פרטנית לקבלת שירותים, אספקת מערכות ואביזרים:

החברה תפנה לספק בפניה פרטנית לביצוע עבודות כמפורט בכתב הכמויות, בהתאם למחירון שבהצעת המחיר של המציע. ככל ומדובר בפניה לביצוע עבודה נוספת ו/או לאספקת מערכת ואביזרים הנדרשים לצרכי כיבוי האש של החברה אשר אינן נכללות בכתב הכמויות, התמורה לה היא זכאי הזוכה, תקבע בהתאם לקבוע במחירון דקל המעודכן בעת הנפקת הפניה הפרטנית, ובניכוי ההנחה המוצעת על ידי המציע למחירון העבודות המיוחדות (אשר לא יפחת מ-22% הנחה).



פירוט המערכות והאביזרים הקיימים והבדיקות הנדרשות – כמפורט בנספחים ז' ו-ח' להסכם ההתקשרות – רשימת המוסדות ומפרט העבודות.

7. מערכות ואביזרי קצה חדשים

- 7.1. מעת לעת החברה רשאית לפנות לזוכה בפניה פרטנית לקבלת הצעה עבור הספקתו והתקנתו של אביזר / מערכת/שירות. הצורך יכול להיעשות בנוסף למצאי הקיים ויכול לנבוע מהחלטת המזמין להשבית אביזר / מערכת מתוך המצאי הקיים.
- 7.2. הזוכה יעביר הצעת מחיר עדכנית לפי המפרט של אביזר / מערכת הנדרש, לרבות מרכיבי ההתקנה הנדרשים כאשר אלו מפורטים ומתומחרים בסעיפים נפרדים בהצעתו. המחיר המקסימאלי לעניין הפניה הפרטנית יהיה המחיר המוצע במסמך ג'. ככל שהזוכה לא יעביר הצעה שמורה למזמין הזכות להשתמש בהצעתו של הזוכה במסמך ג'.
- 7.3. למזמין שמורה הזכות לקיים מו"מ אודות המחיר המוצע בפניה הפרטנית. ככל והחליטה החברה לרכוש אביזר באופן עצמאי לפי דרישות התקן לאחר התקנתו יהא הספק אמון על המשך תחזוקתו לפי הסכם זה.
- 7.4. אישר המזמין לזוכה בהזמנת רכש לבצע הספקה והתקנת אביזר / מערכת חדש, יעשה זאת תוך לא יאוחר מ 5 ימי עסקים, אלא אם קיבל אישור אחר או נקבע מועד אחר באישורו של המזמין.
- 7.5. הספקת אביזר / מערכת ותיאום מועד ההתקנה יהיו בתיאום עם המזמין. ההתקנה תבוצע לשביעות רצונו של המזמין ובסיומה יעביר הזוכה הדרכה על הפעלת אביזר / מערכת למזמין.



מכרז 01/23 - מסמך ג' – טופס הצעת מחיר

הצעה למכרז לביצוע עבודות אחזקה שוטפות, רכש, התקנה וביקורת של ציוד כיבוי אש מטלטל, מערכות גילוי וכיבוי אש אוטומטיות ומערכות אוטומטיות לכיבוי אש במים ופינוי עשן (להלן: **המכרז**).

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ולאחר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז והשתתפתי בכנס המציעים וסיירתי בכל המוסדות נשוא הצעתי ולמדתי את תנאי העבודה, הנני מציע להעניק את השירותים המפורטים במסמכי המכרז, במחירים הנקובים להלן:

1. **פרק תחזוקה – נספח ט'1 – 65% מהצעת המחיר המשוקללת.** על המציע להציע אחוז הנחה מכתב הכמויות לעבודות תחזוקה (המצורף כנספח ט'1 להסכם).

מובהר כי האחוז הנחה המינימאלי שניתן להציע עומד על 18%. מציע אשר יגיש אחוז הנחה נמוך מכך, הצעתו תעמוד על 18% ולא יהיה למציע כל טענה ו/או דרישה בעניין זה. אחוז הנחה המוצע על ידי תחת פרק זה עומד על: _____%.

2. **פרק עבודות מיוחדות – נספח ט'2 – 35% מהצעת המחיר המשוקללת.** על המציע להציע אחוז הנחה מכתב הכמויות לעבודות מיוחדות (המצורף כנספח ט'2 להסכם).

מובהר כי האחוז הנחה המינימאלי שניתן להציע עומד על 18%. מציע אשר יגיש אחוז הנחה נמוך מכך, הצעתו תעמוד על 18% ולא יהיה למציע כל טענה ו/או דרישה בעניין זה. אחוז הנחה המוצע על ידי תחת פרק זה עומד על: _____%.

3. **כל עבודה/רכישה/בדיקה שתבקש החברה לבצע מכל פרק במחירון דקל ואינו מופיע בכתב הכמויות, תוכל החברה לבצע והעלות תהיה מחירון דקל בהפחתת אחוז הנחה שבו נקב הקבלן בפרק עבודות מיוחדות – נספח ט'2 להסכם.**

4. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.

5. אני הח"מ מצהיר כי בחנתי את כל המוסדות נשוא הצעתי ולמדתי את תנאי העבודה.

6. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי ההסכם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

7. המחיר הכלול בהצעתי, כפי שנרשם על ידי בהצעתי, כולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות התחזוקה ואספקת החומרים (אם אדרש לכך ע"י הרשות) נשוא המכרז - על פי תנאי המכרז, לרבות רווח קבלני.

8. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה, ועל פי הוראות ההסכם ובכפוף לכל דין.

9. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על ההסכם ולהחזירו לרשות כשהוא חתום וכן להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור עריכת ביטוח, הכל כמפורט בהסכם (מסמך ד'), וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז.

10. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן הרשות תהא רשאית החברה לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו.

11. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא



12. כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
13. הנני מתחייב להגיש אחת לחצי שנה הצהרה של רואה חשבון לפיו הנני משלם על פי החוק לעובדי לרבות כל התנאים הסוציאליים המצוינים בטבלה לעיל.
14. בנוסף, הנני מתחייב להציג למבקר החברה, עם דרישה, הצהרה בתוקף מאת רואה החשבון של החברה, כי אני משלם בהתאם לחוק, לעובדיי.
15. בהתאם לדרישות קב"ט העירייה הריני מתחייב להציג אישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקה בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים.
16. אני מצהיר שבאשר למערכות שלגביהן הוגשה הצעתי, שהגורם המוסמך מטעמי הינו בעל אישורים תקפים ממכון התקנים והסמכה מיצרני:
 - 16.1 מערכות גילוי האש, להתקנה ולאחזקת מערכות גילוי האש והמערכות
 - 16.2 הנלוות כגון ניהול עשן וכיבוי אוטומטי המפורטות בחוזה .
 - 16.3 מטפים, גלגונים זרנוקים.
 - 16.4 מערכות ספרינקלרים
17. למערכות לגביהן הגשתי את הצעתי להלן ואני מתחייב כי אישורים אלה יהיו תקפים בכל תקופת ההתקשרות ואציג כל מסמך שאדרש בנדון. ידוע לי כי ככל שהשירות הינו באמצעות קבלן משנה, שברשותו אישורים תקפים ממכון התקנים והסמכות יצרן לטפל במערכות המופיעות בחוזה זה(או חלקן), הדבר כפוף לאישור קב"ט העירייה ו/או הממונה מטעמו וזאת באישור בכתב ומראש.
18. **ידוע לי שהצעה שתוגש על ידי לגבי המערכות /ציוד מטלטל/מערכות ספרינקלרים המופיעות בחוזה זה שלא צורפו להן אישור מכון התקנים והסמכת יצרן כנדרש – לא תיבדקנה ולא תחשבנה, והצעתי לאותו מתקן/פרק תיפסל על הסף .**
19. למען הסר ספק מובהר כי כל ליקוי שיתגלה על ידי במערכות (לא כולל החלפת רכיבים) יתוקן עלי ידי ועל חשבוני, ולא תשמע על ידי כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בשל ליקוי זה או אחר שהתגלה במערכות כאמור.
20. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית להגדיל ו/או להפחית את כמות המערכות גילוי האש, מערכות ספרינקלרים, ציוד כיבוי אש מטלטל במהלך תקופת הסכם זה והתמורה תופחת ו/או תוגדל בהתאם להצעה .
21. ידוע לי כי החברה מותקנות מערכות גילוי אש מסוג TELEFIRE ו- NOTIFIER החברה רשאית לרכוש מערכות מיצרן אחר בתאום מלא עם המציע, בנוסף ליצרנים אלו ובתנאי שלמציע ישנם את כל האישורים הרלוונטיים לביצוע ההתקנה והתחזוקה.

