



מכרז פומבי

מספר 04/2022

**למתן זכות שימוש והפעלה של
מגרשי טניס בבת-ים**

אפריל 2022

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי ההליך/מסמכי המכרז":

1 תנאים למשתתפים במכרז – מסמך א'

- 1.1 דף מידע ארגוני – נספח א' 1
- 1.2 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – נספח א' 2
- 1.3 נוסח כתב התחייבות – נספח א' 3
- 1.4 נוסח הצהרה על היעדר קרבה משפחתית – נספח א' 4
- 1.5 תצהיר עסק בשליטת אישה – נספח א' 5
- 1.6 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים – נספח א' 6
- 1.7 תצהיר לצורך עמידה בתנאי סף וקביעת ניקוד האיכות – נספח א' 7
- 1.8 תצהיר בדבר העדר תיאום הצעות – נספח א' 8

2 הצהרה והצעת המציע – מסמך ב'

3 הסכם התקשרות – מסמך ג'

- 3.1 נספח ביטוח – נספח ג' 1 (מצ"ב בנפרד)
- 3.2 נוסח ערבות ביצוע – נספח ג' 2

מסמך א'

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ מכרז פומבי מס' 04/2022 למתן זכות שימוש והפעלה של מגרשי טניס בבת-ים

תנאים כלליים למשתתפים

1. כללי

- 1.1 החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ (להלן: "החברה") הינה חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית בת ים (להלן: "החברה").
- 1.2 החברה, מתוקף סמכות והרשאה שניתנה לה כדין מעיריית בת ים, מעוניינת לקבל הצעות למתן רשות שימוש והפעלת מגרשי הטניס המצויים ברחוב מנחם בגין 1 בעיר בת ים (להלן: "מגרשי הטניס").
- 1.3 הפעלת מגרשי הטניס ומתן השירותים, יכללו בין היתר, את ביצוע השירותים הבאים: הפעלת חוגי טניס לילדים, נוער ומבוגרים, קיום אליפויות, תחרויות, הפעלת חוג שנתי לילדים ממשפחות מצוקה וקיום פעילויות נוספת לקידום החינוך בתחום הספורט והטניס. כמו כן, על הזוכה יהא להפעיל מזנון המצוי בשטח מגרשי הטניס ולהעניק מתן רשות שימוש לאגודת ספורט עירונית בתחום הטניס בהתאם להוראות הזמנה זו (להלן: "השירותים").
- 1.4 יובהר כי טרם תחילת ביצוע השירותים במגרשי הטניס על מציע לקבל את אישור החברה מראש ובכתב לתכניות ההפעלה של החוגים ולמספר הנרשמים לכל חוג וכן, לדאוג לקבלת כל האישורים וההיתרים מהגורמים הרלוונטיים.
- 1.5 הזוכה יהיה זכאי להפעיל את מגרשי הטניס ולהעניק את השירותים, בתמורה לתשלום דמי שימוש שנתיים לחברה. הכל בהתאם להוראות החוזה שייחתם בין הצדדים.
- 1.6 על המציע לציין בהצעתו את סכום דמי השימוש אשר ישולמו על ידו. הסכום שיוצע על ידי המציע לא יפחת מסך של 50,000 ₪ בשנה, לפני מע"מ.
- 1.7 במסגרת הפעלת מגרשי הטניס ומתן השירותים כאמור, על המציע הזוכה יהא לבצע את הפעולות הבאות:
 - א. להפעיל במגרשי הטניס במשך כל השנה וללא כל תמורה מהחברה, חוג לימוד טניס לקבוצת תלמידים ממשפחות מצוקה שיוגדרו לו על ידי החברה. השיעורים ייערכו במגרש פעמיים בשבוע, במועדים קבועים כפי שייקבע על ידי החברה והזוכה.
 - ב. להעמיד 6 מגרשי טניס לרשות אגודת ספורט עירונית אשר פועלת בעיר בת ים למשך 3 שעות בימים א'-ה' בין השעות 19:00-16:00 ולתקופה של 12 חודשים תמורת תשלום קבוע בסכום של 30,000 ₪ שנתי ובימים שיקבעו בהסכמה בין החברה לזוכה.
 - ג. להשקיע על חשבונו בפיתוח ושיפור מגרשי הטניס סכום של 100,000 ₪, כאשר ההשקעה תבוצע בתיאום ובאישור מחלקת הספורט בחברה ובהתאם ללוח הזמנים שתקבע החברה.
- 1.8 תקופת ההתקשרות להפעלת מגרשי הטניס ומתן השירותים תהא למשך שנה אחת בלבד (12 חודשים), אשר תחל מיום חתימת הזוכה בהליך מכרז פומבי זה על הסכם התקשרות, כאשר לחברה זכות הברירה הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות ב-2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כ"א (להלן-התקופה המוארכת).



