



החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

מכרז פומבי מס' 11/22

לאספקה, התקנה, אחזקה ושירות תיקונים
למערכות מיזוג אוויר במבני ציבור שבאחריות
החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ



מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – פרטי המציע ופרטים להוכחת עמידה בתנאי הסף
- מסמך א(2) – אישום רישום תאגיד וזכויות חתימה
- מסמך א(3) – תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
- מסמך א(4) – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה
- מסמך א(5) – נוסח תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית
- מסמך א(6) – הצהרת המציע
- מסמך א(7) – הצהרה על אי תיאום הצעות למכרז
- מסמך א(8) – הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד עיריית בת-ים או לעובד תאגידיה העירוניים
- מסמך א(9) – תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א- 2001
- מסמך א(10) – נוסח ערבות בנקאית למכרז
- מסמך א(11) – הצהרת המציע לעניין היעדר ניגוד עניינים

מסמך ב' – מפרט השירותים

מסמך ג' – כתב כמויות והצעת המחיר

מסמך ד' – ההסכם

- נספח א' – מסמכי הצעת הזוכה במכרז
- נספח ב' – מסמך תנאי תשלום
- נספח ג' – נוסח ערבות הביצוע
- נספח ד' – נספח ביטוח
- נספח ד'1 – הצהרת פטור בגין רכוש הספק
- נספח ה' – התחייבות על שמירת סודיות ועל הימנעות מניגוד עניינים
- נספח ו' – התחייבות לשמירה על הוראות החוק ובטיחות
- נספח ז' – כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום
- נספח ח' – רשימת פריסת המזגנים



מכרז מס' 11/22 – מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1 החברה העירונית לתרבות פנאי וספורט בת ים מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים (להלן: "החברה" / "המזמין") מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי אספקה, התקנה, אחזקה ושירותי תיקונים למערכות מיזוג אוויר במבני ציבור שבאחריות החברה (מזגנים מסוגים שונים כמפורט במסמכי המכרז), בתחום העיר בת ים, על פי כל תנאי המכרז, החוזה, המפרט הטכני ונספחיהם.
- 1.2 והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 1.3 להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים למכרז:

<u>מועד</u>	<u>פעילות</u>
18/12/2022	מועד פרסום המכרז
10:00 שעה 22/12/2022	כנס מציעים (<u>השתתפות חובה</u>)
12:00 שעה 29/12/2022	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
05/01/2023	מועד משוער לפרסום השאלות והתשובות
14:00 שעה 25/01/2023	המועד האחרון להגשת הצעות

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה www.tarbut-batyam.co.il ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

2. עיקרי ההתקשרות

- הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת המפורטת.
- 2.1 החברה מעוניינת להתקשר עם גוף אחד אשר יעניק שירותי אספקה, התקנה, אחזקה ושירותי תיקונים למערכות מיזוג אוויר במבני ציבור שבאחריות החברה (מזגנים מסוגים שונים כמפורט במסמכי המכרז), בתחום העיר בת ים (להלן: "העבודות" או "השירותים"), והכל בהתאם למפורט במסמך ב' – מפרט השירותים המצורף למכרז זה.
 - 2.2 העבודות כוללות מתן שירות ואחריות אספקה, התקנה, אחזקה ושירותי תיקונים למערכות מיזוג אוויר במבני ציבור שבאחריות החברה, מענה לקריאות שירות, ביצוע תיקונים לפי הצורך לרבות אספקה והתקנת חלפים וכיוצ"ב עד לתפעול מלא ומושלם של מערכות מיזוג האוויר.
 - 2.3 המזגנים הנדרשים לתחזוקה קיימים במבני ציבור שונים, בהיקף מוערך כמפורט בטופס הצעת המחיר – מסמך ג' למכרז, וברשימת פריסת המזגנים במבני החברה השונים שבנספח ט' להסכם, כפי שידועה ליום עריכת המכרז. מובהר כי כמות המזגנים עשויה להשתנות במהלך תקופת ההתקשרות.
 - 2.4 כתב הכמויות כולל את הרכיבים/שירותים הבאים:



- 2.4.1. מזגנים עיליים/תחתיים מכל סוג. הכמות המשוערת של מזגנים עיליים/תחתיים מסוגים שונים, הידועה ליום עריכת המכרז בהתאם לנספח ח' של מסמך ד'.
- 2.4.2. מערכות מיזוג מיני מרכזי.
- 2.4.3. מערכות מיזוג מסוג VRF ו/או צילרים.
- 2.4.4. ההתקשרות, בתחזוקה חודשית בתמורה לפי יח' טון קירור לכל מערכת שתוזמן.
- החברה מבקשת להבהיר כי כמות המזגנים מכל סוג לתחזוקה ע"י הזוכה, תהא נתונה לשינויים אחת לרבעון (הגדלה ו/או הקטנה), בהתאם לשינויים שיהיו בפועל מעת לעת במצבת המזגנים במוסדות השונים, ועל פי צרכי החברה.
- 2.5. בחירת הזוכה במכרז, תבצע בשקלול מרכיב הצעת המחיר והמלצות, כמפורט בסעיף להלן.
- 2.6. לאחר שיוכרז המציע הזוכה, וייחתם עמו הסכם, הוא יידרש לבצע סקר למיפוי ותיעוד של כל המזגנים שהועברו לתחזוקתו. באחריות הספק הזוכה לבצע תחזוקת שבר ותחזוקה מונעת לצורך הבטחת פעילותם התקינה של המזגנים, לרבות אספקת חלקי חילוף מקוריים של כל יחידות המיזוג או כל אביזר בהן, אביזרי חשמל, צנרת וכו'.
- 2.7. תשומת לב המציעים מופנית לעובדה שהצעת המחיר שתוצע על ידם תכלול את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים, לרבות, אך לא רק: עובדים, כלים, מכשירים ציוד וחלפים ככל הנדרש לצורך ביצוע מושלם של העבודות כמפורט במסמכי המכרז.
- 2.8. התמורה ליחידה תהא קבועה וסופית בכל תקופת ההתקשרות, במחיר שהוצע על ידי המציע הזוכה במכרז, ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינוי בשכר עובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או בגין הפרשי הצמדה במדדים כלשהם ו/או כל שינוי אחר.
- 2.9. המציע הזוכה יחויב בביצוע העבודות תוך עמידה בלוחות הזמנים ובמועדים שנקבעו על ידי החברה.
- 2.10. החברה תהא רשאית, בכל עת, להתיר גם לנותני שירותים אחרים להפעיל ולקיים שירות דומה ו/או מקביל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולטובתה וכמפורט במסמכי מכרז זה.
- 2.11. ההתקשרות בהסכם מושא מכרז זה, הינה לתקופה של 12 חודשים החל מן המועד בו ייחתם ההסכם על ידי החברה ובכפוף לכך שהזוכה השלים את כל התחייבויותיו והמציא לחברה את כל המסמכים הדרושים על פי הוראות המכרז. לחברה בלבד שמורה זכות הברירה, להאריך את ההתקשרות בארבע שנים נוספות, שנה בכל פעם או חלק ממנה, עד לתקופת ההתקשרות כוללת של חמש שנים (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת"). מימוש זכות הברירה כאמור יהיה בהודעה שתימסר ע"י החברה לזוכה לפחות 14 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות. הוארכה תקופת ההתקשרות ע"י החברה, יחולו כל הוראות ההסכם ומסמכי המכרז גם על תקופת ההתקשרות המוארכת.
- 2.12. על אף האמור לעיל, לחברה הזכות הבלעדית לביטול ההסכם בהודעה מראש בת 30 ימים, מכל סיבה שהיא ולזוכה לא יהיו טענות ו/או דרישות בעניין זה.
- 2.13. במהלך תקופת מתן השירותים יידרש המציע הזוכה ו/או מי מטעמו לפעול בהתאם להוראות הבטיחות של החברה, וכל הוראה אחרת אשר תחול לגבי מבקרי/משתמשי מתקני החברה.



3. תנאי סף

על המציע לעמוד בעצמו, במועד הגשת ההצעות במכרז, בתנאי הסף המצטברים המפורטים להלן:

- 3.1 המציע בעל ניסיון מוכח של שנה לפחות במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות במכרז במתן שירותי אספקה, התקנה, אחזקה ותיקונים למערכות מיזוג אויר עבור לקוח אחד לפחות שבו ניתנו השירותים -ל 100 יחידות מיזוג לפחות.
- 3.2 המציע רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 בפנקס הקבלנים תחת ענף ראשי 100 בסיווג ג'1 או בענף משנה 170 בסיווג ב'1.
- 3.3 המציע בעל אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה וניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.
- 3.4 המציע השתתף בכנס מציעים.
- 3.5 המציע רכש את מסמכי המכרז.

4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

- 4.1 תיאור כללי, פרטיו של המציע ופירוט ניסיון קודם להוכחת תנאי סף 3.1 ולצורך בחינת רכיב האיכות של ההצעה – על פי הטופס המצורף כנספח א(1) למסמכי המכרז.
- 4.2 אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה- נספח א(2) למסמכי המכרז.
- 4.3 העתק מאומת ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת עוסק מורשה, ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, העתק תעודת התאגדות של המציע מאומת ע"י עו"ד כ"נאמן למקור".
- 4.4 במידה והמציע הינו תאגיד, יצורפו צילום של תעודת הרישום של התאגיד, מסמכי ההתאגדות, תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום החברה במרשם החברות, ככל שמדובר בחברה בע"מ.
- 4.5 להוכחת תנאי סף 3.2 יצרף המציע העתק מפנקס הקבלנים המעיד כי הוא רשום באחד (או יותר) מן הסיווגים הקבועים בתנאי הסף.
- 4.6 תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדן, בנוסח מסמך א(3), וכן אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976, או שהוא פטור מלנהלם, וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 4.7 תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים בנוסח מסמך א(3).
- 4.8 תצהיר בדבר קיום דיני עבודה בנוסח מסמך א(4).
- 4.9 נוסח תצהיר בדבר העדר הרשעה פליליות בנוסח מסמך א(5).
- 4.10 הצהרת המציע בנוסח מסמך א(6).



- 4.11. הצהרה על אי תיאום מכרז בנוסח מסמך א(7).
- 4.12. הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד עיריית בת-ים או לעובד תאגידיה העירוניים בנוסח מסמך א(8).
- 4.13. תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001 בנוסח מסמך א(9).
- המציע יגיש תצהיר חתום בפני עו"ד כי במידה והמציע יזכה במכרז ימציא אישור משטרה עדכני בנוגע לכל עובד מטעמו אשר יעבוד במקומות נשוא זכייתו, על עמידתו של עובד זה בחוק מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.
- 4.14. ערבות בנקאית בנוסח מסמך א(10) כמפורט בסעיף 10.2.2 להלן.
- 4.15. טופס הצעת המחיר של המציע לפי הנוסח המופיע במסמך ג' המצורף למסמכי המכרז (להלן: "טופס הצעת המחיר") כשהוא ממולא וחתום כנדרש.
- 4.16. כל מסמכי המכרז, וכן העתק מכל הודעות והבהרות שהועלו לאתר האינטרנט של החברה ו/או שנשלחו למשתתפים בכתב, ככל שנשלחו, כשהם חתומים בחותמת החברה וחתומת מורשה החתימה, בתחתית כל עמוד.
- מובהר כי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המציע במכרז בלבד.**

5. קבלת מסמכי המכרז

- 5.1. את תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,000 ₪ (התשלום לא יוחזר), במשרדי החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים, רח' רהב 7 בת ים במשרדי החברה, בימים א-ה בשעות בין השעות 00:00-16:00:9.
- 5.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים: <http://www.tarbut-batyam.co.il>.
- 5.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות, תחולנה על המציע. בשום מקרה לא יהיה זכאי המציע לשיפוי או החזר בגין הוצאותיו לשם השתתפותו במכרז.
- 5.4. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של קבלת הצעות אשר מרעות עם החברה ו/או במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.
- 5.5. החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, בכל אופן שהוא, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והם יובאו לידיעתם של מקבלי מסמכי המכרז באמצעות אתר האינטרנט. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.



6. הבהרות ושינויים

- 6.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 6.4 להלן. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.
 - 6.2. עם הגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כנגד הוראות המכרז או כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
 - 6.3. אין באפשרות המציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. החברה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון של המציע משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.
 - 6.4. שאלות הבהרה תוגשנה בדוא"ל larisa@tarbut-batyam.co.il בפורמט וורד, עד ליום 29/12/2022 לא יאוחר מהשעה 12:00 יש לוודא את קבלת הדוא"ל בהודעה חוזרת. שאלות הבהרה יתקבלו רק בצורה זו, ושאלות טלפונית ו/או שאלות שיוגשו בכל צורה אחרת, לא ייענו.
 - 6.5. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניית המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור.
 - 6.6. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחברה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.
 - 6.7. החברה רשאית, להאריך את כל או חלק מהמועדים הקבועים במכרז זה. הודעה כאמור תובא, בכתב, לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז או המציעים שנרשמו.
7. **כנס מציעים (חובה)** יתקיים בתאריך 22/12/2022 בשעה 10:00 באמצעות יישומון זום, להלן הקישור. ההשתתפות במפגש ההבהרות, מהווה תנאי מחייב והכרחי להשתתפות במכרז.

Larisa Grubman is inviting you to a scheduled Zoom meeting.

Join Zoom Meeting

<https://us05web.zoom.us/j/81891716594?pwd=T3RMYWl5ZHRVK3BFcitVVEQ1cUFNUT09>

Meeting ID: 818 9171 6594

Passcode: LG3ScQ



8. אופן הגשת ההצעה:

- 8.1. הצעת המציע תוגש במעטפה חלקה ללא סימני זיהוי על גביה ייכתב: "מכרז פומבי מספר 11/22". הצעת המציע תכלול את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים, לרבות הסכם ההתקשרות (מסמך ד') בצירוף כל המסמכים וכל האישורים כמפורט בסעיף 3-4 והצעת המחיר המוצע על ידו למתן השירותים.
- 8.2. מעטפות המציעים תופקדנה במסירה אישית בתיבת המכרזים של החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ במשרדי החברה בבת ים, ושם בלבד, בתאריך 25/01/2023 לא יאוחר מהשעה 14:00 (להלן: "מועד הגשת ההצעות"). הצעות שיוגשו לאחר מועד זה תיפסלנה. מציע שיגיש את הצעתו לפני המועד האמור יוזמן לקחתה חזרה.
- 8.3. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 8.4. החברה רשאית בכל עת להאריך את המועד להגשת הצעות, והודעה מתאימה תועבר לפונים לקבלת מסמכי המכרז וכן תועלה לאתר האינטרנט של החברה.
- 8.5. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.
- 8.6. מובהר כי:
- 8.6.1. מילוי של טופס הצעת המחיר הינו חובה. שיעור התמורה אשר ינקב בטופס זה יחייב את המציע לכל דבר ועניין אם ייבחר כזוכה.
- 8.6.2. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה חסרה ו/או בלתי סבירה ו/או תכסיסנית.
- 8.6.3. הצעת המחיר של המציע תכלול את כל הוצאות מציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, לרבות מכס, בלו, מס קניה, וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.
- 8.6.4. ההצעה תוגש לאחר שהושלמו בו כל הנתונים הנדרשים להשלמה וללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, או סטיה אחרת מתנאי או מסמכי המכרז תהא החברה רשאית לפסול את ההצעה או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט. להסרת ספק מובהר כי אם הודיעה החברה למשתתף כי היא מתעלמת מהסתייגות, וסירב המשתתף לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו והחברה תהיה רשאית לפעול בהתאם לכל זכות המוקנית לה בנסיבות אלה. כל עוד החברה לא התייחסה להסתייגויות או לפגם כאמור וכל עוד לא נקבע על-ידה במפורש אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההזמנה, כפי שהוכן ע"י החברה ו/או עודכן על ידה.



9. תוקף ההצעה

הצעת המציע תעמוד בתוקפה במשך 120 ימים. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 3 חודשים נוספים.

10. הצעת המחיר

על המציעים לציין בטופס הצעת המחיר שבמסמך ג' את המחירים המוצעים על ידם לכל רכיב, את מכפלת המחיר המוצע ליחידה בכמות, וכן את המחיר הכולל המוצע על ידם.

כל המחירים לא יכללו מע"מ.

11. אמות המידה לבחירת הזוכה

11.1. ההצעות שנמצאו כמקיימים את תנאי הסף ייבחנו על קריטריוני איכות שמשקלם 20% מן הציון המשוקלל, ורכיב ההצעה הכספית שמשקלה 80% מן הציון המשוקלל.

11.2. **קריטריון האיכות** (עד 20%) יהא על פי התרשמות מהמלצות טלפוניות שתתקבלנה משני גופים העונים על דרישות תנאי סף 3.1 לעיל. החברה תיצור קשר עם שני ממליצים לפחות, ותבקש מכל ממליץ להעניק למציע ניקוד על פי הקריטריונים הבאים :

11.2.1. עמידת המציע בלוחות הזמנים.

11.2.2. אמינות המציע ועובדיו.

11.2.3. מקצועיות המציע ועובדיו.

11.2.4. שביעות רצון כללית מההתקשרות עם המציע.

11.2.5. נגישות, גמישות וזמינות לפניות ונכונות לעבודה בלוח זמנים קצר או מעבר לדרישות המתחייבות.

כל שאלה תקבל ניקוד של עד 2 נקודות, לפי התרשמות סובייקטיבית של נציג החברה מתשובת הממליץ. שאלה שלא תתקבל בגינה תשובה מכל סיבה שהיא, תנוקד ב-0.

ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אותם ציין המציע על גבי נספח א(1), והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו.

באחריות המציעים למלא בנספח א(1) את הפרטים המדויקים והמלאים אודות כל ממליץ.

11.3. **ניקוד ההצעה הכספית (עד 80%)** – המציע אשר יציע את הצעת המחיר הכוללת הזוכה ביותר בש"ח לפני מע"מ יקבל את הניקוד המקסימאלי – 80- נקודות, וכל יתר המציעים ידורגו באופן יחסי אליו.

11.4. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה, למעט במקרה של אי סבירות ההצעה הכספית, הצעה גרעונית, הגשת הצעה בחוסר תום לב או מכל סיבה סבירה אחרת.

11.5. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או לזמנם לשימוע לקבלת הבהרות בדבר הצעתם.



- 11.6. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.
- 11.7. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או לזמנם לשימוע לקבלת הבהרות בדבר הצעתם.
- 11.8. החברה רשאית להתחשב בניסיון קודם עם המציע ו/או עם גורמים אחרים ככל שידוע לחברה על ניסיון זה, לטוב ולרע.
- 11.9. החברה תהא רשאית שלא לקבל הצעות אשר לפי שיקול דעתה יהיו בלתי סבירות, או שיחרגו מהתקציב העומד לרשות החברה ו/או הצעות אשר המחירים שיוצעו במסגרתן, והפערים בהם יצביעו על קיומה של תכסיסנות.
- 11.10. מובהר בזאת כי החברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה.

