



ה' בכסלו תשפ"ו
25 בנובמבר 2025

לכבוד :

המשתתפים במכרז 08/2025

הנדון : מכרז מסגרת פומבי מס' 08/2025 לפינוי פסולת בניה, עודפי עפר ופסולת מעורבת מאתרים שונים ברחבי בת-

ים והטמנתם באתר מורשה

מסמך הבהרות מס' 1

1. בהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, לרבות סעיף 8 במסמכי המכרז, מתכבדת בזאת החברה לתרבות פנאי וספורט בתים-ים בע"מ (להלן: "החברה") ליתן הודעה למציעים בדבר שאלות שהועברו אל החברה בכתב ותשובות החברה.
2. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים במסמך זה, תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש הניתן שלא דרך הבהרה זו או במסמכי ההליך לרבות בעל פה על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר, בכל פורום אחר, בכל פורום או צורה שהיא ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.
5. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו. יתר סעיפי ותנאי המכרז שלא שונו מפורשות במסמך זה, יוותרו ללא שינוי.
6. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.

מס"ד	פרק	עמוד	סעיף	שאלה	מענה/התייחסות החברה
1.	מסמך א' – תנאים כללים למשתתפים	5	3.4 + 32.2.28	סעיף 3.4 וסעיף 32.2.28 מחייבים את הקבלן לפנות "כל סוג של פסולת" ללא תמורה נוספת. האם הכוונה כוללת גם פסולת מסוכנת בלתי צפויה (שאינה אסבסט, המוסדר בנפרד בסעיף 41.3) כגון קרקע מזוהמת בדלקים/שמנים שיתגלו תוך כדי חפירה? עלויות הטיפול וההטמנה במקרים אלו גבוהות במאות אחוזים. נבקש לקבוע מחירון חריגים לפסולת מסוכנת.	מובהר כי לא מדובר בפסולת מסוכנת.
2.	מסמך א' – תנאים כללים למשתתפים	6	3.7 + סעיף 51.010.9001 בכתב הכמויות	בסעיף 51.010.9001 בכתב הכמויות נכתב במפורש: "המחיר כולל העמסה ואינו כולל תשלום אגרות". לעומת זאת, בסעיף 3.7 למסמך א' נכתב כי "תשלום אגרות לרבות אגרת הטמנה... הנה באחריות הזוכה ועל חשבוננו". הואיל ועלות האגרות היא קריטית עולה על עלות נבקש:	א. סעיף 51.010.9001 הוא עבור פינוי הכולל העמסה והובלה כאשר הזוכה ישא בתשלום האגרות. ב. ההחזר עבור האגרות יבוצע לפי סעיף 01.020.5020 בצירוף אסמכתאות.



מס"ד	פרק	עמוד	סעיף	שאלה	מענה/התייחסות החברה
				<p>א. לאשר כי עבור סעיף 51.010.9001, המזמין הוא זה שישא בתשלום האגרות (ישירות לאתר או כהחזר לקבלן), וכי מחיר היחידה (60 ש"ח) מתייחס להעמסה והובלה בלבד.</p> <p>ב. במידה והתשובה לסעיף א' חיובית – כיצד יתבצע ההחזר? האם באמצעות סעיף 01.020.5020 ("תשלום אגרה")?</p> <p>ג. ואם כן, מה דינה של פסולת שמשקלה המרחבי נמוך מ-900 ק"ג/מ"ק (שאינה עומדת בתנאי סעיף 01.020.5020)?</p>	<p>ג. כל פסולת ללא הבדל בסוג או משקל דינה כדין פסולת משקלה מעל 900 ק"ג/מ"ק.</p>
3.	מסמך א' – תנאים כלליים למשתתפים	6	3.9	<p>סעיף 3.9 מצוין כי באתר עשויים לפעול קבלנים נוספים וכי הקבלן נדרש לתאם מולם ללא תמורה נוספת.</p> <p>במקרה של עיכוב שנגרם כתוצאה מהפרעה של קבלן אחר באתר (למשל, חסימת דרך גישה למשאיות הפינוי), נבקש כי הדבר יוכר כעילה להארכת לוח הזמנים לצורך הימנעות מקנסות פיגורים.</p>	<p>קבלן פינוי הפסולת יופעל ראשון באתר, ולפיכך לא צפויים עיכובים הנובעים מפעילות קבלנים אחרים.</p>
4.	מסמך א' – תנאים כלליים למשתתפים	6	3.11	<p>מצוין כי החברה אינה מתחייבת להיקף ביצוע עבודות כלשהו, הואיל ומדובר במכרז מסגרת נבקש לקבל נתונים כדלקמן: מה היה היקף הפעילות הכספית/או כמות הטונות/מ"ק שפוננו בפועל במסגרת מכרזים דומים של החברה בשנתיים האחרונות (2023-2024)?</p> <p>מידע זה חיוני לצורך ביצוע תחשיב כלכלי והגשת הצעה תחרותית והוגנת.</p>	<p>בשנת העבודה 2025 בוצעו/נמצאים בביצוע שני פרויקטים לפינוי פסולת בהיקפים של כ-10,000 מ"ק וכ-16,000 מ"ק. ההיקף הכספית הכולל של הפעילות היה כ-3.7 מיליון ש"ח. יחד עם זאת מובהר כי החברה אינה מתחייבת להיקף ביצוע עבודות כלשהו.</p>
5.	מסמך ג' – הסכם	26	37.2	<p>בסעיף נדרש להתחיל בביצוע "בסמוך למועד קבלת הודעה בכתב". מהו זמן התגובה הנדרש בפועל מרגע קבלת הזמנת עבודה ועד להתייצבות בשטח? נדרשת הגדרה ברורה לצורך היערכות לוגיסטית.</p>	<p>ככל הזמן שניתן להתארגנות הקבלן ינוע בין שבועיים לארבעה שבועות ממועד קבלת הזמנת העבודה, אלא אם החברה תבקש מסגרת זמן שונה בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי.</p>
6.	מסמך ג' – הסכם	32	14.2.1	<p>בסעיף נכתב כי מחויבויות הקבלן כוללות "מיון הפסולת והפרדתה לסוגים השונים", נבקש לחדד: האם הכוונה היא שהקבלן יידרש להציב נפה ולבצע פעולות מיחזור וניפוי בתוך אתר העבודה העירוני בטרם הפינוי?</p>	<p>הקבלן אינו מחויב להציב נפה באתר. עם זאת, ככל שיבקש לעשות כן, לא תהיה התנגדות מצד החברה.</p>