למציעים במכרז, נמסר במפורש, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא להם כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.

1.9 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.8 לעיל, החברה מצהירה כי שטח מגרשי הטניס נמכר על ידי החברה לגורם פרטי אשר בכוונתו לעשות שימוש במגרשי הטניס למטרותיו. רוכש הקרקע טרם קיבל חזקה בקרקע מאחר והעסקה טרם הושלמה וטרם ניתנו האישורים הנדרשים. המציע בהליך זה מצהיר בהגשת הצעתו כי ידוע לו כי במידה ורוכש הקרקע יהיה רשאי לקבל חזקה בה ו/או מכל סיבה שהיא שתימנע מהחברה לעשות שימוש בקרקע, תהיה החברה רשאית להודיע על סיום ההסכם עם נותן השירותים בהודעה בת 30 ימים.

1.10 יודגש, כי מתן רשות שימוש והפעלת מגרשי הטניס נוגעים למגרשי הטניס הקיימים כיום בלבד ולא מתייחסים כלל למרכז הטניס שייבנה ככל שייבנה בעתיד. למציע שייבחר כזוכה בהליך זה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

1.11 המציע שייבחר על ידי החברה כזוכה בהליך מכרז פומבי זה (להלן: "הזוכה"), יבצע את כל הפעולות הנדרשות, ללא יוצא מן הכלל, וייטול על עצמו את כל ההתחייבויות הנדרשות לשם הפעלת מגרשי הטניס וביצוע השירותים.

1.12 על המציע לדאוג על אחריות ועל חשבונו, לתחזוקה מלאה ולניקיון מגרשי הטניס וסביבתם הקרובה, לרבות הצבת פחי אשפה בהתאם להוראות החברה.

1.13 מלבד ההרשאה הניתנת לזוכה בהתאם למכרז פומבי זה, לא תהיינה לזוכה כל זכויות אחרות במגרשי הטניס או בשטחים הסמוכים למגרשי הטניס, לרבות זכויות קנייניות, והזוכה יהיה מנוע מלבצע כל פעולה ו/או להשתמש בשטחים הסמוכים למגרשי הטניס והמצויים בבעלות החברה ו/או החברה מלבד הפעולות או השימושים המפורטים במכרז פומבי זה מפורשות.

1.14 על הזוכה יחולו במשך כל תקופת ההתקשרות כל ההוצאות השוטפות בגין השימוש במגרשי הספורט לרבות הוצאות תחזוקה, חשמל, מים, וכל הוצאה אחרת.

1.15 על הזוכה יהא להתיר לחברה ו/או לעירייה לעשות שימוש במגרשי הטניס בהתאם לדרישותיהם.

1.16 הבחירה בזוכה תבוצע על בסיס גובה התמורה שתשולם עבור מתן רשות השימוש והפעלת מגרשי הטניס וכן ניסיון המציע אולם החברה רשאית להתחשב בשיקולים נוספים במסגרת החלטתה כגון ניסיון המציע בהפעלת חוגי ושירותי טניס, עבודה עם רשויות מקומיות אחרות, המלצות מלקוחות קודמים וכד'.

1.17 הזוכה בהליך זה ישיג את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך הפעלת מגרשי הטניס ומתן השירותים לרבות אישורי עירייה, רשויות בטחון ובטיחות וישיא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי ואגרות, הכל קודם לתחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם לכך.