חתימה וחותמת המציע

שם המציע



מכרז 01/23 - מסמך ד'

הסכם לרכש, תחזוקה שוטפת וביקורות של ציוד כיבוי אש עבור מתקני

החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ

שנערך ונחתם בבת ים

ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין: החברה העירונית לתרבות פנאי וספורט בת ים

מרחוב רהב 7 בת ים

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין: _____

תאגיד/ עוסק מספר: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

(להלן: "הקבלן" או "הספק")

מצד שני;

והחברה פרסמה מכרז פומבי מספר 01/23 לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, רכש, התקנה וביקורת של ציוד כיבוי אש מטלטל, מערכות גילוי וכיבוי אש אוטומטיות ומערכות אוטומטיות לכיבוי אש במים ופינוי עשן (מערכות גילוי אש, מערכות לכיבוי אוטומטי, מפוחים/ חלונות לשחרור עשן וספרינקלרים במתקני החברה עבור החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים (להלן: "המכרז").

הואיל

והקבלן מצהיר, לאחר שקרא את כל מסמכי המכרז, כי יש בידו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לרבות אישורים תקפים ממכון התקנים והסמכה מיצרני המערכות; כי הוא בעל ניסיון ובעל האמצעים הנדרשים על מנת לבצע את השירותים כמפורט במכרז ובהסכם זה להלן, וכי הוא נכון לבצע את השירותים בהתאם לתנאי ההסכם ובתמורה לסכומים הנקובים בו;

והואיל

וועדת המכרזים של החברה החליטה במסגרת ישיבתה מיום _____ על בחירה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה;

והואיל

וברצון הצדדים להסדיר את התחייבויותיהם ההדדיות הכל כמפורט בהסכם זה;

והואיל

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:



1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה, הנספחים לו ומסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. חלוקת הוראות ההסכם לסעיפים ולכותרות נועדה להקלת הקריאה בלבד ולא תשמש לצורך פרשנות.
- 1.3. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו וככל שלא ניתן ליישב סתירה זו, יגבר האמור בנספח על האמור בהסכם. במקרה של סתירה בין ההסכם ובין המכרז, יגבר האמור בהסכם, ובמקרה של סתירה בין ההסכם למפרט (נספח ב') יגבר האמור במפרט.
- 1.4. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנהו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או משמסר הממונה הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב לממונה או למנהל לקבלת הוראות בכתב - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 1.5. בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות שלהלן :

<p>– מסמך א' של המכרז (הזמנה להציע הצעות), מסמך ב' של המכרז (מפרט השירותים), מסמך ג' של המכרז (טופס מחירים), ומסמך ד' (הסכם ההתקשרות), על נספחיהם ;</p>	<p>"מסמכי המכרז"</p>
<p>– מנכ"ל החברה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו ;</p>	<p>"המנהל"</p>
<p>– מי שימונה ע"י החברה או המנהל מעת לעת, בכתב, לאכוף הוראות חוזה זה מטעם החברה ולפקח על ביצוע העבודות, כולן או חלקן.</p>	<p>"הממונה"</p>
<p>– הזוכה במכרז לרבות נציגיו, באי כוחו, עובדיו, שליחיו, המורשים לפעול בשמו ומטעמו ;</p>	<p>"הקבלן"</p>
<p>– מנהל הפרויקט במתקן מטעם הקבלן, המורשה לפעול בשמו ומטעמו, אשר מנהל את ביצוע העבודה במתקן על ידי עובדי הקבלן.</p>	<p>"מנהל הפרויקט"</p>
<p>– עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו לביצוע העבודה ו/או לביצוע חוזה זה או בקשר אליהם, לרבות קבלני משנה ;</p>	<p>"עובדי הקבלן"</p>
<p>– החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ</p>	<p>"החברה לתפוי"ס"</p>



– **”השירותים”** – שירותי עבודות אחזקה שוטפת, רכש, התקנה וביקורת של ציוד כיבוי אש מטלטל, מערכות גילוי וכיבוי אש אוטומטיות ומערכות אוטומטיות לכיבוי אש במים ופינוי עשן (מערכות גילוי אש, מערכות לכיבוי אוטומטי, מפוחים/ חלונות לשחרור עשן וספרינקלרים במתקני החברה, כמפורט במפרט המסומן **כמסמך ב’** למסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

– **”המתקן”** – מתקן מבין מתקני החברה לפנאי תרבות וספורט בת-ים בע”מ

1.6. המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

- 1.6.1. נספח א’ – כלל מסמכי הצעת הזוכה במכרז;
- 1.6.2. נספח ב’ – מסמך תנאי תשלום;
- 1.6.3. נספח ג’ – נוסח ערבות ביצוע;
- 1.6.4. נספח ד’ – נספח ביטוח;
- 1.6.5. נספח ד’1 – הצהרת פטור בגין רכוש הספק;
- 1.6.6. נספח ה’ – התחייבות על שמירת סודיות ועל הימנעות מניגוד עניינים;
- 1.6.7. נספח ו’ – הצהרות בטיחות, דרישות בטיחות, נספח בטיחות, התחייבות לשמירה על הוראות החוק ועל הוראות בטיחות
- 1.6.8. **נספח ז’ – מפרט עבודות**
- 1.6.9. **נספח ח’ – רשימת המוסדות**
- 1.6.10. **נספח ט’1, נספח ט’2 – כתבי כמויות**

2. הצהרות הקבלן:

הקבלן מצהיר ומתחייב כלפי החברה כי:

- 2.1. הקבלן מקיים ומתחייב להמשיך ולקיים את התנאים בכלל ותנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז. הוא קרא את הוראות הסכם זה ואת כלל מסמכי המכרז ובאפשרותו לעמוד בכל התחייבויותיו על פיהם במועדים הנדרשים.
- 2.2. הוא בעל מיומנות, הניסיון והידע הדרוש, ברשותו כוח אדם מיומן ומקצועי בהיקף מקבלן, וכן ברשותו כל האמצעים והציוד הדרושים לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדיהן, במיומנות ובמומחיות. הקבלן מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי במצב דברים זה.
- 2.3. הוא יבצע את השירותים בנאמנות, במומחיות, במקצועיות וביעילות מקובלים, לפי מיטב הנוהג המקצועי, לשביעות רצונה של החברה, ועל פי כל הוראות הסכם זה, במועדים ובהיקף הנדרשים ע”י החברה.