12. ערבות למכרז

- 12.1. להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז, המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז אוטונומית על שמו, בנוסח המצ"ב בנספח א(11) (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי או מאת חברת ביטוח ישראלית מוכרת. הערבות תהיה על סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) כולל מע"מ.
- 12.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 25/04/2023. הערבות תהא ניתנת להארכה בארבעה חודשים נוספים על פי דרישת החברה שתימסר למשתתף טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות הבנקאית בהתאם.
- 12.3. משתתף במכרז שלא יצרף ערבות בנקאית כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.
- 12.4. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות הבנקאית שצירף לאחר שייתחם החוזה עם המשתתף שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז.
- 12.5. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 12.6. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- 12.7. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע



מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

12.8. החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

12.9. הערבות של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 ימים מיום שיחתום על ההסכם המצורף (להלן: "ההסכם") לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה 20,000 ₪ כולל מע"מ וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג' להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו (להלן: "ערבות הביצוע").

13. הודעה על זכייה והתקשרות

13.1. הודעת הזכייה תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה. רק לאחר שהזוכה ימציא את כל המסמכים והאישורים המחויבים על פי הוראות המכרז, תחתום החברה על ההסכם, ורק אז ייחשב ההסכם כנכרת.

13.2. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה החברה את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או לתנאים הקבועים במכתב הזכייה.

13.3. המציע שנקבע כזוכה במכרז ימציא לידי החברה תוך 7 ימים ממועד קבלת מכתב הזכייה:

13.3.1. את ההסכם המצורף כמסמך ג' כאשר הוא חתום על-ידי המציע.

13.3.2. ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית, ובלתי מותנית שהוצאה על ידי בנק בישראל, להבטחת מילוי התחייבויותיו של המציע הזוכה על פי הוראות ההסכם, תקפה למשך 14 חודשים מיום הוצאתה לפקודת החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ, בגובה 20,000 ₪ בהתאם לקבוע בסעיף 8 להסכם.

13.3.3. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על נותן השירותים הינן בהתאם למפורט בנספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ד' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

13.4. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 13.3 לעיל תוך התקופה האמורה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה (אך לא חייבת) להזמין את השירותים מן המציע אשר השתתף במכרז ואשר דורג שני לאחר הזוכה מבין המציעים, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

13.5. אם הזוכה הפר את ההסכם הפרה יסודית וכתוצאה מכך החברה ביטלה את ההסכם תוך 12 חודשים ממועד מכתב הזכייה, תהיה החברה רשאית להזמין כל מציע אחר במכרז, לפי סדר דירוג המציעים הסופי, לספק את השירותים מושא מכרז זה.

13.6. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או



החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת להחברה ו/או לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

13.7. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.

13.8. לא חידש הזוכה במכרז איזה מהרישיונות ו/או ההיתרים ו/או התעודות הנדרשים לו לצורך מתן השירות, תהא החברה רשאית, אף מטעם זה בלבד, לבטל את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע ולהיפרע ממנו בגין כל הנזקים שייגרמו לה, לרבות בגין החלפתו בזוכה אחר.

13.9. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבחור במציע נוסף – "כשיר שני" ו/או לפצל את ביצוע העבודות בין שני מציעים, או יותר, או להתקשר עם מציע לביצוע חלק מהעבודות בלבד, וזאת מקום שבו מחירם של חלק או חלקים מהעבודות תומחר לפי שיקול דעתה באופן בלתי סביר.

14. שמירת זכויות

14.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

15. תנאים כלליים

15.1. החברה (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, וכן פרטים בדבר איתנות הפיננסית שלו וכן יכולותיו המקצועיות, לרבות להביא לעיונה מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים אשר יומצאו על ידי המציע לחברה על פי דרישתה.

15.2. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

15.3. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

15.4. החברה רשאית שלא לקבל הצעה של מציע אשר לפי שיקול דעתה הרשעות ו/או ההליכים המתנהלים לגביו או לגבי מי מחזיק בלמעלה מ-25% מן הבעלות בו ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו המפורטים במסמך א(5) או נסיבותיהן מצדיקות זאת.

15.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.



16. אחריות

- 16.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 16.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

17. סודיות

- 17.1. בקבלת מסמכי המכרז המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר או לצורך מתן השירותים, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או המחויב בגילוי לפי חוק.
- 17.2. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.
- 17.3. המציע מתחייב לציית לכל הוראות החברה בכל הנוגע לשמירת סודיות.
- 17.4. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

18. הודעות ונציגות

- 18.1. כל מציע ימסור פרטי אישר קשר להתקשרות בעת קבלת מסמכי המכרז להגשה, עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו הנוגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.
- 18.2. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד רכישת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

19. סמכות שיפוט ייחודית

- 19.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תובענה ו/או עתירה ו/או תביעה הנוגעים למכרז זה תהא של בתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

בכבוד רב,

החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ



מכרז 11/22 - מסמך א(1)

פרטי המציע ופרטים להוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות של ההצעה

1. פרטים על המציע

- 1.1 שם המציע: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפון קווי: _____
- 1.7 טלפון נייד: _____
- 1.8 פקסימיליה: _____
- 1.9 דואר אלקטרוני: _____

* יש לצרף קו"ח של המציע או של נותן השירותים מטעם המציע ככל ומדובר בתאגיד.

2. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.1

המציע בעל ניסיון מוכח של שנה לפחות במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות במכרז במתן שירותי אספקה, התקנה, אחזקה ותיקונים למערכות מיזוג אויר עבור לקוח אחד לפחות שבו ניתנו השירותים - ל-100 יחידות מיזוג לפחות.

פרטי הלקוח	התקופה בה סופקו השירותים התחלה וסיום (חודש ושנה - חודש ושנה)	תיאור השירותים שניתנו	מספר יחידות המיזוג	שם איש הקשר ומספר טלפון



- יש לצרף המלצות ו/או אסמכתאות המעידות על מתן השירותים והיקפם.

על החתום:

שם המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



מכרז 11/22 - מסמך א(2) - אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה

לכבוד

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

רחוב רהב 7

בת-ים

א.נ.,

הנדון: אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי המציע התאגד כדין כ: חברה בע"מ / שותפות רשומה בישראל / כל תאגיד אחר כגון עמותה או אגודה שיתופית וכי הינו תאגיד פעיל וקיים; כי המציע הצהיר בפניי כי אינו נמצא בהליכי פירוק, פשרה או הסדר וכי לא הוגשה בקשת פירוק כנגדו; כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז; וכי ביום _____ חתם/ו בפניי על הצהרה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה הי"ה _____, בעל/י ת.ז. שמספרה _____ שהינו/ם מורשה/י חתימה של המציע אשר הוסמך/ו כדין לחתום בשם המציע על כל המסמכים כאמור וכן על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל באופן שחתימתו מחייבת את המציע בהצעתו לפי כל דין.

עו"ד, _____



מכרז 11/22 - מסמך א(3)

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לתרבות פנאי וספורט בתיים בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").

3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או מועצה שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או מועצה הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת הצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. (סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

6. במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע (נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

7. במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים

החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה



כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמזיע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

8. המזיע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

9. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



מכרז 11/22 - מסמך א(4)

לכבוד

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות ובין היתר:
 - פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה); 1945 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996; פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001; סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006; סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997; חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011; צו הרחבה בענף תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007; תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997; תקנות ארגון פיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדי) התשנ"ט-1999.

הננו מאשרים, כי לא המציע, אנו ובעלי הזיקה בו לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג עוון בגין הפרת דיני עבודה.

הננו מאשרים, כי לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או נגדנו ו/או נגד בעלי זיקה במציע כתב אישום מסוג _____.

הננו מאשרים, כי תלוי ועומד נגד המציע ו/או נגדנו ו/או נגד בעלי הזיקה _____ (יש לפרט נגד מי) כתב אישום בגין עבירה מסוג _____ בגין הפרת דיני עבודה.

הנני מאשרים, כי המציע הורשע ו/או בעלי הזיקה הורשעו ו/או מי מאתנו הורשע בעבירה פלילית מסוג _____ בגין הפרת דיני עבודה.



הנני לאשר כי המציע ו/או אנו ו/או בעלי הזיקה לא הורשעו בגין הפרתם של חוקי העבודה המפורטים לעיל בשלוש השנים שקדמו לפרסום מכרז

הנני לאשר כי הושתו על המציע ו/או עלינו ו/או על בעלי זיקה _____ (מספר קנסות) קנסות על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים לעיל בשנה שקדמה לפרסום מכרז.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ שכתובתו _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



מכרז 11/22 - מסמך א(5)

תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ (להלן – "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. המציע וכל בעלי השליטה בו, מנהליו ומורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה או בעבירות שעניינן הפרת רישיון עסק ו/או פגיעה באיכות הסביבה וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, ולמיטב ידיעתי לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל תביעות משפטיות או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק או פשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים או חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור, והם לא הורשעו או נקנסו מנהלית בגין עבירות כאמור בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

לעניין סעיף זה, "בעל שליטה" כמשמעו בחוק ניירות ערך תשכ"ח - 1968

3. האמור בסעיף 2 נכון למעט:

(מציע שאינו עומד בכל תנאי סעיף 3 לעיל יפרט בסעיף זה את פרטי העבירות וההליכים שבגינם אינו עומד בתנאי האמור, וכן כל נסיבה רלוונטית אחרת לעניין).

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



מכרז 11/22 - מסמך א(6) – הצהרת המציע

לכבוד

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים (להלן: "החברה")

הצהרת משתתף

אני הח"מ _____ ח.פ.ע.מ. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ולרבות את מפרט השירותים ואת הסכם ההתקשרות, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, הנני מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי הנני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לפי המחירים שהצעתי, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
5. בהגשת הצעתי זו, הננו מתחייב כי היה ותתקשרו עמי בהסכם, אנהג על פי ההסכם שצורף למסמכי המכרז ולמפרט השירותים שצורף למכרז, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ואני מקבל על עצמי את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
6. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
7. אני מצהיר כי ידוע לי שהצהרה האמורה בסעיף 6 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לחלט את הערבות שנתתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
8. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הנני מציע לתת את השירותים המפורטים במסמכי המכרז בתמורה למחירים בהם נקבתי בטופס הצעת המחיר המוגש יחד עם הצעתי זו.**
9. ידוע לי כי הסכומים שאנקוב הינם סופיים וכוללים את מלוא התמורה המבוקשת על ידי בגין קיום מלוא התחייבויותי עפ"י כל מסמכי המכרז ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינוי בשכר עובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות.



10. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית למסור הזכות למתן השירותים למשתתף אחר, ובנוסף תהא זכאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר אפקיד בידיה עם מסירת הצעתי זו או את ערבות הביצוע, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא הוכחת נזק שהחברה זכאית לו בגין נזקיה.
11. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
12. הנני מצהיר כי הצעתי זו איננה הצעה גרעונית.
13. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימה וחתימת המציע: _____

תאריך: _____

הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם איש קשר מטעם המציע: _____ טל' נייד: _____

מייל: _____ פקס: _____



מכרז 11/22 - מסמך א(7)

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות למכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה בחברת _____ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
7. אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום הצעות יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם החברה _____ חותמת החברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/הו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תהו/ עצמו/הם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/תים לי אישית, וחתם/מהו/ על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין _____ מס' רישיון _____ חתימה _____



מכרז 11/22 - מסמך א(8)

הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית

לעובד עיריית בת-ים או לעובד תאגידיה העירוניים

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

א. " (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____, המעונין להשתתף במכרז פומבי מס' 11/22 אשר פורסם על ידי החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית בת-ים, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת עיריית בת-ים או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית בת-ים, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.

2. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.



3. אני מתחייב להודיע לעמותה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____



מכרז 11/22 - מסמך א(9)

תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות

מסוימים התשס"א - 2001

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ מורשה החתימה
מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "נותן השירותים") לאחר
שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב
כדלקמן:

הנני מצהיר כי נותן השירות מקיים את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים
התשס"א - 2001 (להלן: "החוק") ובכלל זה: נותן השירות ובעל זיקה אליו לא קיבל ולא יקבל לעבודה
במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר
ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או יותר.

לעניין סעיף זה - "בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר של בני
אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968 .

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא
חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

שם	תאריך	המצהיר + חתימה
_____	_____	_____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני
נושא/ת ת.ז. _____ וכי היננו/ה הרשאים/ת ומוסמך/ת
להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על
התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין



מכרז 11/22 - מסמך א(10)

נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 10,000 ₪ וזאת בקשר עם השתתפות המציע במכרז פומבי 11/22 לאספקה, התקנה, אחזקה ושירות תיקונים למערכות מיזוג אוויר במבני ציבור שבאחריות החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 25/04/2023 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או במברק לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק

_____ תאריך



מכרז 11/22 - מסמך א(11)

הצהרת המציע לעניין היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
(להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת הצעתי זו לא ידוע על ניגוד עניינים בו אני נמצא או בו אני עלול להימצא בקשר עם מתן השירותים המפורטים במסגרת מכרז פומבי 09/22 שפרסמה החברה לתרבות פנאי וספורט בתיים בע"מ (להלן-החברה).
2. הנני מתחייב להודיע לחברה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, משפטי, או עסקי בין פעילותי לבין מועצה עירונית בת ים/החברה/תאגיד עירוני אחר של העירייה ואשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה לי קשר (עסקי או אישי) כלשהו לאחד הגופים הנ"ל, אודיע על כך מיידי לחברה.
4. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הצורך להימנע מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
5. אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין החברה ו/או לבין צד ג' אחר כלשהו בשל ניגוד עניינים כאמור.
6. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.

_____ חתימה וחתימת המציע

_____ שם המציע

אישור
אני הח"מ _____, עו"ד _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני
_____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת
להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על
התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____ עורך – דין



מסמך ב' – מפרט השירותים

א. מפרט טכני לביצוע אחזקה ושירות תיקונים למערכות מיזוג אוויר במבני החברה

1. **מבוא והנחיות כלליות:**
 - 1.1 מפרט זה מתייחס לביצוע עבודות תחזוקה שוטפות / יזומות ע"י הספק במערכות מיזוג אוויר – מזגנים מסוגים שונים הכלולים במכרז, לביצוע תיקונים מעת לעת לפי קריאה תוך מתן מענה ושירות לפי לוח"ז מדויק, כנדרש במפרט להלן, בנוסף לכל דרישה ו/או תנאי הכלול בתנאי יתר מסמכי המכרז.
 - 1.2 רשימת האתרים לצורך שירותי התחזוקה והתיקונים, וכן פירוט המזגנים הקיימים, הידועים נכון למועד עריכת המכרז, מפורטים בנספח ה, להסכם המצורף.
 - 1.3 כל מערכות המיזוג ימסרו לתחזוקת הקבלן במצבם הנוכחי . IS-AS הקבלן אחראי לכל המזגנים שיוזמנו בגינם שירותי התחזוקה ותיקונים, לרבות על מזגן שנכנס לשירות במצב תקול.
 - 1.4 על הקבלן להחזיק ברשותו בכל עת את כל הכלים, הציוד המקצועי וחלקי החילוף של כל אחד מסוגי המזגנים הקיימים בחברה הדרושים לביצוע העבודה וכן כ"א מתאים, מוסמך ומנוסה, על מנת שכל תקלה תטופל במהירות וביעילות, בלוח"ז ובאופן הנדרש במכרז.
 - 1.5 כל עבודה יזומה / לפי קריאה תתועד ביומן עבודה. יומן העבודה יוגש לחברה יחד עם כל חשבונית לתשלום.
 - 1.6 העבודות יבוצעו ע"י טכנאי מיזוג אוויר מוסמך מטעם הקבלן, ועבודות חשמל תבוצענה ע"י חשמלאי מוסמך מטעם הקבלן.
 - 1.7 את כל התיקונים, טיפולים ועבודות האחזקה יש לבצע על פי הוראות יצרן בלבד (של הדגם המותקן), להשתמש בחלקי חילוף מקוריים ובעלי תו תקן, כולל גז המותר לשימוש על פי חוק.
 - 1.8 השרות יכלול את כל העבודות כולל חלפים, חומרים, מילוי גז ואספקה, התקנה, תיקון או החלפה של כל חלק אחר הנדרש להפעלתו התקינה של המזגן, כולל חלקי מתכת, פלסטיק וצנרת למעט נזק מוחלט למזגן כתוצאה מגנבה, שרפה או אובדן מוחלט שלא כתוצאה מעבודת אחזקה לקוייה.
 - 1.9 מעבר לקריאות תיקון המופיעות ברשימת המוקד ו/או המנהל, יש באפשרות החברה להזמין שירות תחזוקה שנתי במסגרת שירות התחזוקה השנתי תבוצע בדיקה יזומה לכל מזגן. הבדיקה היזומה תכלול ניקוי החלפה ו/או השלמת פילטרים, בדיקת גז, ניקוי סוללות וצנרת, בדיקת בידוד וחיכוך, בדיקת כבלי חשמל ואביזרים, חיזוק, ניקוי והשלמת צינור ניקוז למי עיבוי ובדיקה וניקוי משאבת מי עיבוי אם יש.
 - 1.10 אחזקת מזגנים חדשים: אם יותקנו מזגנים חדשים, הם יטופלו במשך תקופת האחריות של היצרן על ידי היצרן. בתום תקופת האחריות, המזגן/ים יעברו לתחזוקת הקבלן. החברה רשאית לדרוש מהספק לתחזק גם מזגנים חדשים.

2. ביצוע מיפוי וסקר מזגנים:

- 2.1 הקבלן יערוך מיפוי כמפורט בדרישות להלן, של כל המזגנים שהועברו לתחזוקתו, בהתאם למסמך מצבת מזגנים עדכני, ויצג את דוח"ח תוך 3 חודשים מיום חתימת החוזה, שיועבר אליו ע"י המנהל.
- 2.2 המיפוי יכלול בדיקה בשטח של כל יחידת מיזוג, תיעוד פרטי המזגן ומצבו בדוח"ח excel מסודר. הרשימה תכלול את פרטי האתר וכתובת מדויקת בו נמצא המזגן, דגם המזגן, תפוקה (כ"ס ו- BTU), שנת ייצור המזגן ומצבו הפיזי והמכני, כולל מיקום המעבה, כולל קוארדינטות על פי ההנחיה שתימסר לו ע"י המנהל, לצורך הטמעה לשכבת ה GIS .
- 2.3 מצורף לדוג' לדוח"ח מיפוי, המצורף כנספח 1 למפרט זה.
- 2.4 המיפוי יכלול הדבקת מדבקה עמידה על כל מזגן, הכוללת מספר סידורי של המזגן ופרטי הקבלן. הקבלן יידרש להסיר מדבקות קודמות של הקבלנים הקודמים.
- 2.5 לאחר המיפוי יעביר הקבלן את דוח"ח המיפוי והבדיקה של כל מערכות המיזוג שנסקרו על ידו בגיליונות excel .