1.18 הזוכה יידרש להעמיד, על חשבונו, אישור של יועץ בטיחות, לצורך הפעלת מגרשי הטניס ומתן השירותים בתקני איכות ובטיחות

2. מסמכי המכרז

כל המסמכים אשר פורטו בתחילת מסמך זה ו/או כל מסמך שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים אמורים.

3. תנאים להשתתפות

3.1 רשאי להשתתף בהליך זה מציע העומד במועד הגשת ההצעה להליך, בכל התנאים המצטברים (להלן-תנאי סף) המפורטים להלן:

3.1.1 המציע הוא אגודת ספורט או מועדון ספורט, כהגדרת מונחים אלו בחוק הספורט, תשמ"ח-1988, בתחום הטניס. על המציע לצרף אישור עדכני של תמצית הרישום לגבי המציע במרשם המתנהל עפ"י כל דין לגבי תאגידי מסוגו.

3.1.2 המציע בעל ניסיון מוכח של 3 (שלוש) שנים לפחות, במתן שירותי ניהול ותפעול של מגרשי טניס.

3.1.3 בעל כל האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

3.1.4 רכש את מסמכי המכרז בעלות של 500 ₪.

3.1.5 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים בהליך, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.

3.2 המציע יצרף להצעתו את אישורים מסמכים (להלן: "אסמכתאות"), שלהלן:

3.2.1 אישורים ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

3.2.2 העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.2.3 תעודת הרישום של התאגיד.

3.2.4 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי ההליך.

3.2.5 אסמכתאות המעידות על עמידת המציע בתנאי הסף הנקוב בסעיף 3.1.1.

3.2.6 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף כנספת א' 1.

3.2.7 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב כנספת א' 2.

3.2.8 אישור על ניהול תקין לשנת 2022 (ככל שהמציע הוא עמותה).

3.2.9 תצהיר וכתב התחייבות, מאומת ע"י עו"ד בנוסח המצורף כנספת א' 3.

3.2.10 הצהרה על היעדר קרבה משפחתית בנוסח המצורף כנספת א' 4.

3.2.11 הצהרה על עסק בשליטת אישה (ככל שרלוונטי) בנוסח המצ"ב כנספת א' 5.

3.2.12 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב כנספת א' 6.

3.2.13 תצהיר לצורך עמידה בתנאי סף הנקוב בסעיף 3.1.2, בנוסח המצ"ב **כנספת א'7**.

3.2.14 דף הסבר על המציע ועל פעילותו (פרופיל).

3.2.15 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

3.2.16 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע (ככל שהיו כאלה).

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה שלא להבחן במניין ההצעות והכל בהתאם לשיקול דעתה של החברה.

4. הבהרת מסמכי ההליך

4.1 עד לא יאוחר מיום **24/04/2022 בשעה 12:00** יודיע המציע בכתב באמצעות כתובת דוא"ל larisa@tarbut-batyam.co.il (ויודא את קבלתו בטל: 03-5080025 שלוחה: 225), על כל הסתיירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. **פניות בהתאם לסעיף זה ייעשו באמצעות קובץ word בלבד תוך הפניה לעמוד ולסעיף הרלוונטיים.**

4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של החברה בכתובת <http://www.tarbut-batyam.co.il> (להלן-אתר החברה) וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה. **יובהר כי באחריות המציעים לוודא מענה מטעם החברה באתר החברה כאמור ולא תישמע כל טענה של מציע או מציע פוטנציאלי לפיה הוא לא היה מודע למענה כאמור.**

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב ועלו לאתר החברה כאמור. יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי החברה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר החברה כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.

4.4 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

4.5 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן-שינויים והבהרות). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויעלו לאתר החברה כהגדרתו לעיל. **יובהר כי באחריות המציעים לוודא שינויים והבהרות באתר החברה כאמור ולא תישמע כל טענה של מציע או מציע פוטנציאלי לפיה הוא לא היה לפרסום שינויים והבהרות על ידי החברה.**

5. ערבות לקיום החוזה

5.1 מציע שהצעתו **תוכרז כזוכה**, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ, בסך של 10,000 ₪, כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח אשר מצורף להסכם כנספת ג'2.