- 2.4. הוא יבצע את כל העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלט של החברה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של הממונה, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 2.5. הקבלן ועובדיו העוסקים במתן השירותים הינם בעלי כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין, ובפרט אישורים להפעלת עסקו ומתן השירותים שהוא מכרז זה. הקבלן יספק את השירותים המפורטים בהסכם זה על נספחיו, הכול בהתאם לכל הדינים, ההיתרים, הרישיונות, ההוראות והנהלים הנוגעים לעניין, לרבות בנושאי בטיחות ובנושאי ביטוח. מוסכם בזאת, כי השגת כל הכיסויים הביטוחיים, ההיתרים, הרישיונות, וכיוצ"ב יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו בלבד.
- 2.6. כי הגורם המוסמך מטעמו הינו כמפורט בתצהיר שבמסמך א(1) שצורף למסמכי המכרז ואשר הינו מוסמך ע"י היצרן ומכון התקנים לבצע את העבודות במערכות שהוא חוזה זה ומתחייב כי כל האישורים וההיתרים יהיו תקפים בכל תקופת ההסכם ויצוג לחברה לתפוי"ס כל מסמך שיידרש בנדון.
- 2.7. ידוע ומובהר לקבלן כי אי קיום אישורים ו/או היתרים ו/או רישיונות תקפים בכל תקופת ההתקשרות ו/או אי הצגתם לרשות, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה החברה לתפוי"ס תהא רשאית לבטל הסכם זה לאלתר ולכל סעד השמור לה על פי כל דין.
- 2.8. שבאשר למערכות שלגביהן הוגשה הצעתו, שהגורם המוסמך מטעמו הינו בעל אישורים תקפים ממכון התקנים והסמכה מיצרני:
- 2.8.1. מערכות גילוי האש, להתקנה ולאחזקת מערכות גילוי האש והמערכות הנלוות כגון ניהול עשן וכיבוי אוטומטי המפורטות בחוזה.
- 2.8.2. מטפים, גלגלונים זרנוקים.
- 2.8.3. מערכות ספרינקלרים.
- וכי למערכות לגביהן הגיש הצעתו מתחייב כי אישורים אלה יהיו תקפים בכל תקופת ההתקשרות וכי יציג כל מסמך שיידרש בנדון. ידוע לקבלן כי ככל שהשירות הינו באמצעות קבלן משנה, שברשותו אישורים תקפים ממכון התקנים והסמכות יצרן לטפל במערכות המופיעות בחוזה זה (או חלקן), הדבר כפוף לאישור קב"ט העירייה ו/או הממונה מטעמו וזאת באישור בכתב ומראש.
- 2.9. ככל שיידרשו היתרים או רישיונות נוספים, לפי דין, לשם ביצוע השירותים - הרי אלה ימצאו בידיו ויהיו תקפים למשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י ההסכם, והוא מתחייב להציגם בפני החברה לפי דרישה.
- 2.10. במסגרת מתן השירותים הוא יעסיק עובדים בהתאם להוראות הדין, ובכלל זאת הוא ישמור ויקיים את כל החוקים, התקנות וההסכמים הקיבוציים, ככל שכאלה חלים עליו ו/או על עובדיו, הנוגעים להעסקת עובדים, בטיחות בעבודה, הגנת השכר, תנאים סוציאליים וכן כל דין אחר הקשור והנוגע לכך.
- 2.11. הקבלן מתחייב לוודא כי העובדים ו/או מי מטעם הקבלן שיועסקו ו/או יובאו על ידו לשם ביצוע העבודות, יהיו בגירים, בעלי ת.ז. ישראלית בלבד הכשירים ומתאימים לביצוע העבודות, והקבלן הציג עבורם אישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקה בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים וכל אישור שיידרש על ידי קב"ט העירייה,



- וזאת בטרם הגעתם למוסד/למתקן ובטרם עבודתם במקום ונתקבל עבורם אישור קב"ט העירייה מראש ובכתב.
- 2.12. יש באפשרותו להתחיל את מתן השירותים מיד עם חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ-14 ימי עבודה לאחר הודעת הזכייה.
- 2.13. ידוע לו שהתמורה שתשולם לו כוללת את התמורה המלאה והסופית עבור מתן השירותים לחברה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לתמורה בגין מתן השירותים, לרבות במקרה של התייקרות תשומות, שינויי חקיקה או הטלת מסים ו/או היטלים לאחר מועד תחילת ההתקשרות, וכל אלה יהיו על חשבונו וישולמו על ידו.
- 2.14. הוא יפעל להסרת כל תביעה ו/או דרישה שתופנה לחברה מצד ג' במקרה בו הוא יפר את התחייבויותיו ו/או מצגיו כמופיע בהסכם זה או במקרה בו הוא יפר הוראה חוקית כלשהי וכתוצאה מכך תופנה תביעה ו/או דרישה כלשהי לחברה.
- 2.15. הקבלן מתחייב שלא להסב או להעביר בדרך אחרת את זכייתו, כולה או חלקה, ו/או הסכם זה, כולו או חלקו, ו/או להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות ו/או חובה הנובעת ממסמכי המכרז ומהסכם זה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 2.16. אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, בין על פי דין, בין מכוח חוזה ובין מכוח התחייבות אחרת כלשהי שלו, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיה על פיו משום הפרה של חוזה או התחייבות אחרת שלו.
- 2.17. התקבלו אצלו כל ההחלטות התאגידיות הנדרשות לצורך התקשרותו בהסכם זה, וכי החתומים מטעמו על ההסכם רשאים לחייב בחתימתם את הקבלן.
- 2.18. הוא מנהל ספרים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 והוא מתחייב להמציא לחברה העתק של האישור על ניהול ספרים עפ"י החוק הני"ל, או פטור מהחובה לנהל ספרים עפ"י החוק הני"ל, על פי לדרישה.
- 2.19. מובהר כי רשימת המוסדות בנספח ט' תעודכן במועד החתימה, בהתאם להיקף זכיית הקבלן.
- 2.20. הקבלן מתחייב להישמע להוראות מנכ"ל החברה ו/או הממונה על ידו (להלן: "המנחה") בכל הנוגע לביצוע הסכם זה. כמו כן הוא מתחייב לבצע את העבודה בתאום עם מנהל המתקן הרלוונטי ובכפוף לשעות הלימודים ו/או שעות העבודה באותו מתקן.
- אין לראות בזכות המסורה לחברה לתפ"ס כמפורט בס"ק זה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יבצע הוראות חוזה זה במלואן. אין בסעיף זה ו/או בפעולות שיבוצעו מכוחו בכדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לפיקוח על ביצוע העבודות ו/או מאחריות על פי דין ו/או חוזה זה.
- 2.21. לדאוג לביטחונם המלא של העובדים והתלמידים וכל צד ג' במהלך ביצוע העבודות.
- 2.22. לוודא כי העובדים ו/או מי מטעם הקבלן שיועסקו ו/או יובאו על ידו לשם ביצוע העבודות, יהיו בגירים, בעלי ת.ז. ישראלית בלבד. הכשירים ומתאימים לביצוע העבודות, והקבלן הציג עבורם אישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקה בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים וכל אישור שיידרש על ידי קב"ט העירייה, וזאת בטרם הגעתם למוסד/למתקן ובטרם עבודתם במקום ונתקבל עבורם אישור קב"ט העירייה מראש ובכתב.



2.23. כי עובדיו יגיעו לעבודה עם תעודות זהות רשמיות מקוריות, בלעדן לא תותר הכניסה למתקני החברה לתפוז"ס.

2.24. לתת מענה אנושי לכל פניה של החברה לתפוז"ס בכל ימות השנה 24 שעות ביממה.

3. ההתקשרות

3.1. החברה והקבלן מתקשרים בזאת בחוזה למתן השירותים למשך תקופת ההסכם, כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט השירותים המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז ובכלל זה את השירותים הבאים:

3.1.1. עבודות אחזקה שוטפות, רכש, התקנה וביקורת של ציוד כיבוי אש מטלטל, מערכות גילוי וכיבוי אש אוטומטיות ומערכות אוטומטיות לכיבוי אש במים ופינוי עשן.

3.1.2. מובהר כי הקבלן יידרש לבצע בדיקות שנתיות לכל המערכות בחברה בהתאם למחירון התחזוקה המפורט בחלק 1 של כתב הכמויות.

3.1.3. שירותי אחזקת שבר במקרה של תקלות ו/או ליקויים – על פי קריאה בהתאם למחירון תחזוקה – חלק 1 לכתב הכמויות – נספח ט' להסכם ההתקשרות;

3.1.4. אספקת חלקי חילוף והתקנתם על פי הצורך ובהתאם למחירון עבודות מיוחדות – חלק 2 לכתב הכמויות – נספח ט' להסכם ההתקשרות (אופציונאלי);

3.1.5. הפעלת צוות תיקונים וטיפולים אשר יעניק את השירותים בפועל בהתאם לתוכנית העבודה ולקריאות;

3.1.6. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבקש מאת הקבלן הצעת מחיר לאספקה והתקנה של מערכות ואביזרים (על פי צורך). במקרה זה יגיש הקבלן הצעת מחיר לחברה שלא תעלה על הצעת המחיר שהגיש הקבלן במסגרת מכרז זה, והחברה תהא רשאית לקבלה (לאחר מו"מ ככל שיידרש) ולהוציא לקבלן הזמנת עבודה פרטנית לגבי מערכת ו/או אביזריה, או לחילופין, לקבל את השירותים מכל צד שלישי אחר על פי שיקול דעתה, כאשר לאחר אספקת והתקנת האביזרים / המערכות הם יועברו לטיפול תחזוקתי של הקבלן.