- 2.6 מובהר כי לא תשולם תמורה נוספת בגין עבודות המיפוי.
- 2.7 המדבקות שמדביק הטכנאי על המזגנים בעת הביקור / המיפוי הינם על חשבון הקבלן.
- 3. קבלת קריאות מוקד:**
- 3.1 הקבלן וכל עובד מטעמו, יחזיק על חשבונו מכשיר סמארטפון בעל יכולת לקלוט אפליקציות/ תוכנות, לקבלת קריאות של המוקד/המנהל, ובהתאם לדרישות החברה.
- 3.2 אופציונאלי - קבלן יקבל הודעות על תקלות המוקד החברה באפליקציה ותוכנה שתהיה ברשותו וידווח לחברה און ליין על קבלת הקריאה וכן על טיפולה בעת הגיעו אל מקום הפנייה.
- 3.3 למרות האמור החברה רשאית להעביר לקבלן קריאות בכל דרך שתראה לנכון לרבות, שיחה, SMS וכו'.
- 3.4 משך כל תקופת ההתקשרות הקבלן מתחייב להפעיל מוקד טלפוני, לקבלת קריאות, טלפונית במשך שבעה ימים בשבוע לטפל בכל פניה לפי תנאי המכרז:
- 3.4.1 ימים א-ה משעה 7:00 : בבוקר ועד 24:00
- 3.4.2 יום שישי וערבי חג מהשעה 7:00 – 14:00
- 3.4.3 מוצ"ש – מיציאת שבת ועד 24:00
- 4. ביצוע תיקונים על פי קריאה:**
- 4.1 הקבלן יענה לקריאת תיקון או שירות עפ"י הרישום במוקד ו/או עפ"י הנחיית המנהל.
- 4.2 כל קריאת תיקון / שירות, תתועד בדו"ח יומי ויצורף לרישום החודשי המצורף לחשבון.
- 4.3 בסיום כל תיקון ו/או שירות, ידביק הטכנאי מדבקה (בגודל 5x5 ס"מ בצד המזגן המכילה את המידע להלן: תאריך, שם הטכנאי, סוג הטיפול (שירות יזום, תיקון מעבה, תיקון מאייד) וחתימת הטכנאי.
- 4.4 ככל שיידרשו חלקי חילוף, באחריות הקבלן לספקם בהתאם לנספח ג' טופס הצעת המחיר, מחירון חלפים וזאת במסגרת הלו"ז המחייב לביצוע התיקונים.
- 4.5 חובה לספק חלקי חילוף מקוריים. כאשר לא ניתן לספק חלק חילוף מקורי, יש לקבל אישור המנהל לספק חלק חילוף שאינו מקורי.
- 4.6 במידה ונמצאה תקלה באחד ממזגני החברה, ואין חלפים במלאי מכל סיבה שהיא, הקבלן יידרש לספק על חשבונו את החלקים החסרים ולתקנם במייד. גם במקרים שאין חלקי חילוף למזגן.
- 4.7 אחזקה ותיקון של היחידה הפנימית והיחידה החיצונית של המזגן על כל החלקים והאביזרים המורכבים כולל מפסקי הפעלה, כיבוי, שלטים, השלמת מסננים וכל אביזר אחר הנדרש להפעלה תקינה של המזגן כולל אביזרי חשמל וצנרת. השירות יכלול אספקת חלקי חילוף מקוריים והתקנתם עד לתיקון כל תקלה באופן מלא ומושלם.
- 4.8 כל רכישה / אספקה / הובלה/ העברה של ציוד, חלקים וכו' על חשבונו ובאחריותו של הקבלן במסגרת התמורה ליח'.
- 4.9 הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתרי העבודה וידאג לסילוק של כל פסולת וגרוטאות לאתר מורשה במהלך העבודה וסיומה.
- 4.10 כל תיקון או ביקור באתר בעקבות קריאה, יש לתעד ביומן עבודה שיסופק עי הקבלן.
- 4.11 כולל מיקום, תאריך, מספר המזגן (מק"ט), סוג הטיפול, מה הוחלף, שם הטכנאי, וחתימת נציג המוסד בו נמצא המזגן.
- 4.12 המנהל רשאי להורות לקבלן מעת לעת על שינוי / עדכון אופן הדיווח, לפי שיקול דעתו.
- 4.13 במידה ויש תקלה שלדעת הקבלן היא לא ניתנת לתיקון, יעדכן הקבלן את המנהל באופן מיידי ויסביר את הסיבות והנימוקים לכך. המנהל יעביר את התייחסותו בכתב האם בנסיבות העניין אכן לא ניתן לתקן את המזגן (לדוג' מחמת התיישנותו וכו'), או שהקבלן נדרש לתקן את המזגן לרבות המצאת חלקים חלופיים וכל הנדרש, עד להפעלה מלאה ומושלמת שלו.
- החלטת המנהל תהא מכרעת ותחייב את הקבלן.**



5. גריעת מזגנים

- 5.1 מזגן שהופסקה פעולתו, יגרע מהרשימה. עדכון הרשימה יעשה אחת לרבעון ע"י המנהל וידווח לנציג הקבלן.
- 5.2 המנהל רשאי לגרוע מזגנים שהוזמנו, לפי צרכי החברה ושיקוליה ומכל סיבה שהיא.

6. לוח למתן שירות:

- 6.1 לוחות זמנים: השרות יינתן במשך שבעה ימים בשבוע:
ימים א-ה משעה 7:00 : בבוקר ועד 24:00
יום שישי וערבי חג מהשעה 7:00 – 14:00
מוצ"ש – מוציאת שבת ועד 24:00
- 6.2 מרגע קבלת הקריאה יגיע טכנאי למקום תוך שעתיים, במידה והתקלה מצריכה לקחת חלק מהמזגן למעבדה התקלה תתוקן תוך יום עבודה נוסף.
- 6.3 בתקלות בהן נדרש תיקון מיוחד, המנהל יהיה רשאי לאשר לקבלן בכתב, מתן אורכה נוספת, אם ימצא כי היא מוצדקת ונכונה בנסיבות העניין.
- 6.4 במוסדות חינוך ותרבות העבודות יבוצעו בתיאום ועל פי הנחיות מנהל המוסד ו/או אב הבית.

7. התחייבויות נוספות של הקבלן כלפי החברה:

- 7.1 הקבלן יבצע את העבודות בצורה שקטה ומסודרת, וישאיר את מקום ביצוע העבודות כשהוא נקי וערוך לביקורת. הקבלן יבצע את העבודות במקצועיות וביעילות, תוך הקפדה על מניעת כל מטרד רעש וכל הטרדה אחרת, בגמר העבודה ידווח לאחראי במקום על גמר טיפול/תיקון וירשום את מהות העבודה בדוח שיועבר ביחד עם החשבון החודשי.
- 7.2 הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו (להלן: "מנהל העבודה"), אשר יהיה נציגו המוסמך של הקבלן לצורך ביצוע ההסכם. מנהל העבודה יעמוד בקשר רצוף עם המנהל מטעם החברה לצורך מתן הנחיות וקבלת דיווח שוטף. מנהל העבודה יהיה נוכח בשטח החברה בשעות הפעילות הוראות והודעות שיועברו למנהל העבודה יחשבו כאילו הועברו לקבלן עצמו.
- 7.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים, לרבות קבלני משנה מטעמו של הקבלן, את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל על כך את הסכמת מורשי החתימה של החברה מראש ובכתב. לעניין זה לא יראו בהעסקת עובדים משום הסבת ו/או מסירת ביצוע של השירות או חלק ממנו לאחר. נתנה החברה את הסכמתה כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי ההסכם ו/או על פי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לביצועו התקין של השירות על פי הסכם זה.
- 7.4 הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו ימלאו את הוראות כל דין והוראות הבטיחות בקשר למתן השירות על פי הסכם זה, לרבות, הוראות בטיחות בעבודה והוראות יצרן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ינקוט בכל האמצעים על מנת למנוע סיכון או מטרד לציבור, לרכושו או לביטחונו ועל מנת למנוע סיכון לבריאותם, לרכושם או לביטחונם של עובדיו, או לרכושה של החברה.
- 7.5 התעוררה לדעת הקבלן בעיה כלשהי, זמנית או קבועה, בקשר עם מתן השירות על ידו, יודיע על כך לאלתר למנהל, על מנת לתת לו את פרק הזמן המרבי להתארגנות. אין במתן הודעה כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה או מכל סעד אחר שיהיה נתון לחברה אם אכן תתעורר מניעה כאמור.
- 7.6 במידה שיהיה על החברה לשאת בהוצאות כלשהן עקב ליקויים במילוי הקבלן אחר הוראות כל דין, כדוגמת פגיעה ברכוש, איבוד זמן עבודה, ו/או עקב אי נקיטת אמצעים על ידי החברה להסרת הפרעה או מפגע או מטרד כאמור, יחויב הקבלן בגין הוצאות אלו. חשבון בעבו הוצאות אלו יוגש לקבלן, מיד לאחר גרימת הנזק והקבלן מתחייב לשאת בתשלום של כל הסכום האמור שנקבע על ידי החברה. מובהר בזאת כי לחברה שמורה הזכות לקזז סכומים אלה מסכומים המגיעים לקבלן מהחברה.



- 7.7. מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות החברה הרי שבמקרה והקבלן לא יבצע את העבודות בצורה הנדרשת, החברה תהא רשאית, לאחר מתן התראה לקבלן, לבצע את העבודות בעצמה ו/או ע"י קבלנים אחרים ולחייב את הקבלן בעלות תיקון המלאה, ולקזז חוב זה מהתמורה לה יהיה זכאי הקבלן בתוספת 15% תקורה.
- 7.8. כמו כן, בנוסף לכל סעד, במקרה של הפרת התחייבות הקבלן, ולאחר שניתנה לקבלן התראה, החברה תהא רשאית לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן / לגבות בכל דרך אחרת, קנסות בשיעורים להלן:
- 7.9. טיפול שנתי ו/או כל טיפול אחר שיידרש יבוצע בהתאם להוראות יצרן.



נספח 1

דוגמא לדו"ח ביצוע בדיקה וטיפול במזגן

		מס'	יחידת מזגן מפוצל/מיני מפוצל		
--	--	-----	-----------------------------	--	--

מס"ד	ביצוע במצב	תאריך ביצוע: _____ שם הטכנאי: _____ מיקום המזגן- _____ מס' מזגן- _____	בוצע	תוקן	הערה
.1	פעולה	בדוק מכלול המזגן, המדחס, מפוח עיבוי, מפוח המפזר לרעשים, רעידות וחלקים משוחררים			
.2	פעולה	בדוק ניקיון יציאת ניקוז המים			
.3	סטטי	בדוק מסנן אויר ומסגרות, החלף/נקה			
.4	סטטי	בדוק אביזרי פיקוד, טרמוסטט, כפתורי הפעלה, מעבר חימום/קירור			
.5	פעולה	בדוק מגן השהייה למדחס			
.6	פעולה	בדוק ניקיון הסוללה וניקוז בריחת המים, ישר צלעות המאייד			
.7	סטטי	ניקיון גרילים מלכלוך ואבק			
.8	סטטי	בדוק שלמות בידוד טרמי על מכסים וגוף היחידה			
.9	סטטי	נקה פנים יחידת העיבוי מלכלוך ואבק (לאחר הסרת המכסה)			
.10	סטטי	בדוק והדק חיבורי חשמל ביחידה ובדוק רציפות הארקה			
.11	סטטי	בדוק חיזוקי חלקי פנים היחידה, בדוק שאין מגע בין צינורות רועדים			



			בדוק מתלים קפיצים וחיזוקים, החלף או חזק לפי הצורך	סטטי	.12
				סטטי	.13
	תאריך	הערות:			
	חתימה				



מפרט טכני לביצוע אספקה והתקנה למערכות מיזוג אוויר במבני החברה

1. **מבוא והנחיות כלליות:**
תנאים כללים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהמפרט הטכני המיוחד והם באים להשלים את המפרט במסמכי ההתקשרות האחרים, המצורפים יחד עם מסמכי הבקשה שלהלן. על הקבלן המבצע לעיין בהם לפני מסירת הצעתו.
1.1 ציוד או שרות ש"ע
בכל מקום במכרז, במפרט הטכני, במפרט המיוחד, בתקנים ובכתב הכמויות או בתוכניות שבהם נאמר "או ש"ע" הקבלן יציע מוצר או שרות שלדעתו הינם ש"ע, ויגישם לאישור המתכנן, רק המנהל בלבד יקבע אם אומנם המוצר או השרות הינם ש"ע ועונים לדרישות. המפקח או וועדת קניות ומכרזים תהיה רשאית להסתמך על קביעת המנהל. הקבלן לא יספקם ללא אישור.
2. **מזגנים מפוצלים ומיני מרכזיים - כללי**
 - 2.1 מזגנים מפוצלים - היחידות הינן מוצר מושלם של יצרן מוכר, מאושר ע"י המנהל בלבד. מזגנים מפוצלים יהיו כדוגמת תוצרת "אלקטרה", "אלקו" או "תדיראן" או ש"ע.
 - 2.2 כל התקנות המזגנים תהיינה כפופות לדרישות ת"י 994 חלק 1 וחלק 4.
 - 2.3 כל ההתקנות תהיינה כפופות להנחיות של יצרן הציוד' כאשר יש דגשים מיוחדים אשר מצורפים בזאת.
 - 2.4 בכל מקרה של סתירה בין הרשום במסמך זה לבין הוראות יצרן או כל גורם אחר יש ליידע את המפקח ולפעול ע"פ הנחייתו. בכל מקרה שבו לא תובא הסתירה לידיעת המפקח, יישא הקבלן בעלות השינויים.
3. **קבלת המערכת**
קבלת המערכת תבוצע לאחר עבודת המערכת באופן רצוף כשבוע ימים!
4. **צנרת גז.**
 - 4.1 צנרת הנחושת תהיה מסוג L (רציפה) עד כמה שניתן. במידה ויש צורך בחיבור שני קטעים הדבר יתבצע בהלחמות בלבד ובאישור המנהל. במזגן שבו קיים R-410a יש להזרים חנקן בזמן ביצוע ההלחמות.
 - 4.2 הצינורות יונחו בחתיכה אחת ממיקום המאייד (יחידה פנימית) עד ליחידה החיצונית - מעבה עם עודף של קטעי צנרת של 1 מ' ליד המעבה והיחידה הפנימית. הצינור הינו מקטע אחד בלבד ולא יותקן צינור מולחם ממספר קטעים. הצינורות יונחו עם שרוולי הבידוד. בעובי 13 מ"מ.
 - 4.3 הצנרת תישמר אטומה ונקייה כל זמן ההתקנה והאכסון. בגמר ההתקנה תיאטם הצנרת בקצוות.
 - 4.4 הצנרת בחיבור, ובסמוך לחיבורה ליח' העיבוי תותקן כך שתעבור את גובה הברזים למניעת כניסת מים לבידוד הצנרת.



4.5 קטרי הצנרת לפי הטבלה הבאה :

58000	48000	36000	24000	הספק קירור
1/2 – 3/8" – 7/8"	3/8" – 3/4"	3/8" – 5/8"	3/8" – 5/8"	עד אורך 15 מ'
1/2 – 7/8"	3/8" – 3/4"	3/8" – 5/8"	3/8" – 5/8"	עד אורך 20 מ'

- 4.6 חשוב להדגיש כאשר אורך הצנרת גדול מ- 25 מ' יש להעלות בקוטר קו היניקה בדרגה אחת. קוטר 1/2 עובר לקוטר 5/8", קוטר 5/8" עובר לקוטר 3/4", קוטר 3/4" עובר לקוטר 7/8".
- 4.7 כאשר המעבה מותקן מעל למאייד (היחידה הפנימית) יש לבצע מלכודת שמן בקו היניקה בלבד כל 5 מ' של צינור אנכי.
- 4.8 בכל התקנה, לפני פתיחת ברזי שרות של יחידת העיבוי יבוצע ואקום לצנרת החדשה ולמאייד במשך 30 דקות לפחות.
- 4.9 התקנה חדשה יבוצע וקום רק כאשר אורך הצנרת מעל 10 מטר.
- 4.10 תליית/חיזוק/תמיכת צנרת גז וחשמל של המזגנים תהיה ע"י השחלת הצנרת בשרוול P.V.C גדול מהצמה ובינם יהיה ספוג קשיח או שרוול ארמופלקס בעובי בידוד 19 מ"מ לפחות העוטף את כל הצמה, שרוול ה-P.V.C יחוזק לקיר או תקרה ע"י שלה אומגה Ω מתאימה או תליה מסוג אגס ברוחב מינימלי של 2 ס"מ.
- 4.11 חיפוי צמת הצנרת יהיה ע"י סרט P.V.C מוגן UV בצבע לבן יהיה בחפיפה של 50% לפחות.

5. בידוד הצנרת

- 5.1 בידוד הצנרת – שרוולים מגומי מוקצף תוצרת ארמפלקס בעובי דופן 13 מ"מ. בכל קטרי הצנרת ומתאים לקוטר הצינור בדיוק. לא יותר חופש על הצינור, צנרת גלויה תוגן ע"י עטיפת סרט פלסטי. ותותקן בתוך תעלת P.V.C 5 X 10.
- 5.2 למען הסר ספק כל צינור קרר יבודד בנפרד ע"י בידוד מתאים לקוטר הצינור ללא "חופש", צינורות הבידוד יהיו מושלמים מולבשים על גבי צינורות הנחושת ללא חיתוך, אין להשתמש בחלקי בידוד וידופלקס באורכים קצרים מ- 2 מ'.
6. שונות:
- 6.1 תקני התליה או השולחן יהיו תוצרת שחקים בגיליון חס בלבד, במידה ונדרש בריח ומנעול יהיה המנעול תוצרת רב בריח או ש"ע מאושר.
- 6.2 היחידות יעמדו על גבי גומיות מחורצות לשיכוך רעידות, בעובי 1 ס"מ.
- 6.3 שילוט יחידות העיבוי יהיה באמצעות אלומיניום חרוט או לוקובונד במידה של 5 X 10 ס"מ לפחות, הכיתוב יהיה צבוע שחור, ויחוזק ע"י ברגים בלבד. על השלט יהיה רשום סימן המזגן, תוצרת, דגם, מתקין ותאריך התקנה.
- 6.4 יחידת האידוד תשולט ע"י שלט סנדוויץ' חרוט שיחוזק ע"י ברגים בלבד. מידות השלט המינימאליות תהיינה 7X3 ס"מ. ע"ג השלט יהיה רשום סימון המזגן.
- 6.5 אין להשתמש בבידוד מסוג פלציב, רובוטקס וכל פטנט אחר של בידוד דביק לשם תיקון עיבוי ואיטום.
- 6.6 אין להשתמש בצנרת מבודדת מוכנה בבידוד כגון: פומקס, אלא אם יוצג אישור עמידה בדרישות ת"י 1001 לכל רכיביה (הבידוד והחיפוי).
- 6.7 צנרת ניקוז למזגנים מיני מרכזיים ומפוצלים לסוגיהם תהיה מסוג קשיח.
- 6.8 צנרת ניקוז ראשית תהיה מבודדת על ידי שרוול בידוד בעובי דופן של 13 מ"מ לפחות.
- 6.9 ניקוז המזגן יחובר למערכת הביוב של הבניין או ינוקז לחצר לשוחת ספיגה.
- 6.10 המעבים ינוקזו ע"י צינור עד ל- 20 ס"מ מעל לקרקע.