5.2 הערבות תהא לפקודת החברה (ערבות הביצוע צמודה למדד המחירים לצרכן), חתומה כדין ובלתי מותנת וניתנת על פי תנאיה לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה, בכל תקופת תוקפו של ההסכם כל אימת שהמזיע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי ההסכם.

5.3 היה ותקופת ההתקשרות תוארך, לתקופת האופציה, תוארך הערבות על ידי המזיע מפעם לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי החברה וזאת במועד קבלת הודעת החברה בדבר הארכת תקופת ההסכם.

5.4 המזיע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. ביטוחים:

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המזיע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן - **המפעיל**) ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב המפעיל להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות החברה/עירייה כפי שיופיעו בחוזה ההתקשרות.

7. דרישת פרטים:

7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמזיע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המזיע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות להליך, למזיע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.

7.2 המזיע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המזיע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

7.3 בבדיקת תנאי ההליך ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) החברה רשאית בעצמה או באמצעות מי מטעמה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין אופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) החברה רשאית, בעצמה או באמצעות מי מטעמה, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המזיע בתנאי הסף ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

7.4 בלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

8. הצהרות המזיע

8.1 המזיע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו בהליך זה, כמוה כהודעה ואשור, שכל פרטי ההליך ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות בו.



- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי ההליך לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה שתזכה לניקוד הגבוה ביותר או הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לעירייה ו/או לרשות אחרת, עקב ניסיון רע עם המציע.
- 8.5 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות החברה ובהיקפים עליהם תורה.
- 8.6 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את ההליך מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. כמו כן החברה תהא רשאית החברה לבטל זכייתו של זוכה אשר לא עמד בתנאי ההליך. בוטלה זכייה, כאמור לעיל, תהא החברה רשאית להתקשר עם בעל ההצעה הטובה השנייה בטיבה או לפרסם הליך חדש, בהתאם לשיקול דעתה. למציעים לא תהיינה כל טענות או תביעות כנגד החברה בנידון.
- 8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו כי יהיה עליו לבצע, את כל העבודות הנדרשות לצורך תחזוקת המגרשים ברמה גבוהה.
- 8.8 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום ו/או ביטול ההליך.
- 8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי ההליך. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי ההליך או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

9. מסמכי ההליך

- 9.1 מסמכי ההליך נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז. תשומת לב המציעים כי לצורך השתתפות במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז בעלות של 500 ₪.
- 9.2 כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו בהליך זה, בלא אישור מראש ובכתב מהחברה.

10. הגשת ההצעות, מועדים:

- 10.1 את ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות ההליך בידי המציע, יש למסור במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה

מצוין שם ומספר המכרז ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי החברה, רח' רהב 7, בת-
ים, עד ליום 01/05/2022, לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.

- 10.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז, והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 10.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין ההליך ובין בגין פעילותו הקשורה להליך תחולנה על המציע.
- 10.4 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 10.5 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות ההליך, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

11. בחינת ההצעות

- 11.1 בחינת ההצעות במסגרת מכרז זה תעשה על בסיס עמידה בתנאי הסף על בסיס דמי השימוש השנתיים אשר יוצעו לחברה ואשר לא יפחתו מ-50,000 ₪ בשנה בתוספת מע"מ.
- 11.2 החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את החוזה, את ניסיונה הקודם עימו ואת ניסיונו של המציע אצל גופים אחרים וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של גורם אחר, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 11.3 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות ההליך או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי ההליך שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 11.4 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי ההליך או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 11.5 בכוונת החברה לבחור כזוכה במכרז את המציע שיעמוד בתנאי הסף ושדמי השימוש המוצעים על ידו יהיו הגבוהים ביותר אלא אם תהיה סיבה משפטית או עניינית שלא לעשות כן.