3.1.7. למען הסר ספק מובהר כי החברה אינה מתחייבת להעביר לקבלן הצעות לרכישת/אספקת אביזרים / מערכות חדשות, בהיקף כלשהו או בכלל. בנוסף, החברה תהא רשאית, בכל עת, להתיר גם לנותני שירותים אחרים להפעיל ולקיים שירות דומה ו/או מקביל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולטובתה וכמפורט במסמכי מכרז זה.

3.2. בגין ביצוע השירותים המפורטים תשלם החברה לקבלן את התמורה כמפורט בסעיף 5 להלן.

3.3. הקבלן יעמוד בלוחות הזמנים של ביצוע השירותים בדגש על זמני תגובה לטיפול בתקלות או ליקויים הכל כפי שקבעה החברה, כמפורט במסמך ב' למסמכי המכרז.



4. תקופת ההסכם

- 4.1. תקופת ההתקשרות נשוא המכרז במסגרת ההסכם שייחתם עם הזוכה הינה ל-12 חודשים מיום חתימת על צו תחילת עבודה על ההסכם.
- 4.2. לחברה שמורה זכות הברירה להארכת תקופת ההתקשרות בתקופות קצובות נוספות של עד חמש שנים באופן מצטבר, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, כך שסך תקופת ההתקשרות עם הספק לא תעלה על 5 שנים בכפוף לצרכי החברה לתפוי"ס, לאישור התקציב ולמגבלות התקציב, להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק התקציב, הוראות חוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992, התקנות שהותקנו מכוחו ותנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה.
- 4.3. הודעה על הארכת תקופת ההסכם תינתן לקבלן בהודעה של 30 יום מראש.
- 4.4. למרות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה בהודעה של 30 יום מראש מכל סיבה וללא חובת הנמקה או הסבר. ניתנה הודעה כאמור, יהיה הסכם זה בטל ומבוטל לכל דבר ועניין בתום תקופת ההודעה, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה בגין כך, למעט התמורה המגיעה לו עבור שירותים שביצע עד למועד סיום החוזה.
- 4.5. כל תנאי הסכם זה בשינויים המחייבים יחולו על התקופה המוארכת.
- 4.6. החברה תהא רשאית להודיע לקבלן על הקפאת מתן השירותים לתקופה אשר תיקבע על ידה בהודעה מראש לקבלן, ובתקופה זו לא יעניק הקבלן שירותים והחברה לא תחויב בתשלום בגינה.

5. תמורה

- 5.1. בתמורה לקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה, במלואן ובמדויק, תשלם החברה לקבלן את התמורה השנתית בהתאם לשירותים שסופקו על ידיו בהתאם לפניית החברה ולתמחור השירותים כמפורט בכתב הכמויות.
- 5.2. התמורה תהא בהתאם להצעת המחיר שהציע המציע במסגרת הצעתו במכרז והכל בתוספת מע"מ כדין ובכפוף לתנאי התשלום המפורטים בנספח ב' להסכם. מובהר כי במקרה בו מערכת / אביזר יתוחזק באופן חלקי במהלך השנה (בין אם התווסף במהלך השנה או נגרע במהלך השנה) אזי התמורה בגינו תשולם באופן חלקי ויחסי למספר החודשים בפועל שהקבלן תחזק אותו בפועל.
- 5.3. **עבודות נוספות שאינן במסגרת כתב הכמויות** - תמורה עבור אספקה והתקנה של אביזרים או מערכות אשר אינם מופיעים בכתב הכמויות – החברה תהא רשאית לפנות לקבלן בבקשה לאספקת שירותים, מערכות ואביזרים אשר אינם מפורטים בכתב הכמויות. במקרה זה תמחור העבודות שבוצעו בפועל יעשו בהתאם **למחירון דקל** המעודכן בעת הנפקת הפניה הפרטנית למתן השירותים כאמור, **בניכוי % הנחה אשר נקב הקבלן בהצעתו עבור פרק עבודות מיוחדות – נספח ט'2**. החברה תהא רשאית לקיים עם הקבלן משא ומתן לגבי המחיר. מובהר כי אין בסעיף זה בכדי לחייב את החברה להזמין את השירותים הנוספים ו/או שירותים בכלל, והכל יעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. רכשה החברה מערכת או אביזר מאת צד שלישי יחויב הקבלן במתן שירותי תחזוקה, והכל בהתאם לקביעתה של החברה.



- 5.4. מובהר כי לא תשולם כל תוספת בגין תיקון תקלות ובגין חלקי חילוף לרבות מצברים, (פרט לעלות מילוי גז הלון/ אירוסול/ FM /HFC 200 וכ"ו) שפרק ממכלי הכיבוי האוטומטים.
- 5.5. הקבלן יהא זכאי להגיש את חשבון שכר העבודה לחברה רק לאחר שנציג שמינתה החברה יאשר את ביצוע העבודות במלואם על ידי הקבלן ואת התאמתם למפרט הטכני.
- 5.6. ידוע לי כי כל עבודה שתבחר החברה לבצע ואינם מופיעים במפרט השירותים תוכל החברה לבצע והתשלום בגין עבודות אלו יהיה על פי מחירון דקל בהפחתת 22% הנחה.
- 5.7. החשבון שיוגש עבור כלל העבודות יהיה בהתאם לכתב הכמויות של אותו חודש שאושר.
- 5.8. מכל תשלום לקבלן תנכה החברה מס במקור בשיעור המס בו חב הקבלן בהתאם לאישור כדין שיומצא על ידו לחברה, ובהעדרו של אישור כאמור - בשיעור המס המקסימלי.
- 5.9. מוסכם ומוצהר במפורש כי סכום התמורה שתשולם לקבלן הינו סופי ומוחלט וכולל בתוכו תשלום עבור כל התשומות, ההוצאות, הציוד, אגרות הרישוי, ביטוח, הובלה, מתן שירותי אחריות, שינויים בשערי מטבע וכן שכר העבודה של הקבלן (כולל רווח נאות) ושל עובדיו, וכן כל הוצאה אחרת הדרושה למתן השירותים, והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגין ביצוע השירותים כאמור. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 5.10. לקבלן לא יעמדו טענות עיכבון ו/או שיעבוד ו/או קיזוז מכל סוג שהוא, על כל רכוש, נכס או תשלום מכל סוג אשר עלול להימסר לרשותו על ידי החברה במסגרת מתן השירותים, והללו יוחזרו ללא תנאי לחברה מיד עם דרישתה הראשונה. החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לקזז או לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שיגיע לה לפי הסכם זה, וכן ותהיה רשאית לקזז או לנכות מהתשלומים שלה לקבלן סכומים שעל הקבלן לנכות לפי כל דין, כגון מסים היטלים ותשלומי חובה אחרים. שילמה החברה תשלומים כאמור בשם הקבלן, יהוו אלו תשלומים כדין לקבלן.
- 5.11. מובהר כי התמורה הקבועה בהסכם זה לא תהא צמודה למדד כלשהו.
- 5.12. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי לחברה לתפ"ס הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה לפי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם להוראות כל דין וכן לדרוש מהקבלן לבצע את העבודה כולה או חלקה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה לתפ"ס והתמורה תקטן/תגדל בהתאם הודעה על השינוי תימסר לקבלן בכתב ומראש.
- 5.13. בתום ביצוע עבודות ובקבלת אישור מהחברה על ביצוע העבודות, לאחר ביצוע כל עבודת שדרוג, הקבלן יגיש לחברה חשבונית מס כדין בהתאם להוראות ההסכם. התשלום יעשה בתנאי שוטף + 45 ימים מיום אישור החשבונית על ידי החברה. למען הסר ספק מובהר כי התשלום יועבר רק לאחר העברת כל האישורים הנדרשים ולאחר אישור מנהל מחלקה/אגף שהזמין את העבודה ו/או הממונה מטעמו.