מס"ד	פרק	עמוד	סעיף	שאלה	מענה/התייחסות החברה
7.	מסמך ג' – הסכם + כתב כמויות		15.8 + 61.0300010	<p>בסעיף 39.8 להסכם נכתב כי הקבלן אחראי לביצוע הסדרי תנועה "ללא כל תמורה נוספת".</p> <p>מנגד, בכתב הכמויות מופיע סעיף 61.030.0010 "הקצב להסדרי תנועה זמניים" ובו נכתב מפורשות "התשלום בפועל יבוצע לפי הסעיפים המתאימים במחירון דקל".</p> <p>עלויות הסדרי תנועה (תוכניות, שוטרים, תמרור) הן גבוהות מאוד.</p> <p>נבקש לאשר כי הוראת כתב הכמויות (תשלום נפרד לפי דקל) היא הקובעת, וכי הקבלן יקבל תמורה נפרדת עבור רכיב זה.</p>	<p>הכנת תוכנית הסדרי תנועה ואישורה הינן על חשבון הקבלן ללא תשלום נוסף. ככל שיהיה צורך בפועל בתמרורים או שוטרים, התשלום יבוצע לפי מחירון דקל. יצוין כי בפרויקטים קודמים לא נדרשו שוטרים או פקחים.</p>
8.	נספח ג'10 – להסכם הוראות בטיחות	58		<p>כותרת המכרז ומהות ההתקשרות מוגדרות כ"פינוי פסולת בניה ועודפי עפר". עם זאת, בנספח הבטיחות (סעיף 99) מופיעות דרישות מפורטות ל"הריסת מבנים", כולל דרישה למינוי מנהל עבודה בעל ניסיון בהריסה.</p> <p>האם העבודות נשוא מכרז זה כוללות גם הריסה אקטיבית של מבנים/קירות/גדרות, או שהן מוגבלות אך ורק לאיסוף, העמסה ופינוי של פסולת קיימת?</p> <p>ככל שהתשובה חיובית, נבקשכם לפרסם את הנתונים הרלבנטיים לפעילות זאת ולהקצות מועד נוסף לשאלות הבהרה.</p>	<p>העבודות נשוא מכרז זה לא כוללות הריסות אקטיביות של מבנים.</p>
9.	כתב כמויות		51.020.9001	<p>בסעיף 51.010.9001 נדרש פינוי פסולת "למקום שפך מאושר ע"י הרשויות" כאשר המחיר הוא למ"ק וכולל הובלה. מאחר ועלות ההובלה היא נגזרת ישירה של המרחק, והיות ואתרי הקצה באזור המרכז (גוש דן) סובלים לעיתים קרובות ממצוקת קליטה ונסגרים מעת לעת:</p> <p>א. מהו רדיוס ההובלה המקסימלי (בק"מ) הכלול במחיר יחידה זה ? ב. נבקש לקבוע מנגנון תוספת תשלום (לפי טון/ק"מ) למקרים בהם הרשויות יחייבו פינוי לאתרים מרוחקים (כגון בדרום הארץ) עקב סגירת אתרים קרובים. ללא מנגנון</p>	<p>א. אין רדיוס מקסימלי. ב. הבקשה נדחית.</p>



מס"ד	פרק	עמוד	סעיף	שאלה	מענה/התייחסות החברה
				זה, הקבלן חשוף לסיכון תמחור בלתי סביר.	
10.	כתב כמויות		01.020.5020	<p>סעיף 01.020.5020 מגדיר תשלום אגרה עבור פסולת במשקל מרחבי של מעל 900 ק"ג/מ"ק.</p> <p>א. מה דינה של פסולת מעורבת קלה (פלסטיק, עץ, גבס) שמשקלה המרחבי נמוך מ-900 ק"ג/מ"ק? האם עבורה לא ישולם החזר אגרה כלל?</p> <p>ב. אתרי ההטמנה מחייבים לפי משקל (טון) בעוד הסעיף נמדד במ"ק. במקרה של פסולת צפופה (למשל בטון) שבה 1 מ"ק שוקל 1.5 טון ומעלה – התשלום לפי מ"ק (100 טון) עשוי להיות נמוך משמעותית מהאגרה שתשולם בפועל לאתר (לפי טון). כיצד יפוצה הקבלן על הפער?</p>	<p>א. דינה כדין פסולת מעל 900 ק"ג/מ"ק.</p> <p>ב. התשלום לפי מ"ק פסולת בצירוף תעודת הטמנה התואמת לתעודת המשלוח.</p>

המציע יחתום על מענה שאלות הבהרה זה ויצרפו למסמכי ההצעה יחד עם הצעתו.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

בכבוד רב,

החברה לתרבות פנאי וספורט בתים בע"מ