12. חובת הזוכה:

- 12.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן - **המפעיל**) ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על הסכם התקשרות מפורט, תוך 7 ימים מתאריך הודעת החברה בדבר זכייתו וכן להמציא לחברה ערבות בנקאית לביצוע החוזה ואישור על קיום ביטוחים.
- 12.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 12.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו ולבחור בזוכה אחר תחתיו.

12.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.

בכבוד רב,

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

נספח א' 1

ימולא על ידי המשתתף ויצורף להצעתו

לכבוד

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

מידע ארגוני

1. לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע בהליך, כדלהלן:

1.1 שם המציע: _____

1.2 מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____

1.3 כתובת המשרד הרשום: _____

1.4 מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____

1.5 מספר פקסימיליה: _____

1.6 כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. פעילות המציע בתחום הכדורגל:

3. איש הקשר מטעמנו להליך הינו גב'מר _____ ,
מס' סלולארי: _____ , ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע להליך והתשובות שתימסרנה לו
תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

נספח א' 2

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מכרז מס' 04/2022

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ התפקיד _____ אצל המציע _____

לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' ח.פ.ע.מ. _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברת חוף בת-ים/עיריית בת ים (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות להליך

הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: **יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית**

- ☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [1]
- ☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

- ☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;
- ☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך



נספח א' 3

תצהיר וכתב התחייבות המציע

לכבוד

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

הנדון: כתב התחייבות המציע מכרז מס' 04/2022 למתן זכות שימוש והפעלה של מגרשי טניס בבת-ים

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____
 ב _____ (להלן: "**המציע**"), לאחר
 שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת
 כדלקמן:

1. המציע עומד בכל תנאי ההליך לרבות בתנאי הסף.
2. המציע מחזיק ו/או רשאי ויכול להחזיק, ברישיונות ו/או אישורים ו/או היתרים, על שמו, המתירים את ההתקשרות מול החברה/עירייה.
3. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
4. המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
5. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי ההליך והחווה והחברה/החברה תהא רשאית לבטל את זכייתו בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, להתקשר עם גורם אחר ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה/החברה עקב הפרת התחייבות זו.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורר – דין

נספח א' 4

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד עיריית בת-ים או לעובדי תאגידה העירוניים

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
- ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
- בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.
- הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת החברה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____, המעוניין להשתתף במכרז מס' 04/2022 אשר פורסם על ידי חברת החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית בת-ים, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
 - (א) בין חברי מועצת עיריית בת-ים או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית בת-ים, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - (ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - (ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות החברה.
 2. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 3. אני מתחייב להודיע לעמותה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
 4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____
 חתימה של מורשה חתימה וחתימת המציע: _____ תאריך: _____



נספח א' 5

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1992.1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא חתימה וחותמת כתובת טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא חתימה

נספח א'6

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז מס' 04/2022 אותו פרסמה חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן, בהתאמה - "ההליך" ו - "החברה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות בהליך.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד

נספח א'7

לכבוד

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

תצהיר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך קבלת ניקוד האיכות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המשמש בתפקיד _____ במציע _____ (שם המציע) ומוסמך להצהיר בשמו, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר אמת וככל שלא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לצורך קבלת ניקוד האיכות במכרז מס' 0, אותו פרסמה החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ, כדלקמן:

סעיף 3.1.2 לתנאי הסף

1. המציע בעל ניסיון מוכח של _____ שנים, במתן שירותי ניהול ותפעול של מגרשי טניס. פירוט (פעילות לרבות שנים):

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפנינו _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עו"ד

נספח א 8

תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעה במכרז מכרז פומבי מס' 04/2022 - שפרסמה החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

תצהיר

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ נושא משרה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט - 1999) אצל _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעה במכרז שבכותרת (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. פרטי הצעתו של המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד

מסמך ב'

הצהרה והצעת המציע

לכבוד

החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: הליך פומבי מס' 04/2022 למתן זכות שימוש והפעלה של מגרשי טניס בבת-ים