7. חשמל – פיקוד ובקרה

- חשמל – בהתאם למפרט הכללי וכדלהלן:
- 7.1 הקבלן יספק את החשמל ליחידות בלוח החשמל הראשי באותה קומה. הקבלן יתקין את האינסטלציה החשמלית בין היחידות. ע"י היחידות מותקנים מפסקי בטחון מסוג פקט. האינסטלציה החשמלית מותקנת בהתאם לדרישות חברת החשמל. ליחידות יותקן מאמ"ת מסוג P.K.Z.M עם O.L של 20%.
 - 7.2 ליחידות תלת פזיות יותקן בלוח החשמל הגנת חוסר והיפוך פאזה. על הקבלן לרכוש התקנה זו מקבלן החשמל והמזמין.
 - 7.3 לכל יחידה יותקן מאמ"ת מסוג מושהה דגם C בהתאם להספק היחידה.
 - 7.4 רצוי שכל ההזנות למיזוג אוויר ירוכזו באותה קומה בלוח אחד שהינו לוח מיזוג אוויר, הלוח יהיה חלק מלוח החשמל הקומתי.
 - 7.5 הקבלן יתקין קבל לתיקון כופל ההספק בהתאם לדרישות חברת חשמל והחוק.
 - 7.6 כבלי החשמל והתקשורת בין היחידות מאייד ומעבה יהיו ללא חיבורים לכל אורך התוואי – לא מאושר להתקין קופסאות חיבורים.
 - 7.7 כבל חשמל בין יחידת מאייד ליחידת מעבה יושחל בצינור מריכף 19 מ"מ לפחות בכל מקום בו אין צמת צנרת המזגן והחשמל מחופה בתעלות P.V.C וזאת כדי שניתן יהיה להחליפה אם יהיה צורך. ולכן אין להתקין קופסאות חיבור בקו החשמל.
 - 7.8 אין להשתמש בחוט הארקה (צהוב ירוק) למטרה אחרת מאשר הארקה המתקן החשמלי.
 - 7.9 מפסק פקט שיותקן ליד יחידת העיבוי, הוא יותקן ליד היחידה ולא עליה. חיבור מפסק הפקט יהיה בהתאם למפרט חיבור הזנות חשמל למזגנים מפוצלים.
 - 7.10 צנרת גז וחשמל מחוץ למבנה ואשר לא בתוך תעלות P.V.C או פח תהיה עטופה ע"י גזה וסילפס.

8. פיקוד

- 8.1 לכל היחידות יותקן: לחצן הפעלה START /STOP עם נורית סימון. או מפסק עם נורית סימון. או שקע עם מפסק עם נורית סימון.
- 8.2 במצב חמום בלבד (חורף), יופסק מפוח המאייד, (היחידה הפנימית) עם הפסקת המדחס.
- 8.3 השהייה של עד 5 דקות בין הפעלות חוזרות של המדחס. (לפי דרישות היצרן).
- 8.4 תרמוסטט חדר למזגנים מפוצלים יהיה תוצרת יצרן המזגנים לדוגמא: RCW של אלקטרה/אלקו/תדיראן או ש"ע.
- 8.5 כל יחידה כוללת מערכת הפשרה כדלהלן: עם הצטברות קרח על הנחשון המעבה בתהליך החימום יופעל מחזור ההפשרה.
- 8.6 תהליך ההפשרה: מפסק הפשרה מעביר את היחידה מחימום לקירור, מפוח המאייד מופסק, קוצב זמן מפסיק את התהליך לאחר 5 דקות.
- 8.7 היחידה כוללת בקר לשמירת לחץ ראש, במצב קירור כאשר הטמ' בחוץ יורדת מאיט את מפוח המעבה.

9. אופני מדידה

- 9.1 בכל הסעיפים בכתב הכמויות הכוונה היא לאספקה והתקנה גם כאשר הדבר אינו מצויין בסעיפי כתב הכמויות.
- 9.2 מחיר צינורות הניקוז יהיה כלול במחיר הציוד עבורו הותקנה צנרת הניקוז כגון יחידות טיפול אוויר.
- 9.3 מחיר הפעמונים נגד גשם הינו מחיר נפרד.
- 9.4 המחירים כוללים שרות למשך שנה אחת.

10. תנאים להכנת העבודה:

- 10.1 הקבלן יאפשר לנציג המזמין לבקר ולבדוק את החומרים ורמת הבצוע בשלבי העבודה השונים. עליו לתקן או להחליף חלקים אשר נמצאו בלתי מתאימים לרמה מקצועית מקובלת לפי דרישות המתכנן והשגחה והפקוח מטעם המזמין, בכל הקשור בייצור, הספקה והרכבה של המתקן על כל חלקיו. ההחלטה לגבי דחייה או קבלה של המתואר לעיל תהייה בידי המתכנן והחלטותיו תחייבנה את הצדדים.



10.2 על הקבלן למנות נציג מטעמו לאתר, אשר ישמש כאחראי לבצוע העבודה ויתאם בין הגורמים הקשורים בביצוע המתקן. נציג הקבלן ייצור את הקשר עם המנהל מיד לאחר קבלת ההזמנה. נציג הקבלן ימצא באופן קבוע באתר הבניין.

11. אחריות ושרות:

11.1 הקבלן יהיה אחראי לתקופה של 24 חודשים מיום קבלת המתקן על ידי המזמין (תקופת האחריות תכלול שתי תקופות קיץ לפחות). לכל העבודה והחומרים שסופקו על ידו. במשך תקופה זו עליו להיענות לקריאת המזמין בתוך 4 שעות לכל המאוחר להחליף או לתקן את כל הדרוש תיקון, ללא כל תשלום נוסף במשך תקופה זו. בדיקת הציוד כמוזכר לא תשחרר את הקבלן מאחריות זו. כמו כן מתחייב הקבלן לספק במשך התקופה המתוארת לעיל את כל השירותים והבדיקות הנדרשות לפעולה תקינה ויעילה של המתקן.

11.2 הקבלן יהיה אחראי לעבודתו עד סיומה ומסירתה הסופית ועליו יהיה להחליף כל חלק אשר ייזק או יאבד, בלי תוספת מחיר.

11.3 הקבלן מצהיר מראש כי הנו קבלן רשום בענף מיזוג האוויר וכי הוא בעל מפעל ובעל מקצוע מעולה והסמכה מקצועית של מוסד מוכר. באם לפי ראות עיניו, תכנון המתקן או חלק ממנו אינו מאפשר לו מתן האחריות הנדרשת ממנו, חייב הקבלן להעביר ולברר עם המתכנן את הבעיה. בכל מקרה אחריות הקבלן על המתקן לא תינתן לחלוקה עם שום גורם אחר.

11.4 בדיקות מעבדה במבנה תיעשינה ע"י מכון התקנים הישראלי, בהתקשרות ישירה של המזמין עם מת"י. עלות דיקות אלה כפי שתשולם בפועל ע"י המזמין למת"י – תקוזה מחשבונות הקבלן. על הקבלן יהיה להשיג על חשבונו את כל התעודות והאישורים הקשורים לציוד וחומרים המסופקים או מותקנים על ידו במסגרת עבודותיו במבנה: ת"י 755, ת"י 921, ת"י 1001, ת"י 1002 וחלקים רלוונטיים לת"י 1220. עליו להסב תשומת לב המתכנן על כל פריט שאינו עומד בדרישות הנ"ל. האחריות בנושא בטיחות ובכללן שריפות, על הקבלן.

11.5 תקופת האחריות תחול מיום המסירה הרשמי של המתקן. הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק את פעולת המתקן או חלקים ממנו גם אם המתקן לא התקבל מסיבה כל שהיא.

11.6 הקבלן יבדוק התאמת החומר ממנו עשוי הציוד לתנאי קורוזיה של הסביבה. במקרה של ספק עליו להעיר תשומת לבו של המתכנן.

12. תנאים אחרים:

12.1 על הקבלן לנקות את השטח מהפסולת והשיירים הנובעים מעבודתו מידי יום ביומו. פינוי הפסולת יעשה אל נקודת ריכוז הפסולת אשר תוגדר באתר ע"י הקבלן הראשי, באופן קבוע ורציף על מנת להבטיח ניקיון האתר.

12.2 על הקבלן לבצע את כל סידורי הבטיחות ויהיה אחראי בפני המזמין עבור כל התביעות לנזק כספי או גופני אשר יגרם תוך או בתחום עבודתו ידי אנשיו או ציודו.

12.3 על הקבלן לתאם את מהלך עבודתו עם כל הגורמים המתכננים והקבלנים האחרים בבניין ו/או במערכת.

12.4 על הקבלן להגיש בסוף עבודתו ולאחר קבלת המתקן על ידי המפקח תיק מסודר הכולל תרשימים, ושרטוטים מפורטים ומעודכנים AS MADE של המתקנים והמערכות שביצע. בנוסף יכלול התיק מערכת קטלוגים ודפים טכניים מאושרים.

12.5 הקבלן יספק מערכת הוראות אחזקה שבועיות, חודשיות, שנתיות שתחובר על ידו ותודפס באופן ברור ובסדר נאה. הסבר מפורט והתניות על המערכות הפעלתן ותחזוקתן יינתן באחריות הקבלן, במסגרת יום הדרכה מסודר לאנשי האחזקה של המזמין.

12.6 הקבלן יערוך בדיקות שונות על חשבונו כגון: בדיקות רעש, ספיקות אויר ומים, מפלי לחץ, פרוס טמפרטורה ולחות יחסית.

12.7 הקבלן יתקין ללא תוספת מחיר, שלוט מאיר עיניים וברור על ציוד, מכונה או מכשיר אחר. כמו כן יסמן מקומות החציבה וצבעים כנדרש בתקן עבור צנרת הגז.



13. הצגת דוגמאות ציוד לאישור והצעת "שווה ערך":

מכל פריט המיועד לאספקה על ידי הקבלן, נדרש הקבלן להביא דגם ראשון לאישורו המוקדם של המזמין. לא ירכוש הקבלן ולא ייצר שום פריט לפני שקיבל על כך אישור המזמין. כל פריט הנדרש לאספקה על ידי הקבלן, רשאי הקבלן להציע פריט אחר שווה ערך בתנאי שיהיה הפריט בעל נתונים טכניים זהים ובתנאי שיקבל על כך אישור מוקדם מהמנהל. במקרה שהקבלן מבקש להציע דגם אבזור, השונה מהרשום במפורט, עליו לציין זאת במפורש על גבי הצעת המכרז עם שם היצרן והדגם, ובצירוף פרוספקט של האבזור המוצע. אין בהצעה זו של "שווה ערך" משום התחייבות של המזמין לקבל פרט זה כשווה ערך. הצעה זו תישקל לגופו של עניין והחלטת הבחירה היא בלעדית של המנהל או נציג מוסמך על ידי המזמין. עם זאת יש לקחת בחשבון שבחלק מן האבזורים לא תהיה אפשרות להציע אבזורים שווי-ערך וזאת משיקולים של שמירת אחידות הציוד. על הקבלן לקחת לתשומת לבו כי במידה ויציע מוצר שו"ע שהינו שו"א מבחינה טכנית אך מחירו נמוך יותר ממחיר המוצר המוגדר, יהיה המזמין רשאי לדרוש החזר כספי בגין ההפרש. נוהל ההגשה לאישור של פריטים המוצעים כשווי ערך, הקבלן יגיש למפקח את פריט המוצר המקורי ואת פריט המוצר המוגש לאישור כשווה ערך, לבדיקת המזמין והחלטתו. כל פריט ציוד המוגש לאישור יועבר אל הפקוח בשלושה עותקים כולל טבלאות נתונים Data Sheets ותוכניות, קטלוג יצרן, דפי בחירה ממוחשבים, מידות הציוד ומשקלים, תצרוכת חשמל, כיווני הזנות, כוון גישה לטיפול ביחידה וכו'. הקבלן יעביר אל המנהל את החומר לאישור. 2 עותקים יועברו חתומים אל המנהל ועותק שלישי יישאר אצל הקבלן לתיעוד.

14. טיב העבודה:

העבודה תבוצע ברמה מקצועית גבוהה ביותר. כל העבודות תבוצענה על ידי בעלי מקצוע מומחים העוסקים בקביעות במקצועם. הקבלן יעמיד מנהל עבודה קבוע באתר, אשר יהיה נוכח באופן קבוע בשטח האתר בהיקף משרה מלאה. מינוי מנהל עבודה זה חייב לקבל את אישורו של המזמין. המזמין יכול לפסול העסקת מנהל עבודה מסוים או לבקש החלפתו במידה ולא יענה על דרישותיו. על הקבלן להיעזר בקבלני משנה ובבתי חרושת מתאימים בכל העבודות המיוחדות אשר לדעת המפקח אינם בתחום הרגיל של עבודתו. במקרים מסוג זה רשאי המפקח לפסול כל עובד, יצרן וכו', שאינם מתאימים לדעתו לבצוע העבודה. העבודה תבוצע בהתאם לתוכניות המזמין וכן בהתאם למפרט ולכתב הכמויות. כל סטייה מהמפרט או מכתב הכמויות תדרוש את אישור המזמין. במידה ויידרש מהקבלן לבצע דבר מסוים בניגוד לתוכנית או למפרט או עבודה חריגה שאינה מופיעה בכתב הכמויות מעוגנת באופני המדידה והמחירים של כל פרק במפרט, על הקבלן יהיה להגיש ניתוח מחיר מסודר לכל פריט הכולל את מחיר הפריט, היקף עבודה נדרש בש"ע, ורווח קבלני. רק לאחר אישור המפקח והמזמין בכתב על ניתוח המחיר יבצע הקבלן את העבודה החריגה. באופן כללי יקבעו מחירים שאינם מופיעים בכתב הכמויות על בסיס מחירי הקבלן שבכתב הכמויות לפי סעיפים דומים. המנהל והמזמין יהיו הקובעים הבלעדיים ביחס לכל סוגיה שתתעורר בנושאי מחירים חריגים טיב העבודה וקבלתה. ביצע הקבלן עבודה שלדעת המנהל אינה תואמת את הדרישות, יפרק, יתקן ויחליף הקבלן את חלקי המתקן על חשבונו לשביעות רצונו של המנהל. ביצוע העבודה יחל אך ורק לאחר אישור סופי של תוכניות על ידי המנהל.

15. אספקת חומרים, ציוד ומתקנים:

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, הכלים, המתקנים והחומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו של העבודות בהתאמה ללוח הזמנים בקצב הדרוש להשלמת העבודה.

16. תיאום הביצוע עם גורמים אחרים:



על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות שעבודתו תבוצע במקביל לעבודות שונות על ידי בעלי מקצוע אחרים (מקצועות בניה וקונסטרוקציה, תקרות, אינסטלציה חשמל וכו') יש להימנע ככל האפשר מהפרעות הדדיות עם גורמים נוספים המעורבים בביצוע הפרויקט.

הקבלן אחראי על ביצוע העבודה וסיומה בזמן המתאים להתקדמות העבודה. בזמן העבודה אין לפגוע בקונסטרוקציה או כל דבר אחר במתקן בלי אישור המנהל. בכל מקרה של פגיעה, יחויב הקבלן בתיקון הפגיעה לפי דרישת המזמין. נזקים שיגרמו על ידי עובדי הקבלן לבניין ו/או למערכות אחרות יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו ובעיתוי שיורה המפקח.

במקרים שלדעת המנהל התיקון יבוצע על ידי אחרים יחויב הקבלן בגין תיקונים אלה.

17. מניעת נזקים והפרעות לפעולת המבנה :

ידוע לקבלן כי העבודה אותה עליו לבצע במסגרת הפרויקט תבוצע במבנה שבו פועלים קבלנים נוספים ובסביבתו מבנים נוספים מאוכלסים. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים הנדרשים כדי למנוע נזקים למבנה והפרעות לפעילות השוטפת של החדר ופעולת קבלנים אחרים. על הקבלן לבצע עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא עם המנהל מטעם המזמין. כמו כן עליו לאחוז בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש וגוף.

במקרה של גרימת נזק כלשהו מתחייב הקבלן לתקנו מיד על חשבונו. במידה ולא בוצע התיקון תוך שבועיים, רשאי המפקח לבצע את תיקון הנזק על ידי קבלן אחר על חשבון הקבלן.

18. לוח זמנים ונוהל העבודה :

מועדי הביצוע יתואמו עם מנהל מטעם המזמין.

ידוע לקבלן שבמסגרת עבודתו קיימות עבודות אשר יחייבו ביצוען בשעות חריגות, לילות, סופי שבוע (לא כולל שבתות) בעבור עבודות אלו לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר.

19. טיב החומרים :

החומרים והמוצרים יהיו חדשים ומשובחים ויתאימו לדרישות המפרט והתקנים הישראליים העדכניים. בהעדר תקן ישראלי יתאימו החומרים והמוצרים לדרישות התקן הבריטי, הגרמני והאמריקאי.

כלל הוא שעל הקבלן לספק חומרים ומוצרים מהסוג המעולה מתוך המבחר שמתיר התקן, אלא אם כן נקבע סוג אחר במסמכי החוזה וכתבי הכמויות.

בכל מקרה של הצגת פריט כשווה ערך בלעדיות ההחלטה היא של המזמין או בא כוחו. הקבלן חייב לקבל אישור בכתב מהמנהל על מקור החומרים. אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים מאותו מקור, אישור חומר ממקור מסוים אינו משמש אישור לכל שאר המשלוחים מאותו מקור.

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות ובאופן מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים המתאימים לשביעות רצונו של המנהל, אשר יהיה קובע היחידי לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה. העבודה תיבחן מידי פעם בפעם על ידו, ואולם אותה בחינה לא תפטר בשום אופן את הקבלן מלתקן כל חסרון או פגם שיתגלו תוך התקדמות העבודה או לאחר סיומה.