6. הפרות ופיצויים

- 6.1. על אף האמור בסעיף 4 לעיל, החברה תהיה רשאית לסיים הסכם זה לאלתר במקרה של הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן, ובלבד שניתנה לקבלן התראה בכתב על ההפרה והוא לא תיקנה בתוך 3 ימים ממועד קבלתה.
- 6.2. הפר הקבלן את ההסכם בהפרה שאינה יסודית, ולא תיקנה תוך 7 יום ממועד קבלת הודעה על כך מהחברה, תחשב הפרה כאמור להפרה יסודית.
- 6.3. הפרה יסודית של ההסכם תהיה כל אחת מאלה:
- 6.3.1. איחור באופן עקבי במתן השירותים ו/או אי-ביצוע את השירותים לשביעות רצונה של החברה או מי מטעמה;
- 6.3.2. אספקת שירותים בטיב באיכות שאינה תואמת את דרישות החברה, כפי שהועלו במכרז זה וכפי שיוגדר על ידי נציג החברה;
- 6.3.3. במקרה בו (א) הוגשה נגד הקבלן בקשה למתן צו פירוק או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו, (ב) מונה מפרק או מפרק זמני לקבלן או שהתקבלה החלטה על פירוקו, או (ג) אם הקבלן הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו או אם ניתן לגביו צו להקפאת הליכים;
- 6.3.4. במקרה שהוטל עיקול על רכוש הקבלן או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא הוסרו בתוך 30 ימים; במקרה שהקבלן הפסיק את מתן השירותים או הסתלק מביצוע הסכם זה;
- 6.3.5. במקרה שיתברר שהצהרה כלשהי של הקבלן בקשר עם חתימת הסכם זה ו/או המכרז אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה להתקשר עמו מלכתחילה;
- 6.3.6. הפרה חוזרת ונישנת של זמני הטיפול בתקלות אשר נקבעו במסמך ב' העולה על שלוש פעמים (לא רצופות).
- 6.3.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי סעיפים 2, 6, 7, 9, 10, 12, 13 הינם סעיפים מהותיים שהפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 6.4. בחרה החברה לבצע את השירותים בעצמה במהלך תקופת ההסכם לאור התרחשות אחד או יותר מהמקרים המפורטים לעיל, תערוך החברה בין הצדדים דין-וחשבון, במסגרתו יובאו בחשבון, בין היתר, ההוצאות והתשלומים שהוציאה החברה לשם מתן השירותים על ידה, וכן ההפסדים והנזקים שנגרמו לה בשל הצורך לבצע את השירותים בעצמה. מבלי לגרוע מכל סעד העומד לזכותה, תהא החברה רשאית לקזז סכומים אלה או חלקם ישירות מחשבון הקבלן.
- 6.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין חובה על החברה לבצע את השירותים בעצמה, או בכל דרך אחרת, בכל מקרה של פעולה לפי סעיף 6.4 לעיל, והיא תהיה זכאית לדרוש מהקבלן לקיים את החוזה ו/או לתקן את ההפרה.
- 6.6. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לרשות החברה על פי דין ו/או הסכם זה במקרה של הפרת התחייבות כלשהי של הקבלן.



6.7. מבלי לגרוע מכל סעד העומד לזכות החברה, מוסכם כי הקבלן ישלם לחברה פיצויים מוסכמים מראש ללא הוכחת נזק בשל ההפרות המפורטות להלן:

נושא	ההפרה	פיצויים מוסכמים
טיפול בתקלות	חריגה בזמן הגעת טכנאי לתקלה	500 ₪ (למקרה)
	חריגה בזמן מקסימלי שנקבע לטיפול בתקלה	500 ₪ (למקרה)
ביקורות	אי ביצוע ביקורת שנתית	2500 ₪ (למתקן)
	אי העברת דו"ח בדיקה על ביצוע ביקורת שנתית בזמן שנקבע	1000 ₪ (למתקן)
רישום ודיווח	אי ניהול ספר מעקב פניות הרשות	500 ₪ (למתקן)
כללי	אי קיום סעיפי המכרז	2500 ₪ (למתקן)
כללי	אי קיום הוראות המפקח	1000 ₪ (למקרה)

6.8. החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית או לנכותם מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. חילוט הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית או ניכויים מהתשלומים המגיעים לקבלן או גבייתם בדרך אחרת, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

6.9. הצדדים מצהירים כי סכומי הפיצוי הנקובים לעיל הינם סבירים בנסיבות העניין ומשקפים נכונה את הערכת הנזק שייגרם לחברה עקב הפרת ההסכם כאמור לעיל.

6.10. כל האמור לעיל לא יפגע בזכותה של החברה לתבוע מהקבלן פיצויים בשל אי ביצוע משביע רצון של השירותים או בעד הפרה אחרת כלשהי של תנאי הסכם זה בהתאם



לאמור בו, או על פי כל דין. למען הסר כל ספק, הטלת פיצויים מוסכמים כאמור לא יגרעו מכל זכות ו/או טענה ו/או סעד ו/או תרופה להן זכאית החברה.

6.11. תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל, או ניכויים או קיזוזים מסכומים המגיעים לקבלן אינו פוטר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את השירותים ומכל התחייבות אחרת לפי ההסכם ו/או לפי כל דין.

7. הסבת החוזה

7.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש. לצורך סעיף זה, תחשב כהמחאה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, העברת השליטה בקבלן, או ביצוע השירותים על ידי תאגיד שאיננו הקבלן.

7.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות או חלקן לאחר.

7.3 נתנה החברה את הסכמתה, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבותו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם, בקשר לחוזה זה.

7.4 הקבלן מתחייב בזאת, התחייבות יסודית, שלא להקים או לייסד חברה או כל גוף משפטי אחר ולהעביר לו בדרך כלשהי, כל זכות שהיא בקשר עם החוזה, אלא אם כן קיבל לכך מראש את הסכמת החברה בכתב. החברה תוכל לסרב ליתן הסכמתה ללא צורך בנימוק כלשהו.

7.5 החברה מצידה רשאית להסב את חוביה ו/או זכויותיה לפי חוזה זה, כולם או מקצתם, בכל שלב של ביצוע החוזה לכל אדם ו/או תאגיד או לפצלם בין מספר בני אדם ו/או תאגידים, הכל לפי ראות עיניה בלבד ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה בקשר להסבת החיובים ו/או הזכויות כנ"ל.

8. ערבויות ההסכם

8.1 עם קבלת ההודעה על הזכייה במכרז יחליף הקבלן את הערבות הבנקאית המקורית שהומצאה על ידו בקשר להשתתפותו במכרז, תוך מספר הימים הנקוב במכתב הזכייה, בערבות בנקאית מקורית אוטונומית שניתנה על ידי בנק מוכר וידוע בישראל, לפקודת החברה, בסכום של 30,000 ₪ (להלן – "ערבות הביצוע") לתקופה של 14 חודשים, חתומה בידי מורשי החתימה של הבנק, וזאת ע"פ הנוסח המופיע בנספח ג' להסכם.

8.2 מומשה תקופת ההתקשרות המוארכת – ימציא הקבלן ערבות ביצוע מוארכת שתהא בתוקף לכל תקופת האופציה.

8.3 אם לא תוחלף הערבות כאמור או לא יוארך תוקפה במועד, תהא זכאית החברה לחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.



- 8.4. ערבות הביצוע תשמש כערבות למתן השירותים על ידי הקבלן ותוחזר לקבלן 30 יום לאחר פקיעתו של החוזה או ביטולו כדין לפי המוקדם, או לאחר השלמת התחייבויות הקבלן לחברה לפי המאוחר, ובכפוף לזכותה של החברה לחלט כל סכום ממנה במקרה של הפרה שיפר הקבלן את התחייבויותיו.
- 8.5. על אף האמור בסעיף 8.4, במקרה בו קיימים לחברה ולקבלן סוגיות פתוחות, לרבות אך לא רק, הליך המתקיים בבית המשפט, תישאר הערבות הבנקאית בידיה של החברה, ואף תוארך במידת הצורך, עד לתום 30 ימים לאחר הסדרת הסוגיה.
- 8.6. אם לא תוחלף הערבות כאמור או לא יוארך תוקפה במועד, תהא זכאית החברה לחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 8.7. החברה תהא רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת בכל עת בה יפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם, וכן תהיה רשאית לעכב בידיה, או לזקוף, לפי שיקול דעתה, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של הקבלן כלפיה, אף אם לא הגיע מועד פירעונו. מובהר כי הערבות תהווה כפיצוי מוסכם עבור נזקים שייגרמו לחברה ללא צורך בהוכחת גובהם.
- 8.8. מימשה החברה את הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה, מיידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות האחרון. דינה של הערבות הבנקאית המחודשת על פי סעיף זה כדין הערבות האמורה ברישא של סעיף זה, לכל דבר ועניין.
- 8.9. בוטל ההסכם, או הסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, והקבלן לא נותר חייב לחברה כל סכום שהוא, תחזיר החברה לקבלן את הערבות.
- 8.10. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה או בכל מקרה שהוא.
- 8.11. הפרת סעיף זה על ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9. העסקת עובדים והחלפתם

- 9.1. הקבלן מתחייב לקבל על חשבונו הוא את כוח-האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 9.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה או במשרדי הקבלן בשעות העבודה הרגילות על מנת שהממונה או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 9.3. לפי דרישה בכתב מאת הממונה יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת הממונה אין הם מתאימים לתפקיד.