בשם _____ (שם המציע), הריני מתכבד להגיש בזאת, את הצעתנו למתן זכות שימוש והפעלה של מגרשי טניס בבת-ים, בהתאם להוראות המכרז על ואני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. קראתי בעיון את כל מסמכי ההליך והנני מצהיר כי הבנתי את כל האמור בו כולל וכי תנאיו לרבות ההשקעות הנדרשות ממני ידועים ומוכרים לי.
2. כי הנתונים שהוצגו בהליך נועדו על מנת לסייע למשתתפים והמשתתפים נדרשים לאמת ולוודא את התנאים במתחם (לרבות העבודות הנדרשות להכשרתו ועלותן) ואת פרטי המידע בכוחות עצמם ועל חשבונם וכי על המציע לוודא, טרם הגשת הצעתו, את הפעולות שהוא רשאי לבצע וכי לאחר הגשת ההצעות לא תישמע כל טענה ביחס לאמור בסעיף זה או ביחס לכל עניין הנוגע לאופי הפעילות והשימוש שניתן לבצע במתחם.
3. ידוע לי כי אם אזכה בהליך יהיה עליי, על חשבוני, לתחזק ולהפעיל את המתחם בהתאם להוראות החברה והחברה.
4. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך השימוש והפעלת המתחם.
 - ב. הצעתי זו בתוקף ותחייב אותי עד 120 ימים מיום הגשת ההצעה.
5. אם אזכה בהליך הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או החברה, ועל פי הוראות ההסכם שייחתם ובכפוף לכל דין.
6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
 - א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי בהליך:
 - (1) לחתום על הסכם התקשרות מפורט.
 - (2) להמציא ערבות בנקאית לקיום ההסכם ואישור על קיום ביטוחים.
7. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדיי שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשס"ז 1987 (לכל הפחות).
8. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי ההליך, והנני מוותר בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ההליך ו/או הוראה הכלולים בו לרבות דרישותיו.

9. דמי השימוש המוצעים :

9.1 דמי השימוש השנתיים המוצעים על ידינו הם _____ ₪ לחודש בתוספת מע"מ
ובמילים _____ ₪ בתוספת מע"מ.

9.2 כמו כן המציע מתחייב להשקיע על חשבונו בפיתוח ושיפור מגרשי הטניס סכום של 100,000
₪, כאשר ההשקעה תבוצע בתיאום ובאישור מחלקת הספורט בחברה ובהתאם ללוח
הזמנים שתקבע החברה.

10. בהתאם לכל האמור לעיל אני מתכבד בזאת להגיש הצעתי.

פרטי המציע והחותם מטעמו

שם המציע: _____ ח.פ. _____

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____ תפקיד במציע _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה
בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת
ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל,
חתם/ה בפני על התצהיר והצעה זו.

עורך – דין

מסמך ג'

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ
מרח' רהב 7, בת ים
(להלן: "החברה")

לבין: _____ ע.ר. _____
מרח' _____
(להלן: "המפעיל")

הואיל: והחברה היא חברה עירונית המצויה בבעלות עיריית בת ים (להלן: "העירייה") ומקיימת פעילויות שונות לטובת ורווחת תושבי העיר;

והואיל: והחברה קיבלה את זכות החזקה מהעירייה במגרשי הטניס המצויים ברחוב מנחם בגין 1 בבת ים (להלן: "מגרשי הטניס");

והואיל: והחברה פרסמה "מכרז פומבי למתן רשות שימוש והפעלת מגרשי טניס ברחוב מנחם בגין בבת ים" על מנת לקבל הצעות להפעלת חוגים ופעילויות במגרשי הטניס.

והואיל: והמפעיל הגיש הצעתו במסגרת המכרז פומבי, והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה על ידי ועדת המכרזים של החברה;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולקבוע את מערכת היחסים שביניהם במסגרת הוראות הסכם זה, כפי שיפורטו להלן;

אי לזאת הוסכם והותנה והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. השימוש

2.1 החברה מעניקה בזאת למפעיל, בכפוף לתנאי הסכם זה, את הרשות להשתמש במגרשי הטניס למטרת הפעלת חוגים וקיום פעילויות שונות (להלן: "רשות השימוש").