20. אישור דוגמאות חומרים וציוד :

אישור דוגמאות של חומרים ו/או מוצרים על ידי המנהל והמזמין אינו גורע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב החומרים המסופקים במתכונת אותן דגימות כפי שטיב זה מוגדר במפרט וטבלאות הציוד ובתקנים.

21. עבודות רג"י יומיות :

עבודות אלו נועדו רק עבור אותן העבודות המיוחדות אשר לא ניתן לצפותן מראש ושאינן ניתנות להגדרה בתוך סעיפי החוזה ואשר המנהל החליט שלא לקבוע עבורם מחיר לעבודה נוספת (סעיף חריגה) אלא לבצעו על בסיס של שכר לשעת עבודה של, טכנאי, עוזר, רתך, תכנת, כלי וכדו'.



ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע על ידי המנהל, אולם האחריות לניהול העבודה וכל שאר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת אחריותו לפי חוזה זה.

הרישום של שעות העבודה האלו יעשה על ידי המנהל ביומן מידי יום ביומו ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע שעות עבודה לפי סעיף זה, אלא אם בוצעו לפי הוראות המנהל ונרשמו באותו יום ביומן העבודה, לרבות אישורן על ידי חתימתו.

הקבלן מתבקש להגיש מחירי יחידה לרגיי למקצועות השונים, יחד עם כתב הכמויות שיגיש. שעת עבודה תהייה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח. הוצאות כגון הבאת אנשים והחזרתם, שעות נסיעה ובטלה, ציוד תכנות ומחשוב, ניהול עבודה וכי' וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות - רואים אותן כנכללות במחיר שעת העבודה לפי הסוג כפי שפורט בכתב הכמויות.



מכרז 11/22 – מסמך ג' – טופס הצעת מחיר

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ולאחר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז והשתתפתי בכנס המציעים וסיירתי בכל המוסדות נשוא הצעתי ולמדתי את תנאי העבודה, הנני מציע להעניק את השירותים המפורטים במסמכי המכרז, במחיר הנקוב על ידי להלן:

טופס א' הצעת המחיר - מזגנים עיליים או תדיראן או אלקטרה או אלקו או ש"ע

לאחר שקראתי והבנתי את מסמכי המכרז, הריני מתחייב לספק ולהתקין מזגנים בהתאם לדרישות המכרז והחווזה על נספחיהם, וזאת במחיר הנקוב על ידי בטבלה שלהלן:

הערה: מחירי הסעיפים בפרק זה קבועים וכוללים אספקה הובלה והרמה עד קומה 3 ללא מעלית

הכמויות המופיעות בטבלה הינן להערכה ולצורך השוואת הצעות מחיר בלבד.

תיאור	יחידת מידה	מחיר יח' מוצע	כמות	סה"כ מחיר
עילי חד פאזי לתפוקה של 9000 BTU/H לפחות			20	
עילי חד פאזי לתפוקה של 11,800 BTU/H לפחות			5	
עילי חד פאזי לתפוקה של 13,500 BTU/H לפחות			15	
עילי חד פאזי לתפוקה של 14,500 BTU/H לפחות			8	
עילי חד פאזי לתפוקה של 18,000 BTU/H לפחות			18	
עילי חד פאזי לתפוקה של 22,500 BTU/H לפחות			25	
עילי חד פאזי לתפוקה של 27,000 BTU/H לפחות			7	
עילי חד פאזי לתפוקה של 31,800 BTU/H לפחות			35	
עילי חד פאזי לתפוקה של 36,000 BTU/H לפחות			10	
עילי חד פאזי לתפוקה של 45,000 BTU/H לפחות			6	
			סה"כ	
			17%	
			סה"כ כולל מע"מ	

ככל שיידרש הקבלן לבצע עבודה מכל סוג, שאינה מופיעה בטופס הצעת המחיר יבצעה הקבלן והתמורה בגינה תהיה על פי הסעיף הרלוונטי במחירון דקל באחוז הנחה קבוע של 20%.



טופס ב' הצעת המחיר - מזגנים מיני מרכזיים או תדיראן או אלקטרה או אלקו

לאחר שקראתי והבנתי את מסמכי המכרז, הריני מתחייב לספק ולהתקין מזגנים בהתאם לדרישות המכרז והחווזה על נספחיהם, וזאת במחיר הנקוב על ידי בטבלה שלהלן :

הערה: מחירי הסעיפים בפרק זה קבועים וכוללים אספקה הובלה והרמה עד קומה 3 ללא מעלית

הכמויות המופיעות בטבלה הינן להערכה ולצורך השוואת הצעות מחיר בלבד.

תיאור	יחידת מידה	מחיר יח' מוצע	כמות	סה"כ מחיר
מיני מרכזי חד פאזי לתפוקה של 26,500 BTU/H לפחות			4	
מיני מרכזי חד פאזי לתפוקה של 27,000 BTU/H לפחות			8	
מיני מרכזי חד פאזי לתפוקה של 32,000 BTU/H לפחות			5	
מיני מרכזי חד פאזי לתפוקה של 36,000 BTU/H לפחות			12	
מיני מרכזי חד פאזי לתפוקה של 43,000 BTU/H לפחות			6	
מיני מרכזי חד פאזי לתפוקה של 46,000 BTU/H לפחות			6	
מיני מרכזי חד פאזי לתפוקה של 50,000 BTU/H לפחות			6	
מיני מרכזי חד פאזי לתפוקה של 57,000 BTU/H לפחות			10	
מיני מרכזי חד פאזי לתפוקה של 59,000 BTU/H לפחות			4	
מיני מרכזי חד פאזי לתפוקה של 63,000 BTU/H לפחות			3	
			סה"כ	
			17%	
			סה"כ כולל מע"מ	

ככל שיידרש הקבלן לבצע עבודה מכל סוג, שאינה מופיעה בטופס הצעת המחיר יבצעה הקבלן והתמורה בגינה תהיה על פי הסעיף הרלוונטי במחירון דקל באחוז הנחה קבוע של 20%.



טופס ג' הצעת המחיר – מזגני אינוורטר או תדיראן או אלקטרה או אלקו

לאחר שקראתי והבנתי את מסמכי המכרז, הריני מתחייב לספק ולהתקין מזגנים בהתאם לדרישות המכרז והחווזה על נספחיהם, וזאת במחיר הנקוב על ידי בטבלה שלהלן :

הערה: מחירי הסעיפים בפרק זה קבועים וכוללים אספקה הובלה והרמה עד קומה 3 ללא מעלית

הכמויות המופיעות בטבלה הינן להערכה ולצורך השוואת הצעות מחיר בלבד.

תיאור	יחידת מידה	מחיר יח' מוצע	כמות	סה"כ מחיר
מזגן אינוורטר עילי חד פאזי, לתפוקה של לפחות BTU/H8,500			2	
מזגן אינוורטר עילי חד פאזי, לתפוקה של לפחות BTU/H11,200			3	
מזגן אינוורטר עילי חד פאזי, לתפוקה של לפחות BTU/H17,500			3	
מזגן אינוורטר עילי חד פאזי, לתפוקה של לפחות BTU/H22,000			3	
מזגן אינוורטר עילי חד פאזי, לתפוקה של לפחות BTU/H26,000			3	
מזגן אינוורטר עילי חד פאזי, לתפוקה של לפחות BTU/H30,000			5	
מזגן אינוורטר עילי חד פאזי, לתפוקה של לפחות BTU/H44,000			10	
מזגן אינוורטר עילי חד פאזי, לתפוקה של לפחות BTU/H57,000			10	
			סה"כ	
			17%	
			סה"כ כולל מע"מ	

ככל שיידרש הקבלן לבצע עבודה מכל סוג, שאינה מופיעה בטופס הצעת המחיר יבצעה הקבלן **ההתמורה בגינה תהיה על פי הסעיף הרלוונטי במחירון דקל באחוז הנחה קבוע של 20%.**



טופס ד' הצעת המחיר – מזגני מיני מרכזי אינוורטר או תדיראן או אלקטרה או אלקו

לאחר שקראתי והבנתי את מסמכי המכרז, הריני מתחייב לספק ולהתקין מזגנים בהתאם לדרישות המכרז והחווזה על נספחיהם, וזאת במחיר הנקוב על ידי בטבלה שלהלן :

הכמויות המופיעות בטבלה הינן להערכה ולצורך השוואת הצעות מחיר בלבד.

תיאור	יחידת מידה	מחיר יח' מוצע	כמות	סה"כ מחיר
מיני מרכזי אינוורטר עילי חד פאזי, לתפוקה של 11,200 BTU/H לפחות			3	
מיני מרכזי אינוורטר עילי חד פאזי, לתפוקה של 17,500 BTU/H לפחות			5	
מיני מרכזי אינוורטר עילי חד פאזי, לתפוקה של 22,000 BTU/H לפחות			4	
מיני מרכזי אינוורטר עילי חד פאזי, לתפוקה של 26,000 BTU/H לפחות			3	
מיני מרכזי אינוורטר עילי חד פאזי, לתפוקה של 30,000 BTU/H לפחות			5	
מיני מרכזי אינוורטר עילי חד פאזי, לתפוקה של 31,000 BTU/H לפחות			5	
			סה"כ	
			17%	
			סה"כ כולל מע"מ	

ככל שיידרש הקבלן לבצע עבודה מכל סוג, שאינה מופיעה בטופס הצעת המחיר יבצעה הקבלן והתמורה בגינה תהיה על פי הסעיף הרלוונטי במחירון דקל באחוז הנחה קבוע של 20%.



טופס ה' הצעת המחיר – מזגני מיני מרכזי אינוורטר או תדיראן או אלקטרה או אלקו

לאחר שקראתי והבנתי את מסמכי המכרז, הריני מתחייב לספק ולהתקין מזגנים בהתאם לדרישות המכרז והחוזה על נספחיהם, וזאת במחיר הנקוב על ידי בטבלה שלהלן :

הכמויות המופיעות בטבלה הינן להערכה ולצורך השוואת הצעות מחיר בלבד

תיאור	יחידת מידה	מחיר יח' מוצע	כמות	סה"כ מחיר
התקנה בלבד של מזגן עילי ומזגן אינוורטר עד 2.5 כ"ס מכל סוג כמפורט בטופס הצעת המחיר ועד להפעלה מלאה לרבות מנשא, סורג/ בריחים + מנעולים, 7 מ' צנרת גז וחשמל, 7 מטר צינור שרשורי תעלת PVC לכיסוי הצנרת	קומפלט		30	
התקנה בלבד של מזגן עילי ומזגן אינוורטר מעל 2.5 כ"ס מכל סוג כמפורט בטופס הצעת המחיר ועד להפעלה מלאה לרבות מנשא, סורג/ בריחים + מנעולים, 7 מ' צנרת גז וחשמל, 7 מטר צינור שרשורי תעלת PVC לכיסוי הצנרת	קומפלט		35	
התקנה בלבד של מזגן מיני מרכזי ומזגן אינוורטר מיני מרכזי מכל סוג וגודל עד 7 כ"ס כמפורט בטופס הצעת המחיר עד להפעלה מלאה, לרבות 6 מפזרים 60x60 ס"מ (בהתאם לגודל המוגדר) או לחילופין מפזרים קיריים במידות המוגדרות, תריס אוויר חוזר המותאם למהירות של FPM 300, תעלות שרשוריות מבודדות תקניות על כל אביזריהן (באורך מקסימאלי עד 30 מ'), מחברים, מרכזית פח מבודד לחיבור, מנשא, סורג/בריחים + מנעולים, 10 מ' צינור ניקוז שרשורי, תעלת PVC לכיסוי הצנרת, איטום והצבת המעבה על גג המבנה וכן כל אביזר נוסף הנדרש להפעלה מלאה של המערכת בהתאם לדרישות	קומפלט		10	
פירוק של מזגן עילי מכל סוג וגודל לרבות הובלה למחסני החברה, כולל צנרת גז וחשמל לרבות הורדת מעבים ישנים כול סגירת חורים בקירות ובתקרות, פירוק צנרת וכבל	יח'		35	



				החשמל וכן סגירת החורים בקירות דרכו עברה הצנרת, איטום וצבע עד לחזית מושלמת
	15		יחי	פירוק של מזגן מיני מרכזי, מכל סוג וגודל לרבות הובלה למחסני החברה, כולל פירוק מאייד, מעבה, תעלות שרשורי או פח עד 30 מ"א, גרילים מכל סוג של כולל סגירת חורים בקירות ובתקרות, פירוק צנרת וכבל החשמל וכן סגירת החורים בקירות דרכו עברה הצנרת, איטום וצבע עד לחזית מושלמת
	25		יחי	פירוק של מעבה ו/או מאייד של מזגן מכל סוג
	15		יחי	פירוק של מעבה ו/או מאייד של מזגן מיני מרכזי מכל סוג
	15		קומפלט	אספקה, הובלה והתקנה של סורג ומנשא עם בריח עשוי פרופילי מתכת מגולוונת, צבועה ומחוזקת למבנה, עם 2 מנעולים ומפתח "מאסטר" למזגן מכל
	15		יחי	– הספקה התקנה והובלה של כלוב הגנה מפלדה צבוע (גוון וצבע לפי בחירת הלקוח) למעבה כולל מנעול ושלושה העתקי מפתח. יאושר ע"י המנהל טרם ההתקנה
	60		יחי	קדח מעבר צנרת בגג ("מקל סבא") 4. הקדח יבוצע על ידי מקדח כוס לקדיחה בבטון בקוטר המתאים למעבר צנרת בקוטר "2.5 – 4", כולל אספקה והתקנת צינור פלסטיק קשיח להשלמת זווית מוגן UV כולל איטום.
	15		יחי	הספקה והתקנה מנוע חיצוני לכל סוג מזגן 1-2 כ"ס (כולל 2 כ"ס)
	25		יחי	אספקה והתקנה מנוע חיצוני לכל סוג מזגן 2.5-4 כ"ס (כולל 4 כ"ס)
	8		יחי	הספקה והתקנה מנוע חיצוני לכל סוג מזגן 4.5-6 כ"ס (כולל 6 כ"ס)



	10		יחי	הספקה והתקנה מנוע פנימי לכל סוג מזגן 1-2 כ"ס (כולל 2 כ"ס)
	15		יחי	אספקה והתקנה מנוע פנימי לכל סוג מזגן 2.5-4 כ"ס (כולל 4 כ"ס)
	4		יחי	הספקה והתקנה מנוע פנימי לכל סוג מזגן 4.5-6 כ"ס (כולל 6 כ"ס)
	6		יחי	הספקה החלפת מנוע פן לכל סוג מזגן 1-2 כ"ס (כולל 2 כ"ס)
	6		יחי	הספקה החלפת מנוע פן לכל סוג מזגן 2.5-4 כ"ס (כולל 4 כ"ס)
	6		יחי	הספקה החלפת מנוע פן לכל סוג מזגן 4.5-6 כ"ס (כולל 6 כ"ס)
	8		יחי	הספקה החלפת מאיץ לכל סוג מזגן עילי עד 3.5 כ"ס (כולל 3.5 כ"ס)
	4		יחי	הספקה החלפת מאיץ לכל סוג מזגן מיני מרכזי
				הספקה והחלפת מאוורר לכל סוג מזגן עד 2 כ"ס (כולל 2 כ"ס)
				הספקה והחלפת מאוורר לכל סוג מזגן עד 2.5-4 כ"ס (כולל 4 כ"ס)
	15		יחי	הספקה והתקנה של לוח פיקוד לכל סוג מזגן עילי
	7		יחי	הספקה והתקנה של לוח פיקוד לכל סוג מזגן מיני מרכזי
	3		יחי	הספקה והתקנה של לוח פיקוד לכל סוג מזגן אינוורטר
	50		יחי	הספקה והתקנה של תריס אוויר קירי עד 0.5 מ"ר
	50		יחי	הספקה והתקנה של תריס אוויר קירי מעל 0.5 מ"ר



	25		יח'	הספקה והתקנה של מפזר אוויר תקרתי
	20		יח'	הספקה והתקנה של תריס חוזר עם רגיסטר
	20		יח'	הספקה והתקנה של תריס נגד גשם עם רגיסטר
	50		מ"א	הספקה והתקנה של תעלת פח מגולוונת וצבועה לבן 12x6 ס"מ
	50		מ"א	הספקה והתקנה של תעלת פח מגולוונת וצבועה לבן 6x6 ס"מ
	80		מ"א	הספקה והתקנה של תעלת אוויר מפח מגולוון
	25		מ"א	הספקה והתקנה של בידוד טרמי אקוסטי לתעלת אוויר עובי 1"
	100		מ"א	הספקה והתקנה של תעלת פח 12x6 P.V.C ס"מ
	100		מ"א	הספקה והתקנה של תעלת פח 6x6 P.V.C ס"מ
	30		מ"א	הספקה והתקנה של צינור שרשורי למזגן מיני מרכזי 4"
	80		מ"א	הספקה והתקנה של צינור ניקוז שרשורי לכל סוג מזגן
	6		יח'	הספקה והתקנה של משאבת ניקוז מי עיבוי לכל סוג מזגן
	10		יח'	הספקה והתקנה של גלאי נוכחות לכיבוי מזגן
	12		יח'	הספקה והתקנה של בריכת ניקוז לכל סוג מזגן
	60		מ"א	פירוק תעלת אוויר מכל סוג
	25		קומפלט	פירוק תקרה אקוסטית והחזרתה לקדמותה
	50		מ"ר	פירוק עבודת גבס
	50		מ"ר	ביצוע עבודת גבס



	60		יח'	תוספת מילוי גז למזגן עד 3.5 כ"ס כולל
	45		יח'	תוספת מילוי גז למזגן עד 3.5 כ"ס
	35		ש"ע	מנוף להרמה בגובה
	10		י"ע	במת הרמה לגובה
	20		יח'	הספקה והתקנת חיבור גמיש לתעלת אוויר חוזר לכל סוג מזגן
	8		זוג	הספקה והתקנה של תוספת מתלה דגל גדול ליח' פנימיות מיני מרכזי
	25		יח'	שטיפת צנרת מיזוג אוויר בחנקן לכל סוג מזגן
	20		מ"ר	הספקה והתקנה של תעלת אוויר מפח מגלוון בעובי מ"מ
	35		מ"ר	צביעת תעלת פח באתר בהתאם לקטלוג RAL
	30		מ"ר	צביעת תעלת פח בתנור בהתאם לקטלוג RAL
	15		מ"ר	אטימת תפרי התעלות המותקנות מחוץ למבנה
	30		מ"א	הספקה והתקנה של תעלות פח עגולות "ספיריקל" מפח מגלוון
	30		מ"ר	הספקה והתקנה של וסת אוויר ידני לכל סוג מזגן
	50		יח'	הספקה והתקנה למתאם למפזר אוויר לתעלה עגולה/מרובעת לכל סוג מזגן
	60		יח'	הספקה והתקנה וסת אוויר מסוג קלפה/כפות לכל סוג מזגן
	45		מ"ר	הספקה והתקנת גריל אוויר חוזר עם להבים קבועים 65% סינון לכל סוג מזגן