- 9.4. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את מספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 9.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.
- 9.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, בכל תקופת ההתקשרות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאותי ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכל חיקוק או הוראה אחרת, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיועסקו בביצוע העבודות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 9.7. כמו כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות הבטיחות, וכן הוראות נספח ו' המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

10. יחסים בין הצדדים

- 10.1. מעמדו של הקבלן כלפי החברה הינו מעמד של קבלן עצמאי לכל דבר וענין ואין בהסכם זה או בהסכם אחר כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או ספקים ו/או קבלני משנה כלשהם ועובדיהם לבין החברה. הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת מתן השירותים ובקשר אליה או בשעת הליכה/נסיעה לעבודה וחזרה ממנה, לרבות כל הנובע תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה.
- 10.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי הסכם זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד או עובדיו של קבלני משנה ככל שיהיו, וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לפי כל הסכם, הסכם קיבוצי רלבנטי, צו הרחבה, נוהג, חוק וכל דין.
- 10.3. הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובדיו ובקשר לכל עובדיו, שיועסקו על ידו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, חוקי הבטיחות בעבודה והתקנות על פיהם, לרבות הסכמים קיבוציים ו/או כל הוראת חוק עתידית.
- 10.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 10.3 לעיל, מתחייב הקבלן לשלם לכל עובדיו לפחות את שכר המינימום כקבוע בחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
- 10.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבמידה ויקבע בעתיד, על ידי גורם מוסמך כלשהו, כי בתקופת חלותו של הסכם זה התקיימו בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין החברה יחסי



עובד-מעביד וכי על החברה לשלם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו שכר ותנאים נוספים המתחייבים על פי כל דין, מוסכם על הצדדים כי כל התשלומים שקיבל הקבלן על פי הסכם זה יחשבו כהלוואה צמודת ערך ונושאת ריבית וכי יערך חישוב מחדש של הסכומים שהיה על החברה לשלם לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו כעובד על פי שכר השווה לשכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, או כל חוק אחר שיבוא במקומו, שחל בתקופת ההסכם, כפי ששונה מעת לעת, וכי כל סכום עודף שקיבל הקבלן יוחזר על ידו מייד עם קבלת הדרישה הראשונה מהחברה כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן ונושא ריבית שנתית לרבות פיגורים שתהיה נהוגה מעת לעת בבנק לאומי לישראל בע"מ לגבי חשבונות דביטוריים העומדים ביתרת חובה חריגה שלא נפרעה לאחר דרישה.

10.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או מכל סעד העומד לחברה על פי ההסכם ו/או הדין, החברה תהיה רשאית לקזז את הסכומים המגיעים לה מכל תביעה ו/או דרישה של הקבלן ו/או לעכב כל תשלום המגיע לקבלן עד לפרעון מלא ולסילוק סופי ומוחלט של חובו לחברה כאמור בסעיף זה.

10.7. החברה תהיה זכאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

10.8. הצדדים מצהירים ומסכימים כי הוראות סעיף זה יחולו במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה.

11. אחריות

11.1. מוסכם כי הקבלן יישא באחריות מלאה ומוחלטת לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה (לרבות נציג החברה ו/או מי מטעמו) ו/או לצד ג' כלשהו, ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני המשנה ולכל מי שהקבלן אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, תוך כדי, או עקב, או במהלך מתן השירותים או בקשר אליהם, מצדו, עובדיו, שלוחיו, וכל אלה הנתונים למרותו.

11.2. הקבלן משחרר בזאת את החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או לצידו הקבלן ולכל מי שהקבלן אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, בקשר לכל תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שאירעו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, תוך כדי, או עקב, או במהלך מתן השירותים או בקשר אליהם, מצדו, עובדיו, שלוחיו, וכל אלה הנתונים למרותו, בין אם נגרמו באקראי, היו תוצאה של פעולה או מחדל הכרחיים או צפויים מראש, ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.

11.3. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה, מיד עם דרישתה, בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, או כל הפסד ו/או כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל תביעה שתוגש נגד החברה ו/או פסק דין שיינתן כנגדה ו/או בכל מקרה שהחברה תחויב בתשלום כל סכום כאמור ו/או במקרה שיושת עליה קנס או תשלום



חובה מנהלי או שיפוטי אחר, שמקורו במעשה או במחדל של הקבלן כאמור. הקבלן מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום החברה או לחברה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין. החברה מצידה מסכימה לאפשר לקבלן להתגונן בכל תביעה כאמור, ביחד איתה או במקומה, כפי שתחליט החברה.

- 11.4. הקבלן מתחייב שלא לעשות כל דבר שיש בו משום נזק, מפגע, מכשול, מטרד או הפרעה לרבים ו/או לצד שלישי כלשהו, ובפרט לחברה ולעובדיה בשטח מפעל החברה. הקבלן אחראי לכך שכל מפגע או נזק שייגרם על ידו ו/או בקשר עם השירות בשטחי החברה- בין שנגרם כתוצאה מתאונה ובין אם הנזק הינו פעולה הכרחית לשם קיום התחייבויות הקבלן- יסולק ו/או יתוקן באופן מיידי על חשבונו של הקבלן באופן יעיל ולשביעות רצונה של החברה ו/או רשות מוסמכת. לא סילק הקבלן את המפגע או תיקן את הנזק - לפי העניין - בתוך זמן סביר, תהיה החברה רשאית לסלק את המפגע ו/או לתקן את הנזק על חשבונו של הקבלן, והקבלן ישלם לחברה כל הוצאה שתוציא החברה למטרה זאת מיד עם דרישתה. אי-ביצוע תשלומים כאמור יזכו את החברה, בין היתר, בזכות להיפרע מהקבלן בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים, בין בדרך של מימוש הערבות ובין בכל אמצעי חוקי אחר שתמצא לנכון, בנוסף לכל סעד אחר העומד לזכותה.
- 11.5. סיומו של הסכם זה לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה ו/או משרותי ההובלה שביצע.
- 11.6. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, יובהר כי, הקבלן מתחייב לקיים את הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 וכן הוראות כל דין הנוגע לבטיחות, בהתאם לעניין, וכן לעבוד בהתאם לתוכנית העבודה של החברה, לעניין בטיחות בעבודה, כפי שתאושר על ידי משרד העבודה.
- 11.7. מבלי לפגוע בכל דבר אחר האמור בהסכם זה פוטר הקבלן בזה את החברה מכל אחריות כלפיו ו/או עובדיו ו/או מטעמו והוא מתחייב לפצות את החברה בגין כל הוצאה שתגרם לה, מכל מין וסוג בגין כל נזק שיגרם לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו עקב השהות בתחומי החברה כאמור.
- 11.8. הקבלן מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה באופן שימנע, ככל הניתן, כל הפרעה ליתר הפעילויות הקיימות בסביבתו.
- 11.9. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר לשביעות רצונו של הממונה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול.
- 11.10. מבלי לפגוע ביתר הוראות חוזה זה ונספחיו, משחרר הקבלן את החברה מכל אחריות לכל נזק שיגרם לו או למי מעובדיו או למי מעובדי החברה או לצד ג', וכן לצידו או רכוש של הקבלן או של החברה או של צד ג', עקב הפרת הוראות סעיף זה, והוא מתחייב לשפות את החברה בגין כל הוצאה שתגרם לה עקב כך.



12. נזיקין לעובדים

12.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות.

13. ביטוח על ידי הקבלן

13.1. מבלי לגרוע מאחריות המציע הזוכה כאמור לעיל ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, המציע הזוכה מתחייב לערוך ולקיים את כל הביטוחים הנדרשים בשים לב למהות והיקף השירותים הניתנים על ידו, וכפי שעולים מנספח ד' לחוזה זה.