2.2 הפעלת מגרשי הטניס, יכללו בין היתר, את ביצוע השירותים הבאים: הפעלת חוגי טניס לילדים, נוער ומבוגרים, קיום אליפויות, תחרויות, הפעלת חוג שנתי לילדים ממשפחות מצוקה וקיום פעילויות נוספת לקידום החינוך בתחום הספורט והטניס. כמו כן, על המפעיל להפעיל מזנון המצוי בשטח מגרשי הטניס (להלן: "השירותים").



2.3 נוסף לאמור לעיל, כחלק מביצוע השירותים, על המפעיל לבצע גם את הפעולות הבאות:

2.3.1 להפעיל במגרשי הטניס במשך כל השנה וללא כל תמורה מהחברה, חוג לימוד

טניס לקבוצת תלמידים ממשפחות מצוקה כפי שתורה לו החברה. השיעורים

ייערכו במגרש פעמיים בשבוע, במועדים קבועים כפי שייקבע בין הצדדים.

2.3.2 להשקיע על חשבונו בפיתוח ושיפור מגרשי הטניס סכום של 100,000 ₪,

כאשר ההשקעה תבוצע בתיאום ובאישור מחלקת הספורט בחברה ובהתאם

ללוח הזמנים שתקבע החברה.

יובהר כי אי ביצוע האמור בסעיף קטן זה, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה אשר יעניק לחברה את האפשרות לביטולו.

2.4 טרם תחילת השימוש וביצוע השירותים במגרשי הטניס על המפעיל לדאוג לקבלת כל

האישורים, הרישיונות וההיתרים מהגורמים הרלוונטיים.

2.5 למען הסר ספק, על המפעיל לקבל את אישור החברה מראש ובכתב טרם הפעלת

החוגים על ידו ועליו להעביר לחברה את תכניות ההפעלה של החוגים ואת מספר

הנרשמים לכל חוג.

2.6 יודגש, כי מתן רשות שימוש והפעלת מגרשי הטניס נוגעים למגרשי הטניס הקיימים

במועד החתימה על הסכם זה בלבד ולא מתייחסים כלל למרכז הטניס שייבנה ככל

שייבנה בעתיד. למפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה לביצוע שימוש במרכז הטניס

שיבנה בעתיד ו/או דרישה בעניין זה.

2.7 השימוש ייעשה בכפוף להסכם זה ובכפוף להנחיות והוראות החברה.

3. תקופת השימוש

3.1 תקופת השימוש על פי הסכם זה תהא למשך 12 חודשים שתחילתם ביום

_____ וסיומה ביום _____ (להלן: "**תקופת השימוש**").

3.2 לחברה קיימת האפשרות הבלעדית (אופציה) להאריך את תקופת השימוש לתקופה

שתי תקופות נוספות, 12 חודשים בכל פעם, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

3.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה מצהירה כי שטח מגרשי הטניס נמכר על ידי

העירייה לגורם פרטי אשר בכוונתו לעשות שימוש במגרשי הטניס למטרותיו. המפעיל

מצהיר כי ידוע לו שרוכש הקרקע יהיה רשאי לקבל חזקה בקרקע בהתאם להסכמות

של הרוכש מול העירייה ובהתאם לקבלת אישורים נדרשים לביצוע עבודות בשטח

מגרשי הטניס.



3.4 בשל האמור, החברה רשאית להודיע על סיום הסכם זה עם המפעיל בהודעה מראש בת 30 ימים ולמפעיל לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בעניין זה.

3.5 במועד סיום תקופת ההרשאה, כאמור, המפעיל מתחייב למסור לחברה את מגרשי הטניס וכל הצמוד להם, כשהם ריקים מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל.