	100		מ"א	הספקה והתקנה של צנרת גז וחשמל לכל סוג מזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צנרות נחושת מבודדים בקטרים "3/8", "5/8 צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מעוגד יחדיו בשרוול (מעל 2 מ"א ראשוניים הכוללים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו
	100		מ"א	הספקה והתקנה של צנרת גז וחשמל ל לכל סוג מזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צנרות נחושת מבודדים בקטרים "1/2", "7/8 צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מעוגד יחדיו בשרוול (מעל 2 מ"א ראשוניים הכוללים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו
	35		יח'	הספקה והתקנה של גריל תקרתי לכל סוג מזגן במידות 60/60 ס"מ דוגמת חב' ACP או ש"ע
	40		יח'	הספקה והתקנה של סבכת אוויר חוזר לכל סוג מזגן במידה 120/100 ס"מ דוגמת חב' ACP או ש"ע
	60		מ"א	חציבה בקיר לצורך הטמנת צנרת כולל תיקון שיוף וצבע
	50		יח'	החלפת קבל במזגן עילי – הספקה והתקנה
	18		יח'	החלפת קבל במזגן מיני מרכזי – הספקה והתקנה
	30		יח'	תיקון קבל לכל סוג מזגן
	35		קומפלט	החלפת כנף לכל סוג מזגן – הספקה והתקנה
	25		קומפלט	החלפת מנוע מאוורר לכל סוג מזגן – הספקה והתקנה
	18		יח'	תיקון עיניית מזגן לכל סוג מזגן
	25		יח'	הספקה והחלפת עיניית מזגן לכל סוג מזגן
	65		יח'	הספקת שלט חדש לכל סוג מזגן



	30		יח'	הספקה והחלפת חיישן לכל סוג מזגן
	45		יח'	תיקון סטרטר לכל סוג מזגן
	35		קומפלט	תיקון קצר בחוטי חשמל לכל סוג מזגן
	25		קומפלט	הספקה והחלפת חוטי חשמל לכל סוג מזגן
	15		יח'	תיקון סליל חימום לכל סוג מזגן
	15		יח'	החלפת סליל חימום לכל סוג מזגן
	60		מ"א	הספקה והתקנה של תעלת פח להסתרת צנרת חיצונית
	80		קומפלט	תחזוקה שנתית למזגן עילי מכל סוג בהתאם להוראות יצרן
	50		קומפלט	תחזוקה שנתית למזגן מיני מרכזי מכל סוג בהתאם להוראות יצרן
	10		קומפלט	תחזוקה שנתית למזגן אינוורטר מכל סוג בהתאם להוראות יצרן
	10		קומפלט	תחזוקה שנתית למזגן מיני מרכזי אינוורטר מכל סוג בהתאם להוראות יצרן
	60		יח'	שטיפת סוללה למזגן מכל סוג
	100		יח'	פתיחת סתימה למזגן מכל סוג
	150		יח'	ניקיון פילטר של מזגן מכל סוג
	40		יח'	הספקה והחלפת פילטר לכל סוגי המזגן
	60		יח'	הספקה והחלפת סוללה לכל סוג מזגן
	20		קומפלט	תיקון בריחת גז כולל הלחמה לכל סוג מזגן
	10		יח'	הספקה והחלפה של קונטקטור לכל סוג מזגן



	80		יח'	מחיר תיקון נזילה לכל סוג מזגן
	100		יח'	תיקון תקלה פשוטה (הפעלת מזגן ללא חלקי חילוף)
	120		יח'	קריאת שירות
	200		ש"ע	עבודת טכנאי מיזוג מוסמך
	100		ש"ע	עבודת עובד לא מקצועי
	סה"כ			
	17%			
	סה"כ כולל מע"מ			

ככל שיידרש הקבלן לבצע עבודה מכל סוג, שאינה מופיעה בטופס הצעת המחיר יבצעה הקבלן והתמורה בגינה תהיה על פי הסעיף הרלוונטי במחירון דקל באחוז הנחה קבוע של 20%.

הכמות המצוינת לעיל הינה לצרכי הערכה בלבד. הכמות כפופה למצבת המזגנים שתעודכן מעת לעת. החברה איננה מחויבת להזמין את כל הכמות הנ"ל. כמו כן, החברה רשאית בכל עת, להגדיל ו/או להקטין את כמות המזגנים מכל סיבה שהיא, מבלי שהדבר יהווה עילה לשינוי מחיר היחידה ו/או לכל דרישה שהיא.

לגבי כל סוגי המזגנים הכלולים במכרז ולא נהיה זכאים לתמורה שונה בגין דגם שונה ו/או מזגן משנת יצור אחרת. כמו כן ידוע לנו כי במהלך תקופת ההתקשרות רשאית החברה להוסיף מזגנים נוספים שהקבלן יתן עבורם שירות, כפוף להוצאת הזמנה חתומה כדין ע"י החברה והתמורה שתשולם בגין המזגנים הנוספים תהא אף היא בהתאם למחיר היח' המוצע על ידנו במכרז ולא תשולם בגין המזגנים הנוספים תוספת למחיר היח'.

לתמורה הנקובה לעיל יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

_____ חתימה וחורתמת המציע

_____ שם המציע



**מסמך ד' - הסכם לאספקה, התקנה, אחזקה ושירות תיקונים למערכות מיזוג אוויר
במבני ציבור שבאחריות החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ**

שנערך ונחתם בבת ים

ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין : החברה העירונית לתרבות פנאי וספורט בת ים

מרחוב רהב 7 בת ים

(להלן : "החברה")

מצד אחד ;

לבין : _____

תאגיד/ עוסק מספר : _____

כתובת : _____

טלפון : _____

(להלן : "הקבלן" או "הספק")

מצד שני ;

הואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מספר 11/22 לביצוע עבודות לאספקה, התקנה, אחזקה ושירות תיקונים למערכות מיזוג אוויר במבני ציבור שבאחריות החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ (להלן : "המכרז").

והואיל והקבלן מצהיר, לאחר שקרא את כל מסמכי המכרז, כי יש בידו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי הסכם זה ועל פי כל דין, כי הוא בעל ניסיון ובעל האמצעים הנדרשים על מנת לבצע את השירותים כמפורט במכרז ובהסכם זה להלן, וכי הוא נכון לבצע את השירותים בהתאם לתנאי ההסכם ובתמורה לסכומים הנקובים בו ;

והואיל וועדת המכרזים של החברה החליטה במסגרת ישיבתה מיום _____ על בחירה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה ;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את התחייבויותיהם ההדדיות הכלל כמפורט בהסכם זה ;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן :



1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה, הנספחים לו ומסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. חלוקת הוראות ההסכם לסעיפים ולכותרות נועדה להקלת הקריאה בלבד ולא תשמש לצורך פרשנות.
- 1.3. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו וככל שלא ניתן ליישב סתירה זו, יגבר האמור בנספח על האמור בהסכם. במקרה של סתירה בין ההסכם ובין המכרז, יגבר האמור בהסכם, ובמקרה של סתירה בין ההסכם למפרט (נספח ב') יגבר האמור במפרט.
- 1.4. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנהו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או משמסר הממונה הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב לממונה או למנהל לקבלת הוראות בכתב - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 1.5. בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות שלהלן:

<p>– "מסמכי המכרז" מסמך א' של המכרז (הזמנה להציע הצעות), מסמך ב' של המכרז (מפרט השירותים), מסמך ג' של המכרז (טופס מחירים), ומסמך ד' (הסכם ההתקשרות), על נספחיהם;</p>	<p>– "המנהל" מנכ"ל החברה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו;</p>
<p>– "הממונה" מי שימונה ע"י החברה או המנהל מעת לעת, בכתב, לאכוף הוראות חוזה זה מטעם החברה ולפקח על ביצוע העבודות, כולן או חלקן.</p>	<p>– "הקבלן" הזוכה במכרז לרבות נציגיו, באי כוחו, עובדיו, שליחיו, המורשים לפעול בשמו ומטעמו;</p>
<p>– "מנהל הפרויקט" מנהל הפרויקט במתקן מטעם הקבלן, המורשה לפעול בשמו ומטעמו, אשר מנהל את ביצוע העבודה במתקן על ידי עובדי הקבלן.</p>	<p>– "עובדי הקבלן" עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו לביצוע העבודה ו/או לביצוע חוזה זה או בקשר אליהם, לרבות קבלני משנה;</p>
<p>– "החברה לתפו"ס" החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ</p>	



- "השירותים" – שירותי אספקה, התקנה, אחזקה ושירות תיקונים למערכות מיזוג אוויר במבני ציבור שבאחריות החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ כמפורט במפרט המסומן **כמסמך ב'** למסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה;
- "המזגנים" – המזגנים שבאחריות החברה ואשר מפורטים בנספח ח', וכן כל מזגן או יחידת מיזוג נוספת אשר יתווספו לרשימה זו.

1.6. המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה :

נספח א'	–	מסמכי הצעת הזוכה במכרז
נספח ב'	–	מסמך תנאי תשלום
נספח ג'	–	נוסח ערבות הביצוע
נספח ד'	–	נספח ביטוח
נספח ד'1	–	הצהרת פטור בגין רכוש הספק
נספח ה'	–	התחייבות על שמירת סודיות ועל הימנעות מניגוד עניינים
נספח ו'	–	התחייבות לשמירה על הוראות החוק ובטיחות
נספח ז'	–	כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום
נספח ח'	–	רשימת פריסת המזגנים

2. הצהרות הקבלן:

הקבלן מצהיר ומתחייב כלפי החברה כי:

- 2.1. הקבלן מקיים ומתחייב להמשיך ולקיים את התנאים בכלל ותנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז. הוא קרא את הוראות הסכם זה ואת כלל מסמכי המכרז ובאפשרותו לעמוד בכל התחייבויותיו על פיהם במועדים הנדרשים.
- 2.2. הוא בעל מיומנות, הניסיון והידע הדרוש, ברשותו כוח אדם מיומן ומקצועי בהיקף מקבלן, וכן ברשותו כל האמצעים והציוד הדרושים לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדיהן, במיומנות ובמומחיות. הקבלן מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי במצב דברים זה.
- 2.3. הוא יבצע את השירותים בנאמנות, במומחיות, במקצועיות וביעילות מקובלים, לפי מיטב הנוהג המקצועי, לשביעות רצונה של החברה, ועל פי כל הוראות הסכם זה, במועדים ובהיקף הנדרשים ע"י החברה.
- 2.4. הוא יבצע את כל העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלט של החברה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של הממונה, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.



- 2.5. הקבלן ועובדיו העוסקים במתן השירותים הינם בעלי כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין, ובפרט אישורים להפעלת עסקו ומתן השירותים שהוא מכרז זה. הקבלן יספק את השירותים המפורטים בהסכם זה על נספחיו, הכול בהתאם לכל הדינים, ההיתרים, הרישיונות, ההוראות והנהלים הנוגעים לעניין, לרבות בנושאי בטיחות ובנושאי ביטוח. מוסכם בזאת, כי השגת כל הכיסויים הביטוחיים, ההיתרים, הרישיונות, וכיוצא בזה יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו בלבד.
- 2.6. כי הגורם המוסמך מטעמו הינו כמפורט בתצהיר שבמסמך א(1) שצורף למסמכי המכרז ואשר הינו מוסמך ע"י היצרן ומכון התקנים לבצע את העבודות במערכות שהוא חוזה זה ומתחייב כי כל האישורים וההיתרים יהיו תקפים בכל תקופת ההסכם ויצגי לחברה לתפוי"ס כל מסמך שיידרש בנדון.
- 2.7. ידוע ומובהר לקבלן כי אי קיום אישורים ו/או היתרים ו/או רישיונות תקפים בכל תקופת ההתקשרות ו/או אי הצגתם לרשות, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה החברה לתפוי"ס תהא רשאית לבטל הסכם זה לאלתר ולכל סעד השמור לה על פי כל דין.
- 2.8. ככל שיידרשו היתרים או רישיונות נוספים, לפי דין, לשם ביצוע השירותים - הרי אלה ימצאו בידיו ויהיו תקפים למשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י ההסכם, והוא מתחייב להציגם בפני החברה לפי דרישה.
- 2.9. במסגרת מתן השירותים הוא יעסיק עובדים בהתאם להוראות הדין, ובכלל זאת הוא ישמור ויקיים את כל החוקים, התקנות וההסכמים הקיבוציים, ככל שכאלה חלים עליו ו/או על עובדיו, הנוגעים להעסקת עובדים, בטיחות בעבודה, הגנת השכר, תנאים סוציאליים וכן כל דין אחר הקשור והנוגע לכך.
- 2.10. הקבלן מתחייב לוודא כי העובדים ו/או מי מטעם הקבלן שיועסקו ו/או יובאו על ידו לשם ביצוע העבודות, יהיו בגירים, בעלי ת.ז. ישראלית בלבד הכשירים ומתאימים לביצוע העבודות, והקבלן הציג עבורם אישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקה בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים וכל אישור שיידרש על ידי קב"ט העירייה, וזאת בטרם הגעתם למוסד/למתקן ובטרם עבודתם במקום ונתקבל עבורם אישור קב"ט העירייה מראש ובכתב.
- 2.11. יש באפשרותו להתחיל את מתן השירותים מיד עם חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ-14 ימי עבודה לאחר חתימת ההסכם על ידי תפוי"ס.
- 2.12. ידוע לו שהתמורה שתשולם לו כוללת את התמורה המלאה והסופית עבור מתן השירותים לחברה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לתמורה בגין מתן השירותים, לרבות במקרה של התייקרות תשומות, שינויי חקיקה או הטלת מסים ו/או היטלים לאחר מועד תחילת ההתקשרות, וכל אלה יהיו על חשבונו וישולמו על ידו.
- 2.13. הוא יפעל להסרת כל תביעה ו/או דרישה שתופנה לחברה מצד ג' במקרה בו הוא יפר את התחייבויותיו ו/או מצגיו כמופיע בהסכם זה או במקרה בו הוא יפר הוראה חוקית כלשהי וכתוצאה מכך תופנה תביעה ו/או דרישה כלשהי לחברה.



- 2.14. הקבלן מתחייב שלא להסב או להעביר בדרך אחרת את זכויותו, כולה או חלקה, ו/או הסכם זה, כולו או חלקו, ו/או להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות ו/או חובה הנובעת ממסמכי המכרז ומהסכם זה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 2.15. אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, בין על פי דין, בין מכוח חוזה ובין מכוח התחייבות אחרת כלשהי שלו, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיה על פיו משום הפרה של חוזה או התחייבות אחרת שלו.
- 2.16. התקבלו אצלו כל ההחלטות התאגידיות הנדרשות לצורך התקשרותו בהסכם זה, וכי החתומים מטעמו על ההסכם רשאים לחייב בחתימתם את הקבלן.
- 2.17. הוא מנהל ספרים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 והוא מתחייב להמציא לחברה העתק של האישור על ניהול ספרים עפ"י החוק הנ"ל, או פטור מהחובה לנהל ספרים עפ"י החוק הנ"ל, על פי לדרישה.
- 2.18. הקבלן מתחייב להישמע להוראות מנכ"ל החברה ו/או הממונה על ידו (להלן: "המנהל") בכל הנוגע לביצוע הסכם זה. כמו כן הוא מתחייב לבצע את העבודה בתאום עם מנהל המתקן הרלוונטי ובכפוף לשעות הלימודים ו/או שעות העבודה באותו מתקן.
- אין לראות בזכות המסורה לחברה לתפ"ס כמפורט בס"ק זה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יבצע הוראות חוזה זה במלואן. אין בסעיף זה ו/או בפעולות שיבוצעו מכוחו בכדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לפיקוח על ביצוע העבודות ו/או מאחריות על פי דין ו/או חוזה זה.
- 2.19. לדאוג לביטחונם המלא של העובדים והתלמידים וכל צד ג' במהלך ביצוע העבודות.
- 2.20. לוודא כי העובדים ו/או מי מטעם הקבלן שיועסקו ו/או יובאו על ידו לשם ביצוע העבודות, יהיו בגירים, בעלי ת.ז. ישראלית בלבד הכשירים ומתאימים לביצוע העבודות, והקבלן הציג עבורם אישור משטרתי בדבר העדר מניעה להעסקה בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים וכל אישור שידרש על ידי קב"ט העירייה, וזאת בטרם הגעתם למוסד/למתקן ובטרם עבודתם במקום ונתקבל עבורם אישור קב"ט העירייה מראש ובכתב.
- 2.21. לתת מענה לכל פניה של החברה לתפ"ס בהתאם לזמני השירות הקבועים במפרט.



3. ההתקשרות

- 3.1. החברה והקבלן מתקשרים בזאת בחוזה למתן השירותים למשך תקופת ההסכם, כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט השירותים המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז ובכלל זה מתן שירותי אספקה, התקנה, אחזקה ושירות תיקונים למערכות מיזוג אוויר במבני ציבור שבאחריות החברה.
- 3.2. מובהר כי הקבלן יידרש לטפל בכל המזגנים אשר יהיו בשימוש החברה בכל עת;
- 3.3. שירותי אחזקת שבר במקרה של תקלות ו/או ליקויים – על פי קריאה;
- 3.4. אספקת חלקי חילוף והתקנתם על פי הצורך (אופציונאלי);
- 3.5. הפעלת צוות תיקונים וטיפולים אשר יעניק את השירותים בפועל בהתאם לתוכנית העבודה ולקריאות;
- 3.6. למען הסר ספק מובהר כי החברה אינה מתחייבת להעביר לקבלן הצעות לרכישת/אספקת אביזרים / מערכות חדשות, בהיקף כלשהו או בכלל. בנוסף, החברה תהא רשאית, בכל עת, להתיר גם לנותני שירותים אחרים להפעיל ולקיים שירות דומה ו/או מקביל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולטובתה וכמפורט במסמכי מכרז זה.
- 3.7. בגין ביצוע השירותים המפורטים תשלם החברה לקבלן את התמורה כמפורט בסעיף 5 להלן.
- 3.8. הקבלן יעמוד בלוחות הזמנים של ביצוע השירותים בדגש על זמני תגובה לטיפול בתקלות או ליקויים הכל כפי שקבעה החברה.