14. פיקוח על ידי נציג החברה

14.1. אין לראות בזכות הפיקוח על ביצוע העבודות שניתנה לממונה, אלא אמצעי בקרה עבור החברה להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.
14.2. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן ממילוי מלוא מהתחייבויותיו כלפי החברה לפי תנאי חוזה זה.

15. ביטחון

15.1. נותן השירות מתחייב להפסיק מיד עבודתו של כל עובד מעובדיו ו/או של קבלן משנה מטעמו המועסקים בביצוע השירותים, אם החברה תדרוש זאת מטעמים כגון: בטחון, אלימות, שיקולים מקצועיים וכיו"ב (עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה), ולפעול על פי כללי בטחון הנהוגים בחברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ.

16. סודיות

16.1. הקבלן יחתום על נספח שמירת הסודיות והימנעות מניגוד עניינים המצורף להסכם זה כנספח ה'.

17. בטיחות

17.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כללי הבטיחות בעבודה, לשם כך מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לביצוע העבודות וכן להימנע מכל מעשה או מחדל
17.2. ו/או למועסקיו ו/או קבלני משנה שלו, בדבר ביצוע העבודות תוך שמירת כללי הבטיחות וידאג לביצוע הוראות אלה.
17.3. כתנאי להתחלת העבודה נשוא המכרז, ייפגש הקבלן הזוכה עם ממונה על הבטיחות בחברה לקבלת תדרוך בטיחות והחתמתו על כל נהלי העבודה הרלוונטיים והקבלן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו ויקיימו את הוראות הבטיחות המצורפות כנספח ה' להסכם זה.
17.4. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את הרשות בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על החברה לתפוי"ס ו/או שהחברה לתפוי"ס תהיה חייבת



לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בקבלן ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או באופן ביצוע העבודות.

17.5. כל סכום שיגיע כאמור לעיל, החברה לתפוי"ס מאת הקבלן ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי הרשות מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

17.6. תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל, או ניכויים או קיזוזים מסכומים המגיעים לקבלן אינו פוטר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את השירותים ומכל התחייבות אחרת לפי ההסכם ו/או לפי כל דין.

18. שונות

18.1. מוסכם ומובהר שאין בהסכם זה בכדי להקנות לקבלן בלעדיות, וכי החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך קבלת השירותים.

18.2. הקבלן מצהיר כי אין לו ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו כל זכות או רשות לייצג את החברה או להתחייב בשמה לכל דבר וענין.

18.3. שום ויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או מתן ארכת זמן לעשייה או הימנעות מעשיית פעולה כמתחייב מהסכם זה, לא ייחשבו כויתור של הצדדים על זכויותיהם לפי הסכם זה ולא יהוו מניעה לתביעה על ידם, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.

18.4. שום פעולה, הנחיה או הימנעות מפעולה או הנחיה על פי הוראות הסכם זה, לא תפורש כמשנה את טיב היחסים המשפטיים בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן לבין החברה ו/או כמטילת אחריות או חבות של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין על החברה, ו/או כמשחררת את הקבלן מאחריותו ו/או משנה את אחריותו על פי הסכם זה או על פי כל דין.

18.5. כל שינוי וכל תיקון של הסכם זה יחייב את הצדדים רק אם נערך בכתב, ייחתם על ידי שני הצדדים ויצוין בו כי הוא מהווה שינוי או תיקון להסכם זה.

18.6. הסכם זה מבטא את ההסכמה המלאה והממצה בין הצדדים בכל הקשור לנדון בו והוא מחליף ומבטל כל מצג, התחייבות או הסכם קודם ששרר בין הצדדים בהקשר זה טרם חתימתו.

18.7. החברה תהיה רשאית לעכב תחת ידה מתוך הכספים ו/או התשלומים שהקבלן יהיה זכאי לקבל על פי הסכם זה, כל סכום ו/או חוב שהקבלן יהיה חייב לה מכל סיבה שהיא ו/או כל סכום ו/או תשלום הנתבע ו/או נדרש ו/או עלול להיתבע או להידרש ממנה בקשר לקיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, לרבות התנהגותו ומחדליו, עד שתסולק באופן סופי התביעה ו/או הדרישה, לרבות סכום שנובע מהוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד. הקבלן מסכים כי החברה תהא רשאית לקזז כל חוב ו/או תשלום ו/או שיפוי כאמור כנגד כל תשלום שהקבלן יהיה זכאי לקבל מהחברה לרבות תשלומים המגיעים לקבלן בגין עבודה במסגרת הזמנת רכש נפרדת.

18.8. הקבלן מוותר על זכותו לעיכבון על פי סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד - 1974 ו/או על פי כל דין וכן מוותר על זכות הקיזוז.

18.9. מעני הצדדים הם המענים המופיעים במסמכי המכרז, וכל הודעה אשר תשלח בדואר רשום מצד אחד למשנהו על פי הסכם זה או בקשר אליו למענים האמורים תחשב



כאילו נמסרה לתעודתה בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר רשום בישראל. הודעה אשר נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הפרטים המופיעים במסמכי המכרז תחשב כנמסרת במועד המסירה ובלבד שלגבי פקסימיליה התקבל אישור מסירה במועד המסירה, ולגבי דואר אלקטרוני לא התקבלה הודעה אוטומטית על אי-מסירת ההודעה.

18.10. הצדדים מסכימים כי לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור ו/או הנובע מהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה





נספח ב' – מסמך תנאי תשלום

1. על הספק חובה לציין מספר ההזמנה על כל חשבונית/קבלה/דרישת תשלום בגין הטובין/השירותים שסופקו במסגרת החוזה וגם חובה לצרף את ההזמנה הספציפית.
2. החברה תשלם לספק את החשבון תוך שוטף + 45 יום מתאריך אישור החשבון על ידי החברה.
3. החברה תנכה מהתשלומים המגיעים לספק כל סכום שהיא חייבת וזכאית לנכות עפ"י כל דין.



נספח ג'

נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

תאריך: _____

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

כתב ערבות מס' _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם חוזה מס' 01/23 לרכש, תחזוקה שוטפת וביקורות של ציוד כיבוי אש עבור מתקני החברה לחברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ בו התקשר החייב.

1. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.
2. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
3. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.
4. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה מטה.
5. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____



נספח ד' – נספח ביטוח
(מצורף בנפרד)



נספח 1'ד - הצהרת פטור בגין רכוש הספק

לכבוד

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ (להלן: "החברה")

ו/או עיריית בת-ים (להלן: "העירייה")

כתובת _____

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם מכרז מס' 01/23

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודתנו שבנדון בציד מכני ו/או הנדסי בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציד").

א. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה והעירייה
2. **ביחד ולחוד** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או העירייה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו או לשם פעילותנו, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
3. הננו פוטרים את **המזמין ביחד ולחוד** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או העירייה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציד המוזכר לעיל ומוותרים על שיבוב כלפי מי **מהמזמין** או מי מטעמם לרבות מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכוה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. הננו פוטרים את **המזמין ביחד ולחוד** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמינו או עבורנו או לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי מהם שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
5. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדינו ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידינו, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את **המזמין ביחד ולחוד** ו/או מי מטעמם לרבות מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או העירייה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
6. הרינו להצהיר בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציד מכאני הנדסי ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
7. הרינו להצהיר בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

חתימה ושם הקבלן המצהיר



נספח ה' – התחייבות על שמירת סודיות ועל הימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

- הואיל:** והתחייבתי כלפי החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ (להלן – "החברה") לביצוע השירותים כמפורט בנספח השירותים להסכם זה (להלן – "העבודה");
- והואיל:** והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יובא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם העבודה (להלן – "מידע סודי");
- והואיל:** והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעבודה, במישרין או בעקיפין (להלן – "פירוט העבודה"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחייב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. אני מתחייב לא לעשות שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודה, אלא לטובת החברה ולצורך העבודה.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי העבודה ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לעבודה.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן השירותים, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם או עבורי. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי. למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.
7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות מהווה עבירה לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
8. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.



9. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר למתן השירותים, על התחייבות כלפיכם הוזהרה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
10. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקיכם.
11. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום: _____



נספח ו' – הצהרות בטיחות, דרישות בטיחות, נספח בטיחות, התחייבות לשמירה על הוראות החוק ועל הוראות בטיחות

מבלי לגרוע מן האמור בהוראות המכרז ובנספח בטיחות זה להלן, כתנאי להתחלת העבודה נשוא המכרז, ייפגש הקבלן הזוכה עם ממונה על הבטיחות ברשות לקבלת תדרוך בטיחות והחתמתו על כל נהלי העבודה הרלוונטיים.

1. הקבלן ימנה אחראי בטיחות לצוות עובדיו הנמצאים בשטח או בשטחים בישוב ו/או בבית מלאכה/מתקני החברה לתפוז"ס שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה") שישמש כנאמן בטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן באתר העבודה (להלן: "נאמן הבטיחות").
- נאמן הבטיחות ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של החברה לתפוז"ס ובין מנהל המחלקה הרלוונטית או מי מטעמו. הקבלן ונאמן הבטיחות ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל (אסבסט, אש גלויה, מקום מוקף, עבודה בגובה, גגות שבירים, חשמל, וכו').
2. נאמן הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע נהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה נאמן הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן על פי חוק.
3. הקבלן יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות וגהות לעובדיו כפי שיידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י החוק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יספק הקבלן: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף, על האמור בסעיף זה, שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות מטעמו או ממונה הבטיחות מטעם החברה לתפוז"ס.
4. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים, סולמות, פיגומים וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
5. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מד"א להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקצה רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי או ב"ח בשעת חרום.
6. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים.
7. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד' וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.



8. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
9. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מכבי אש.
10. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור בסעיף 10 לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.
11. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה, מתקנים נוספים עפ"י הנדרש בחוק - תנאי בטיחות וגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
12. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק, או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך.
13. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה ממונה הבטיחות של החברה לתפוס או מכל אדם אחר המוסמך מטעם הרשות.
14. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידית לממונה הבטיחות של החברה לתפוס ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה.
15. הקבלן ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונת עבודה בטופס מתאים.
16. הקבלן יוודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
17. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים במידת הצורך, וכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן.
18. עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מנהל המחלקה הרלוונטי בחברה לתפוס או מי מטעמו.
19. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.



20. ממונה הבטיחות של החברה לתפוי"ס יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי תקנות ונוהלי הבטיחות, ואשר לא תמלא אחר ההוראות והנהלים המפורטים במסמך זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר כאן או המהווה מכשול לקיום בטיחות ומהות עפ"י הנדרש עפ"י דין.
21. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתיתכן מפעם לפעם לקבלן על ידי החברה לתפוי"ס או על ידי ממונה הבטיחות של החברה או מטעמו, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות ואחר.
22. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של הרשות כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על החברה לתפוי"ס אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
23. העסקת נערים מתחת לגיל 18 תעשה ע"פ חוק עבודת נוער תשי"ג 1953 והתקנות.
24. יש לשמור על ניקיון שטח העבודה בכל עת ולאסוף כל כלי עבודה וכל חומר עם סיום העבודה.
25. אין להשתמש ללא רשות ממנהל המחלקה / רא"ג בציוד השייך לחברה לתפוי"ס.
26. על כל נזק לציוד בתחומי הישוב ורכוש יש לדווח מיד לאחראי במקום.
27. אין לעשן בתחום המשרדים והמחסנים אלא במקומות שהוגדרו לכך.
28. כל אחריות ביטוחית מכל סוג שהוא לגבי עובדיו של הקבלן תחול על הקבלן.
29. כל עבודה תתחיל לאחר קבלת תדרוך בטיחות של עובדי הקבלן אצל המנהל האחראי מטעם המחלקה/אגף.
30. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
31. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י דין.
32. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה לתפוי"ס / הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או לרכוש.
33. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה לתפוי"ס / הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך



לציוד, כלי רכב או מפעיליהם. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה לתפוי"ס.

34. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות בטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מנהל מטעם החברה לתפוי"ס תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

35. לא מילא הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה רשאית החברה לתפוי"ס להטיל קנס בשווי של עד 3,000 ₪ לכל מקרה וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם ו/או כל הסכם אחר עם הקבלן.

36. עבודות הדורשות הסמכה :

סוג העבודה	ההסמכה הנדרשת
חשמל	רישיון חשמלאי המתאים לסוג העבודה
גז (גפ"מ)	רישיון לעסוק בעבודות גז לצורכי התקנה – תעודת מתקין
בניה ובניה הנדסית	א. מנהל עבודה בבנייה ב. עבודה עם גגות אסבסט באמצעות קבלן המורשה ע"י המשרד לאיכות הסביבה
עבודות הנדסה בנאיות	קבלן רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות ותקנותיו
גגות שבירים, תלולים או חלקלקים	א. עובד מקצועי לעבודה על גג שביר ב. עבודה עם גגות אסבסט באמצעות קבלן המורשה ע"י המשרד לאיכות הסביבה
פיגומים	בונה פיגומים מקצועי
הפעלת עגורנים	הסמכה להפעלת עגורן לפי סוג העומס
מעליות	תעודת מעליתן למתן שירות למעליות
הדברה	רישיון מדביר מוסמך
מכשיר למניעת מים חוזרים	הסמכה להתקנת מז"ח
תחזוקת מטפי כיבוי אש	תחזוקאי מטפים מוסמך
עבודה בגובה	אישור על הדרכת עובד לביצוע עבודת גובה, מטפס תרנים, גולש בניין, מנהל מקצועי לעבודות טיפוס על תרנים או לעבודות גלישה בבניין, גיזום / גינן / חקלאות לפי העניין



טופס הצהרת לשמירה על הבטיחות וגהות בחברה לתפוי"ס

הצהרת קבלן (מבקר) לבטיחות

אני הח"מ הקבלן / חברה _____ ת.ז. _____
מועסק בפרויקט / אתר _____

מצהיר – מבלי לגרוע מהתחייבותי על פי ההסכם שבינינו ובין המועצה לבצע את כל האמור לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 לפקודת הבטיחות בעבודה.

א. ידועות לי הוראות ונוהלי הבטיחות בעבודה וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים ותקנות ציוד מגן אישי לעובדים. הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגיהות, סדרי העבודה גידור ומשמעת בענף ובתקנות הבטיחות ומתחייב לנהוג בהתאם.

ב. הנני מתחייב לפעול על פי נוהלי הבטיחות של החברה לתפוי"ס בכל האמור לבטיחות.

ג. הנני מתחייב להדריך ולשמור על בריאות ורווחת העובדים ולמניעת תאונות בנפש וברכוש.

ד. הקבלן מצהיר כי כל עוד הוא עובד באתר העבודה שבתחום הרשות ביטוח חובת מעבידים בתוקף מלא ובאחריותו המלאה וכי המועצה מסתמכת על הצהרה זו. וכי הוא מתחייב לפצות את החברה לתפוי"ס בכל תביעה ו/או דרישה ו/או תשלום שתידרש החברה לתפוי"ס לשלם.

מוצהר בזאת שבין החברה לתפוי"ס לקבלן אין יחס של עובד מעביד שלו הסכם של קבלן המבצע עבודה לפי הסכם. אני מצהיר בזה שהעבודה ידועה לי ויש לי את היכולת המקצועית והכלים המתאימים לביצוע עבודה זו ויש לי את כל הרישיונות הדרושים לעניין עבודה זו. אין לי ולא יהיו לי תביעות ו / או טענות מכל סוג ומין כלפי המועצה והביטוחים.

ולראיה באתי על החתום :

שם ומשפחה _____ :

מספר ת.ז. _____ :

מקצוע _____ :

כתובת _____ :

חתימה _____ :

הצהרת המנהל

אני המנהל האחראי לעבודת הקבלן מצהיר שהעברתי והסברתי לקבלן הוראות והנחיות הבטיחות הנוגעות לעבודת הקבלן ע"פ הנוהל הרשותי.

_____	_____	_____	_____
חתימה	תאריך	ת.ז.	שם המנהל



נספח ז' – מפרט עבודות
נספח ח- רשימת המוסדות
נספח ט' – כתב כמויות

(מצורפים בנפרד)