4. תקופת ההסכם

- 4.1. תקופת ההתקשרות נשוא המכרז במסגרת ההסכם שייחתם עם הזוכה הינה ל-12 חודשים מיום חתימת החברה על ההסכם ובלבד שהקבלן השלים את כל התחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 4.2. לחברה שמורה זכות הברירה להארכת תקופת ההתקשרות בתקופות קצובות נוספות של עד חמש שנים באופן מצטבר, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, כך שסך תקופת ההתקשרות עם הספק לא תעלה על 5 שנים בכפוף לצרכי החברה לתפ"ס, לאישור התקציב ולמגבלות התקציב, להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק התקציב, הוראות חוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992, התקנות שהותקנו מכוחו ותנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה.
- 4.3. הודעה על הארכת תקופת ההסכם תינתן לקבלן בהודעה של 14 יום מראש.
- 4.4. למרות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה בהודעה של 30 יום מראש מכל סיבה וללא חובת הנמקה או הסבר. ניתנה הודעה כאמור, יהיה הסכם זה בטל ומבוטל לכל דבר ועניין בתום תקופת ההודעה, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה בגין כך, למעט התמורה המגיעה לו עבור שירותים שביצע עד למועד סיום החוזה.
- 4.5. כל תנאי הסכם זה בשינויים המחייבים יחולו על התקופה המוארכת.
- 4.6. החברה תהא רשאית להודיע לקבלן על הקפאת מתן השירותים לתקופה אשר תיקבע על ידה בהודעה מראש לקבלן, ובתקופה זו לא יעניק הקבלן שירותים והחברה לא תחויב בתשלום בגינה.

5. תמורה

- 5.1. בתמורה לקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה, במלואן ובמדויק, תשלם החברה לקבלן את התמורה כפי שנקבעה על ידו במסגרת הצעתו במכרז (אשר על פיה נבחר כזוכה לביצוע השירותים), והכל בתוספת מע"מ כדין ובכפוף לתנאי התשלום המפורטים בנספח ב' להסכם זה.



- 5.2. הקבלן יהא זכאי להגיש את חשבון שכר העבודה לחברה רק לאחר שנציג שמינתה החברה יאשר את ביצוע העבודות במלואם על ידי הקבלן ואת התאמתם למפרט הטכני.
- 5.3. ידוע לי כי כל עבודה שתבחר החברה לבצע ואינם מופיעים במפרט השירותים תוכל החברה לבצע והתשלום בגין עבודות אלו יהיה על פי מחירון דקל בהפחתת 20% הנחה.
- 5.4. החשבון שיוגש עבור כלל העבודות יהיה בהתאם לכתב הכמויות של אותו חודש שאושר.
- 5.5. מכל תשלום לקבלן תנכה החברה מס במקור בשיעור המס בו חב הקבלן בהתאם לאישור כדין שיומצא על ידו לחברה, ובהעדרו של אישור כאמור - בשיעור המס המקסימלי.
- 5.6. מוסכם ומוצהר במפורש כי סכום התמורה שתשולם לקבלן הינו סופי ומוחלט וכולל בתוכו תשלום עבור כל התשומות, ההוצאות, הציוד, אגרות הרישוי, ביטוח, הובלה, מתן שירותי אחריות, שינויים בשערי מטבע וכן שכר העבודה של הקבלן (כולל רווח נאות) ושל עובדיו, וכן כל הוצאה אחרת הדרושה למתן השירותים, והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגין ביצוע השירותים כאמור. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 5.7. לקבלן לא יעמדו טענות עיכובן ו/או שיעבוד ו/או קיזוז מכל סוג שהוא, על כל רכוש, נכס או תשלום מכל סוג אשר עלול להימסר לרשותו על ידי החברה במסגרת מתן השירותים, והללו יוחזרו ללא תנאי לחברה מיד עם דרישתה הראשונה. החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לקזז או לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שיגיע לה לפי הסכם זה, וכן ותהיה רשאית לקזז או לנכות מהתשלומים שלה לקבלן סכומים שעל הקבלן לנכות לפי כל דין, כגון מסים היטלים ותשלומי חובה אחרים. שילמה החברה תשלומים כאמור בשם הקבלן, יהוו אלו תשלומים כדין לקבלן.
- 5.8. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי לחברה לתפוי"ס הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה לפי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם להוראות כל דין וכן לדרוש מהקבלן לבצע את העבודה כולה או חלקה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה לתפוי"ס והתמורה תקטן/תגדל בהתאם הודעה על השינוי תימסר לקבלן בכתב ומראש.

6. הפרות ופיצויים

- 6.1. על אף האמור בסעיף 4 לעיל, החברה תהיה רשאית לסיים הסכם זה לאלתר במקרה של הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן, ובלבד שניתנה לקבלן התראה בכתב על ההפרה והוא לא תיקנה בתוך 3 ימים ממועד קבלתה.
- 6.2. הפר הקבלן את ההסכם בהפרה שאינה יסודית, ולא תיקנה תוך 7 יום ממועד קבלת הודעה על כך מהחברה, תחשב הפרה כאמור להפרה יסודית.
- 6.3. הפרה יסודית של ההסכם תהיה כל אחת מאלה:
- 6.3.1. איחור באופן עקבי במתן השירותים ו/או אי-ביצוע את השירותים לשביעות רצונה של החברה או מי מטעמה;
- 6.3.2. אספקת שירותים בטיב באיכות שאינה תואמת את דרישות החברה, כפי שהועלו במכרז זה וכפי שיוגדר על ידי נציג החברה;
- 6.3.3. במקרה בו (א) הוגשה נגד הקבלן בקשה למתן צו פירוק או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו, (ב) מונה מפרק או מפרק זמני לקבלן או שהתקבלה החלטה על פירוקו, או (ג) אם הקבלן הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו או אם ניתן לגביו צו להקפאת הליכים;
- 6.3.4. במקרה שהוטל עיקול על רכוש הקבלן או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא



הוסרו בתוך 30 ימים ; במקרה שהקבלן הפסיק את מתן השירותים או הסתלק מביצוע הסכם זה ;

6.3.5. במקרה שיתברר שהצהרה כלשהי של הקבלן בקשר עם חתימת הסכם זה ו/או המכרז אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה להתקשר עמו מלכתחילה ;

6.3.6. הפרה חוזרת ונישנת של זמני הטיפול בתקלות אשר נקבעו במסמך ב' העולה על שלוש פעמים (לא רצופות).

6.3.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי סעיפים 2, 6, 7, 9, 10, 13, 12 הינם סעיפים מהותיים שהפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

6.4. בחרה החברה לבצע את השירותים בעצמה במהלך תקופת ההסכם לאור התרחשות אחד או יותר מהמקרים המפורטים לעיל, תערוך החברה בין הצדדים דין-וחשבון, במסגרתו יובאו בחשבון, בין היתר, ההוצאות והתשלומים שהוציאה החברה לשם מתן השירותים על ידה, וכן ההפסדים והנזקים שנגרמו לה בשל הצורך לבצע את השירותים בעצמה. מבלי לגרוע מכל סעד העומד לזכותה, תהא החברה רשאית לקזז סכומים אלה או חלקם ישירות מחשבון הקבלן.

6.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין חובה על החברה לבצע את השירותים בעצמה, או בכל דרך אחרת, בכל מקרה של פעולה לפי סעיף 6.4 לעיל, והיא תהיה זכאית לדרוש מהקבלן לקיים את החוזה ו/או לתקן את ההפרה.

6.6. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לרשות החברה על פי דין ו/או הסכם זה במקרה של הפרת התחייבות כלשהי של הקבלן.

6.7. מבלי לגרוע מכל סעד העומד לזכות החברה, מוסכם כי הקבלן ישלם לחברה פיצויים מוסכמים מראש ללא הוכחת נזק בשל ההפרות המפורטות להלן :

פיצוי מוסכם לכל הפרה/ מקרה	אירוע
500 ₪ לכל הפרה/ מקרה	הפרה קלה ו/או אי הגעה בזמן שנקבע לתיקון המזגן
1000 ₪ על כל פעולה שהקבלן לא ביצע.	אי ביצוע/הפרה של אחד מסעיפי הדרישות הרשומים במסמך ב'
2000 ₪ למקרה	הפרה חמורה, חוסר בחומרים, חלקי חילוף, אי התייצבות כלל לקריאה
1000 ₪ למקרה	עזיבת אתר העבודה לפני סיום העבודה
500 ₪ למקרה	אי ביצוע הנחיות המנהל
500 ₪ למקרה	אי מענה של מוקד הקבלן

6.8. החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית או לנכותם מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. חילוט הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית או ניכויים מהתשלומים המגיעים לקבלן או גבייתם בדרך אחרת, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

6.9. הצדדים מצהירים כי סכומי הפיצוי הנקובים לעיל הינם סבירים בנסיבות העניין ומשקפים נכונה את הערכת הנזק שייגרם לחברה עקב הפרת ההסכם כאמור לעיל.



6.10. כל האמור לעיל לא יפגע בזכותה של החברה לתבוע מהקבלן פיצויים בשל אי ביצוע משביע רצון של השירותים או בעד הפרה אחרת כלשהי של תנאי הסכם זה בהתאם לאמור בו, או על פי כל דין. למען הסר כל ספק, הטלת פיצויים מוסכמים כאמור לא יגרעו מכל זכות ו/או טענה ו/או סעד ו/או תרופה להן זכאית החברה.

6.11. תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל, או ניכויים או קיזוזים מסכומים המגיעים לקבלן אינו פוטר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את השירותים ומכל התחייבות אחרת לפי ההסכם ו/או לפי כל דין.

7. הסבת החוזה

7.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש. לצורך סעיף זה, תחשב כהמחאה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, העברת השליטה בקבלן, או ביצוע השירותים על ידי תאגיד שאיננו הקבלן.

7.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות או חלקן לאחר.

7.3. נתנה החברה את הסכמתה, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבותו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם, בקשר לחוזה זה.

7.4. הקבלן מתחייב בזאת, התחייבות יסודית, שלא להקים או לייסד חברה או כל גוף משפטי אחר ולהעביר לו בדרך כלשהי, כל זכות שהיא בקשר עם החוזה, אלא אם כן קיבל לכך מראש את הסכמת החברה בכתב. החברה תוכל לסרב ליתן הסכמתה ללא צורך בנימוק כלשהו.

7.5. החברה מצידה רשאית להסב את חיוביה ו/או זכויותיה לפי חוזה זה, כולם או מקצתם, בכל שלב של ביצוע החוזה לכל אדם ו/או תאגיד או לפצלם בין מספר בני אדם ו/או תאגידים, הכל לפי ראות עיניה בלבד ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה בקשר להסבת החיובים ו/או הזכויות כנ"ל.

8. ערבויות ההסכם

8.1. עם קבלת ההודעה על הזכייה במכרז יחליף הקבלן את הערבות הבנקאית המקורית שהומצאה על ידו בקשר להשתתפותו במכרז, תוך מספר הימים הנקוב במכתב הזכייה, בערבות בנקאית מקורית אוטונומית שניתנה על ידי בנק מוכר וידוע בישראל, לפקודת החברה, בסכום של 20,000 ₪ (להלן – "ערבות הביצוע") לתקופה של 14 חודשים, חתומה בידי מורשי החתימה של הבנק, וזאת ע"פ הנוסח המופיע בנספח ג' להסכם.

8.2. מומשה תקופת ההתקשרות המוארכת – ימציא הקבלן ערבות ביצוע מוארכת שתהא בתוקף לכל תקופת האופציה.

8.3. אם לא תוחלף הערבות כאמור או לא יוארך תוקפה במועד, תהא זכאית החברה לחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

8.4. ערבות הביצוע תשמש כערבות למתן השירותים על ידי הקבלן ותוחזר לקבלן 30 יום לאחר פקיעתו של החוזה או ביטולו כדין לפי המוקדם, או לאחר השלמת התחייבויות הקבלן לחברה



- לפי המאוחר, ובכפוף לזכותה של החברה לחלט כל סכום ממנה במקרה של הפרה שיפר הקבלן את התחייבויותיו.
- 8.5. על אף האמור בסעיף 8.4, במקרה בו קיימים לחברה ולקבלן סוגיות פתוחות, לרבות אך לא רק, הליך המתקיים בבית המשפט, תישאר הערבות הבנקאית בידיה של החברה, ואף תוארך במידת הצורך, עד לתום 30 ימים לאחר הסדרת הסוגיה.
- 8.6. אם לא תוחלף הערבות כאמור או לא יוארך תוקפה במועד, תהא זכאית החברה לחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 8.7. החברה תהא רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת בכל עת בה יפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם, וכן תהיה רשאית לעכב בידיה, או לזקוף, לפי שיקול דעתה, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של הקבלן כלפיה, אף אם לא הגיע מועד פירעונו. מובהר כי הערבות תהווה כפיצוי מוסכם עבור נזקים שייגרמו לחברה ללא צורך בהוכחת גובהם.
- 8.8. מימשה החברה את הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה, מיידי, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות האחרון. דינה של הערבות הבנקאית המחודשת על פי סעיף זה כדין הערבות האמורה ברישא של סעיף זה, לכל דבר ועניין.
- 8.9. בוטל ההסכם, או הסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, והקבלן לא נותר חייב לחברה כל סכום שהוא, תחזיר החברה לקבלן את הערבות.
- 8.10. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה או בכל מקרה שהוא.
- 8.11. הפרת סעיף זה על ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9. העסקת עובדים והחלפתם

- 9.1. הקבלן מתחייב לקבל על חשבונו הוא את כוח-האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 9.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה או במשרדי הקבלן בשעות העבודה הרגילות על מנת שהממונה או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 9.3. לפי דרישה בכתב מאת הממונה יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת הממונה אין הם מתאימים לתפקיד.
- 9.4. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את מספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 9.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.



9.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, בכל תקופת ההתקשרות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאותי ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכל חיקוק או הוראה אחרת, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיועסקו בביצוע העבודות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

9.7. כמו כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות הבטיחות, וכן הוראות נספח ו' המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

10. יחסים בין הצדדים

10.1. מעמדו של הקבלן כלפי החברה הינו מעמד של קבלן עצמאי לכל דבר וענין ואין בהסכם זה או בהסכם אחר כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או ספקים ו/או קבלני משנה כלשהם ועובדיהם לבין החברה. הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת מתן השירותים ובקשר אליה או בשעת הליכה/נסיעה לעבודה וחזרה ממנה, לרבות כל הנובע תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה.

10.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי הסכם זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד או עובדיו של קבלני משנה ככל שיהיו, וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לפי כל הסכם, הסכם קיבוצי רלבנטי, צו הרחבה, נוהג, חוק וכל דין.

10.3. הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובדיו ובקשר לכל עובדיו, שיועסקו על ידו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, חוקי הבטיחות בעבודה והתקנות על פיהם, לרבות הסכמים קיבוציים ו/או כל הוראת חוק עתידית.

10.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 10.3 לעיל, מתחייב הקבלן לשלם לכל עובדיו לפחות את שכר המינימום כקבוע בחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

10.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבמידה ויקבע בעתיד, על ידי גורם מוסמך כלשהו, כי בתקופת חלותו של הסכם זה התקיימו בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד-מעביד וכי על החברה לשלם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו שכר ותנאים נוספים המתחייבים על פי כל דין, מוסכם על הצדדים כי כל התשלומים שקיבל הקבלן על פי הסכם זה יחשבו כהלוואה צמודת ערך ונושאת ריבית וכי יערך חישוב מחדש של הסכומים שהיה על החברה לשלם לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו כעובד על פי שכר השווה לשכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, או כל חוק אחר שיבוא במקומו, שחל בתקופת ההסכם, כפי ששונה מעת לעת, וכי כל סכום עודף שקיבל הקבלן יוחזר על ידו מייד עם קבלת הדרישה הראשונה מהחברה כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן ונושא ריבית שנתית לרבות פיגורים שתהיה נהוגה מעת לעת בבנק לאומי לישראל בע"מ לגבי חשבונות דביטוריים העומדים ביתרת חובה חריגה שלא נפרעה לאחר דרישה.

10.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או מכל סעד העומד לחברה על פי ההסכם ו/או הדין, החברה תהיה רשאית לקזז את הסכומים המגיעים לה מכל תביעה ו/או דרישה של הקבלן ו/או לעכב כל תשלום המגיע לקבלן עד לפרעון מלא ולסילוק סופי ומוחלט של חובו לחברה כאמור בסעיף זה.



- 10.7. החברה תהיה זכאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.
- 10.8. הצדדים מצהירים ומסכימים כי הוראות סעיף זה יחולו במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה.

11. אחריות

- 11.1. מוסכם כי הקבלן יישא באחריות מלאה ומוחלטת לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה (לרבות נציג החברה ו/או מי מטעמו) ו/או לצד ג' כלשהו, ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני המשנה ולכל מי שהקבלן אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, תוך כדי, או עקב, או במהלך מתן השירותים או בקשר אליהם, מצדו, עובדיו, שלוחיו, וכל אלה הנתונים למרותו.
- 11.2. הקבלן משחרר בזאת את החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או לציוד הקבלן ולכל מי שהקבלן אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, בקשר לכל תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שאירעו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, תוך כדי, או עקב, או במהלך מתן השירותים או בקשר אליהם, מצדו, עובדיו, שלוחיו, וכל אלה הנתונים למרותו, בין אם נגרמו באקראי, היו תוצאה של פעולה או מחדל הכרחיים או צפויים מראש, ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.
- 11.3. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה, מיד עם דרישתה, בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, או כל הפסד ו/או כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל תביעה שתוגש נגד החברה ו/או פסק דין שיינתן כנגדה ו/או בכל מקרה שהחברה תחויב בתשלום כל סכום כאמור ו/או במקרה שיושג עליה קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר, שמקורו במעשה או במחדל של הקבלן כאמור. הקבלן מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום החברה או לחברה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין. החברה מצידה מסכימה לאפשר לקבלן להתגונן בכל תביעה כאמור, ביחד איתה או במקומה, כפי שתחליט החברה.
- 11.4. הקבלן מתחייב שלא לעשות כל דבר שיש בו משום נזק, מפגע, מכשול, מטרד או הפרעה לרבים ו/או לצד שלישי כלשהו, ובפרט לחברה ולעובדיה בשטח מפעל החברה. הקבלן אחראי לכך שכל מפגע או נזק שייגרם על ידו ו/או בקשר עם השירותים בשטחי החברה- בין שנגרם כתוצאה מתאונה ובין אם הנזק הינו פעולה הכרחית לשם קיום התחייבויות הקבלן- יסולק ו/או יתוקן באופן מיידי על חשבונו של הקבלן באופן יעיל ולשביעות רצונה של החברה ו/או רשות מוסמכת. לא סילק הקבלן את המפגע או תיקן את הנזק - לפי העניין - בתוך זמן סביר, תהיה החברה רשאית לסלק את המפגע ו/או לתקן את הנזק על חשבונו של הקבלן, והקבלן ישלם לחברה כל הוצאה שתוציא החברה למטרה זאת מיד עם דרישתה. אי-ביצוע תשלומים כאמור יזכו את החברה, בין היתר, בזכות להיפרע מהקבלן בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים, בין בדרך של מימוש הערבות ובין בכל אמצעי חוקי אחר שתמצא לנכון, בנוסף לכל סעד אחר העומד לזכותה.
- 11.5. סיומו של הסכם זה לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה ו/או משרותי ההובלה שביצע.
- 11.6. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, יובהר כי, הקבלן מתחייב לקיים את הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 וכן הוראות כל דין הנוגע לבטיחות, בהתאם לעניין, וכן לעבוד בהתאם לתוכנית העבודה של החברה, לעניין בטיחות בעבודה, כפי שתאושר על ידי משרד העבודה.



- 11.7. מבלי לפגוע בכל דבר אחר האמור בהסכם זה פוטר הקבלן בזה את החברה מכל אחריות כלפיו ו/או עובדיו ו/או מטעמו והוא מתחייב לפצות את החברה בגין כל הוצאה שתגרם לה, מכל מין וסוג בגין כל נזק שיגרם לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו עקב השהות בתחומי החברה כאמור.
- 11.8. הקבלן מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה באופן שימנע, ככל הניתן, כל הפרעה ליתר הפעילויות הקיימות בסביבתו.
- 11.9. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר לשביעות רצונו של הממונה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול.
- 11.10. מבלי לפגוע ביתר הוראות חוזה זה ונספחיו, משחרר הקבלן את החברה מכל אחריות לכל נזק שיגרם לו או למי מעובדיו או למי מעובדי החברה או לצד ג', וכן לצידוד או רכוש של הקבלן או של החברה או של צד ג', עקב הפרת הוראות סעיף זה, והוא מתחייב לשפות את החברה בגין כל הוצאה שתגרם לה עקב כך.

12. נזיקין לעובדים

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות.

13. ביטוח על ידי הקבלן

מבלי לגרוע מאחריות המציע הזוכה כאמור לעיל ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, המציע הזוכה מתחייב לערוך ולקיים את כל הביטוחים הנדרשים בשים לב למהות והיקף השירותים הניתנים על ידו, וכפי שעולים מנספח ד' לחוזה זה.

14. פיקוח על ידי נציג החברה

- 14.1. אין לראות בזכות הפיקוח על ביצוע העבודות שניתנה לממונה, אלא אמצעי בקרה עבור החברה להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.
- 14.2. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן ממילוי מלוא מהתחייבויותיו כלפי החברה לפי תנאי חוזה זה.

15. ביטחון

נותן השירות מתחייב להפסיק מיד עבודתו של כל עובד מעובדיו ו/או של קבלן משנה מטעמו המועסקים בביצוע השירותים, אם החברה תדרוש זאת מטעמים כגון: בטחון, אלימות, שיקולים מקצועיים וכיו"ב (עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה), ולפעול על פי כללי בטחון הנהוגים בחברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ.

16. סודיות

הקבלן יחתום על נספח שמירת הסודיות והימנעות מניגוד עניינים המצורף להסכם זה כנספח ה'.



17. בטיחות

- 17.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כללי הבטיחות בעבודה, לשם כך מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לביצוע העבודות וכן להימנע מכל מעשה או מחדל
- 17.2. ו/או למועסקיו ו/או קבלני משנה שלו, בדבר ביצוע העבודות תוך שמירת כללי הבטיחות וידאג לביצוע הוראות אלה.
- 17.3. כתנאי להתחלת העבודה נשוא המכרז, ייפגש הקבלן הזוכה עם ממונה על הבטיחות בחברה לקבלת תדרוך בטיחות והחתמתו על כל נהלי העבודה הרלוונטיים והקבלן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו ויקיימו את הוראות הבטיחות המצורפות כנספח ה' להסכם זה.
- 17.4. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את הרשות בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על החברה לתפוי"ס ו/או שהחברה לתפוי"ס תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בקבלן ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או באופן ביצוע העבודות.
- 17.5. כל סכום שיגיע כאמור לעיל, החברה לתפוי"ס מאת הקבלן ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי הרשות מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.
- 17.6. תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל, או ניכויים או קיזוזים מסכומים המגיעים לקבלן אינו פוטר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את השירותים ומכל התחייבות אחרת לפי ההסכם ו/או לפי כל דין.

18. שונות

- 18.1. מוסכם ומובהר שאין בהסכם זה בכדי להקנות לקבלן בלעדיות, וכי החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך קבלת השירותים.
- 18.2. הקבלן מצהיר כי אין לו ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו כל זכות או רשות לייצג את החברה או להתחייב בשמה לכל דבר וענין.
- 18.3. שום ויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או מתן ארכת זמן לעשייה או הימנעות מעשיית פעולה כמתחייב מהסכם זה, לא ייחשבו כויתור של הצדדים על זכויותיהם לפי הסכם זה ולא יהיו מניעה לתביעה על ידם, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.
- 18.4. שום פעולה, הנחיה או הימנעות מפעולה או הנחיה על פי הוראות הסכם זה, לא תפורש כמשנה את טיב היחסים המשפטיים בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן לבין החברה ו/או כמטילת אחריות או חבות של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין על החברה, ו/או כמשחררת את הקבלן מאחריותו ו/או משנה את אחריותו על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 18.5. כל שינוי וכל תיקון של הסכם זה יחייב את הצדדים רק אם נערך בכתב, ייחתם על ידי שני הצדדים ויצוין בו כי הוא מהווה שינוי או תיקון להסכם זה.
- 18.6. הסכם זה מבטא את ההסכמה המלאה והממצה בין הצדדים בכל הקשור לנדון בו והוא מחליף ומבטל כל מצג, התחייבות או הסכם קודם ששרר בין הצדדים בהקשר זה טרם חתימתו.
- 18.7. החברה תהיה רשאית לעכב תחת ידה מתוך הכספים ו/או התשלומים שהקבלן יהיה זכאי לקבל על פי הסכם זה, כל סכום ו/או חוב שהקבלן יהיה חייב לה מכל סיבה שהיא ו/או כל סכום ו/או תשלום הנתבע ו/או נדרש ו/או עלול להיתבע או להידרש ממנה בקשר לקיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, לרבות התנהגותו ומחדליו, עד שתסולק באופן סופי התביעה ו/או



הדרישה, לרבות סכום שנובע מהוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד. הקבלן מסכים כי החברה תהא רשאית לקזז כל חוב ו/או תשלום ו/או שיפוי כאמור כנגד כל תשלום שהקבלן יהיה זכאי לקבל מהחברה לרבות תשלומים המגיעים לקבלן בגין עבודה במסגרת הזמנת רכש נפרדת.

18.8. הקבלן מוותר על זכותו לעיכבון על פי סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד- 1974 ו/או על פי כל דין וכן מוותר על זכות הקיזוז.

18.9. מעני הצדדים הם המענים המופיעים במסמכי המכרז, וכל הודעה אשר תשלח בדואר רשום מצד אחד למשנהו על פי הסכם זה או בקשר אליו למענים האמורים תחשב כאילו נמסרה לתעודתה בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר רשום בישראל. הודעה אשר נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הפרטים המופיעים במסמכי המכרז תחשב כנמסרת במועד המסירה ובלבד שלגבי פקסימיליה התקבל אישור מסירה במועד המסירה, ולגבי דואר אלקטרוני לא התקבלה הודעה אוטומטית על אי-מסירת ההודעה.

18.10. הצדדים מסכימים כי לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור ו/או הנובע מהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה



נספח א' – כלל מסמכי הצעת הזוכה במכרז



נספח ב' – מסמך תנאי תשלום

1. על הספק חובה לציין מספר ההזמנה על כל חשבונית/קבלה/דרישת תשלום בגין הטובין/השירותים שסופקו במסגרת החוזה וגם חובה לצרף את ההזמנה הספציפית.
2. החברה תשלם לספק את החשבון תוך שוטף + 45 יום מתאריך אישור החשבון על ידי החברה.
3. החברה תנכה מהתשלומים המגיעים לספק כל סכום שהיא חייבת וזכאית לנכות עפ"י כל דין.



נספח ג'

נוסח ערבות הביצוע

תאריך: _____

לכבוד

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

כתב ערבות מס' _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם חוזה לאספקה, התקנה, אחזקה ושירות תיקונים למערכות מיזוג אוויר במבני ציבור שבאחריות החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ בו התקשר החייב.

1. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.
2. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
3. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.
4. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה מטה.
5. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____



נספח ד' – נספח ביטוח:

(מצורף בנפרד)



נספח ד'1 - הצהרת פטור בגין רכוש הספק

לכבוד

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ (להלן: "החברה")

ו/או עיריית בת-ים (להלן: "העירייה")

כתובת _____

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם מכרז מס' 11/22

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודתנו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

א. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה והעירייה
2. **ביחד ולחוד** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או העירייה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו או לשם פעילותנו, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
3. הננו פוטרים את **המזמין ביחד ולחוד** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או העירייה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותרים על שיבוב כלפי מי מהמזמין או מי מטעמם לרבות מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. הננו פוטרים את **המזמין ביחד ולחוד** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמינו או עבורנו או לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי מהם שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
5. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדינו ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידינו, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את **המזמין ביחד ולחוד** ו/או מי מטעמם לרבות מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או העירייה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
6. הרינו להצהיר בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
7. הרינו להצהיר בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

חתימה ושם הקבלן המצהיר



נספח ה' – התחייבות על שמירת סודיות ועל הימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

- הואיל:** והתחייבתי כלפי החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ (להלן – "החברה") לביצוע השירותים כמפורט בנספח השירותים להסכם זה (להלן – "העבודה");
- והואיל:** והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יובא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם העבודה (להלן – "מידע סודי");
- והואיל:** והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

- הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
- הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעבודה, במישרין או בעקיפין (להלן – "פירוט העבודה"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
- האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מחוייב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
- אני מתחייב לא לעשות שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודה, אלא לטובת החברה ולצורך העבודה.
- הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי העבודה ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לעבודה.
- הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן השירותים, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם או עבורי. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי. למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.
- ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות מהווה עבירה לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
- אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
- הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר למתן השירותים, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
- בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
- אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:



נספח ו' – הצהרות בטיחות, דרישות בטיחות, נספח בטיחות, התחייבות לשמירה על הוראות החוק ועל הוראות בטיחות

מבלי לגרוע מן האמור בהוראות המכרז ובנספח בטיחות זה להלן, כתנאי להתחלת העבודה נשוא המכרז, ייפגש הקבלן הזוכה עם ממונה על הבטיחות ברשות לקבלת תדריך בטיחות והחתמתו על כל נהלי העבודה הרלוונטיים.

1. הקבלן ימנה אחראי בטיחות לצוות עובדיו הנמצאים בשטח או בשטחים בישוב ו/או בבית מלאכה/מתקני החברה לתפוז"ס שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה") שישמש כנאמן בטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות ומהות עובדי הקבלן באתר העבודה (להלן: "נאמן הבטיחות").
- נאמן הבטיחות ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של החברה לתפוז"ס ובין מנהל המחלקה הרלוונטית או מי מטעמו. הקבלן ונאמן הבטיחות ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל (אסבסט, אש גלויה, מקום מוקף, עבודה בגובה, גגות שבירים, חשמל, וכו').
2. נאמן הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע נהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה נאמן הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות ומהות עובדי הקבלן על פי חוק.
3. הקבלן יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות ומהות לעובדיו כפי שיידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י החוק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יספק הקבלן: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף, על האמור בסעיף זה, שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות מטעמו או ממונה הבטיחות מטעם החברה לתפוז"ס.
4. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים, סולמות, פיגומים וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
5. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מד"א להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקצה רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי או ב"ח בשעת חרום.
6. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים.
7. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד' וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
8. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.



9. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מכבי אש.
10. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור בסעיף 10 לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.
11. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה, מתקנים נוספים עפ"י הנדרש בחוק - תנאי בטיחות וגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
12. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק, או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך.
13. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה ממונה הבטיחות של החברה לתפוי"ס או מכל אדם אחר המוסמך מטעם הרשות.
14. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידית לממונה הבטיחות של החברה לתפוי"ס ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה.
15. הקבלן ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונת עבודה בטופס מתאים.
16. הקבלן יוודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
17. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים במידת הצורך, וכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן.
18. עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מנהל המחלקה הרלוונטי בחברה לתפוי"ס או מי מטעמו.
19. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
20. ממונה הבטיחות של החברה לתפוי"ס יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי תקנות ונוהלי הבטיחות, ואשר לא תמלא אחר ההוראות והנהלים המפורטים במסמך זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר כאן או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות עפ"י הנדרש עפ"י דין.
21. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי החברה לתפוי"ס או על ידי ממונה הבטיחות של החברה או מטעמו, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות ואחר.



- .22 לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של הרשות כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על החברה לתפויס אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
- .23 העסקת נערים מתחת לגיל 18 תעשה ע"פ חוק עבודת נוער תשי"ג 1953 והתקנות.
- .24 יש לשמור על ניקיון שטח העבודה בכל עת ולאסוף כל כלי עבודה וכל חומר עם סיום העבודה.
- .25 אין להשתמש ללא רשות ממנהל המחלקה / רא"ג בציווד השייך לחברה לתפויס.
- .26 על כל נזק לציווד בתחומי הישוב ורכוש יש לדווח מיד לאחראי במקום.
- .27 אין לעשן בתחום המשרדים והמחסנים אלא במקומות שהוגדרו לכך.
- .28 כל אחריות ביטוחית מכל סוג שהוא לגבי עובדיו של הקבלן תחול על הקבלן.
- .29 כל עבודה תתחיל לאחר קבלת תדרוך בטיחות של עובדי הקבלן אצל המנהל האחראי מטעם המחלקה/אגף.
- .30 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
- .31 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י דין.
- .32 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה לתפויס / הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או לרכוש.
- .33 הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה לתפויס / הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציווד, כלי רכב או מפעיליהם. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה לתפויס.
- .34 נגרם נזק למקום או לציווד בגין הפרת הוראות בטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מנהל מטעם החברה לתפויס תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- .35 לא מילא הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה רשאת החברה לתפויס להטיל קנס בשווי של עד 3,000 ₪ לכל מקרה וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם ו/או כל הסכם אחר עם הקבלן.



סוג העבודה	ההסמכה הנדרשת
חשמל	רישיון חשמלאי המתאים לסוג העבודה
גז (גפ"מ)	רישיון לעסוק בעבודות גז לצורכי התקנה – תעודת מתקין
בניה ובניה הנדסית	א. מנהל עבודה בבנייה ב. עבודה עם גגות אסבסט באמצעות קבלן המורשה ע"י המשרד לאיכות הסביבה
עבודות הנדסה בנאיות	קבלן רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות ותקנותיו
גגות שבירים, תלולים או חלקלקים	א. עובד מקצועי לעבודה על גג שביר ב. עבודה עם גגות אסבסט באמצעות קבלן המורשה ע"י המשרד לאיכות הסביבה
פיגומים	בונה פיגומים מקצועי
הפעלת עגורנים	הסמכה להפעלת עגורן לפי סוג העומס
מעליות	תעודת מעליתן למתן שירות למעליות
הדברה	רישיון מדביר מוסמך
מכשיר למניעת מים חוזרים	הסמכה להתקנת מז"ח
תחזוקת מטפי כיבוי אש	תחזוקאי מטפים מוסמך
עבודה בגובה	אישור על הדרכת עובד לביצוע עבודת גובה, מטפס תרנים, גולש בניין , מנהל מקצועי לעבודות טיפוס על תרנים או לעבודות גלישה בבניין , גיזום / גינן / חקלאות לפי העניין



טופס הצהרת לשמירה על הבטיחות וגהות בחברה לתפוי"ס

הצהרת קבלן (מבקר) לבטיחות

אני הח"מ הקבלן / חברה _____ ת.ז. _____
מועסק בפרויקט / אתר _____

- מצהיר – מבלי לגרוע מהתחייבותי על פי ההסכם שבינינו ובין המועצה לבצע את כל האמור לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 לפקודת הבטיחות בעבודה.
- א. ידועות לי הוראות ונוהלי הבטיחות בעבודה וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים ותקנות ציוד מגן אישי לעובדים. הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגיהות, סדרי העבודה גידור ומשמעת בענף ובתקנות הבטיחות ומתחייב לנהוג בהתאם.
- ב. הנני מתחייב לפעול על פי נוהלי הבטיחות של החברה לתפוי"ס בכל האמור לבטיחות.
- ג. הנני מתחייב להדריך ולשמור על בריאות ורווחת העובדים ולמניעת תאונות בנפש וברכוש.
- ד. הקבלן מצהיר כי כל עוד הוא עובד באתר העבודה שבתחום הרשות ביטוח חובת מעבידים בתוקף מלא ובאחריותו המלאה וכי המועצה מסתמכת על הצהרה זו. וכי הוא מתחייב לפצות את החברה לתפוי"ס בכל תביעה ו/או דרישה ו/או תשלום שתידרש החברה לתפוי"ס לשלם.

מוצהר בזאת שבין החברה לתפוי"ס לקבלן אין יחס של עובד מעביד שלו הסכם של קבלן המבצע עבודה לפי הסכם. אני מצהיר בזה שהעבודה ידועה לי ויש לי את היכולת המקצועית והכלים המתאימים לביצוע עבודה זו ויש לי את כל הרישיונות הדרושים לעניין עבודה זו. אין לי ולא יהיו לי תביעות ו / או טענות מכל סוג ומין כלפי המועצה והביטוחים.

ולראיה באתי על החתום :

שם ומשפחה _____ :

מספר ת.ז. _____ :

מקצוע _____ :

כתובת _____ :

חתימה _____ :

הצהרת המנהל

אני המנהל האחראי לעבודת הקבלן מצהיר שהעברתי והסברתי לקבלן הוראות והנחיות הבטיחות הנוגעות לעבודת הקבלן ע"פ הנוהל הרשותי.

שם המנהל _____ ת.ז. _____ תאריך _____ חתימה _____



נספח ז' – כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

לכבוד החברה העירונית לתרבות פנאי וספורט בת ים

שלום רב,

כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל ואנו מספקים לכם עבודות ואו שירותים לתחזוקת מערכות מיזוג אוויר במני החברה לתפוז"ס בבת ים (להלן: "השירותים"), בהתאם לחוזה מיום _____ עליו חתמנו אתכם (להלן: "החוזה").

והואיל והחברה מוכרת כ"מפעל חיוני" ואו כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והשירותים נדרשים לחברה בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום.

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים לחברה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום.
2. אנו מתחייבים לספק לחברה את מלוא השירותים נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידכם אספקת השירותים.
3. אנו מתחייבים למלא את התחייבויותינו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ועל פי כל דין.

שם הקבלן כתובת הקבלן טלפון שם החותם מטעם הקבלן

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____



נספח ח' – רשימת פריסת מזגנים
(מצורף בקובץ נפרד)