4. תנאי השימוש

המפעיל מתחייב בזאת לעשות שימוש ברשות שהוענקה לו עפ"י הסכם זה לשם הפעילות בתנאים ובמגבלות כמפורט להלן:

4.1 המפעיל מתחייב בזאת לבצע את הפעילות אך ורק בתחום רשות השימוש המפורט לעיל, ורק במהלך תקופת השימוש ולא לחרוג ממנה.

4.2 המפעיל לא יהיה רשאי להכניס למגרשי הטניס כל ציוד אחר פרט לציוד הנדרש לו לשם ביצוע השירותים ללא קבלת אישור מראש ובכתב של החברה.

4.3 המפעיל מתחייב למנוע כל הפרעה או מטרד לסביבה ו/או לפעילויות אחרות שיתקיימו במגרשי הטניס או בסמוך להם.

4.4 המפעיל מתחייב לפעול בהתאם לתקנות, להוראות מטעם הרשויות המוסמכות, לסטנדרטים המקובלים ובהתאם להוראות כל דין בנושא.

4.5 המפעיל מתחייב להקפיד אחר הוראות חוק איסור האלימות בספורט, התשס"ח – 2008, חוק הספורט תשמ"ח – 1988 (להלן: "חוק הספורט"), וכל הוראת דין רלוונטית אחרות ו/או נוספת הקשורה לפעילותו במתקן הספורט ו/או בקשר להסכם זה. מובהר, כי כל העלויות וההוצאות – מכל מין וסוג שהם – הכרוכות במילוי הוראות הדין תחלונה אך ורק על מקבל הזכות לשימוש.

4.6 המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להוראות החברה ולדווח להנהלת החברה על קיום הפעילות ועל כל ההכנות וההליכים הנוגעים לקיום הפעילות, על פי דרישת החברה.

4.7 על המפעיל לדאוג על אחריות ועל חשבוננו, לתחזוקה מלאה ולניקיון מגרשי הטניס וסביבתם הקרובה, לרבות הצבת פחי אשפה בהתאם להוראות החברה. לא הציב המפעיל פחי אשפה במגרשי הטניס בהתאם להוראות החברה, רשאית החברה להציבם ולחייב את המפעיל בהוצאות התקנתם ורכישתם.

4.8 על המפעיל יחולו במשך כל תקופת השימוש כל ההוצאות השוטפות בגין השימוש במגרשי הטניס לרבות הוצאות תחזוקה, מיסים עירוניים, חשמל, מים, וכל הוצאה אחרת.



4.9 המפעיל מתחייב לשמור ולהחזיק את מגרשי הטניס וכל הקשור והמחובר אליהם במצב טוב ותקין ולתקן על חשבונו ועל אחריותו הבלעדיים כל נזק ו/או קלקול שייגרם לו תוך תקופת השימוש.

4.10 על המפעיל יהא להתיר לחברה ו/או לעירייה לעשות שימוש במגרשי הטניס בהתאם לדרישותיהם.

4.11 המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות חוק הספורט לרבות לעניין מדריכים, ספורטאים, בדיקות רפואיות וביטוח.

4.12 המפעיל ישיג את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך הפעלת מגרשי הטניס ומתן השירותים לרבות אישורי עירייה, רשויות בטחון ובטיחות ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי ואגרות, הכל קודם לתחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם לכך.

5. הגבלת זכויות

5.1 זכויותיו של המפעיל על פי הסכם זה אינן מקנות לו זכות לדיירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 והתקנות שהותקנו מכוחו ו/או על כל דין שיבוא במקומם ו/או על פי כל דין אחר שעניינו הגנה על דייר מוגן.

5.2 המפעיל אינו משלם לעירייה ו/או לחברה במישרין או בעקיפין דמי מפתח ו/או כל תמורה אחרת שניתן לפרשה כדמי מפתח.

5.3 מלבד ההרשאה הניתנת למפעיל בהתאם להסכם זה, לא תהיינה לו כל זכויות אחרות במגרשי הטניס או בשטחים הסמוכים למגרשי הטניס, לרבות זכויות קנייניות, והמפעיל יהיה מנוע מלבצע כל פעולה ו/או להשתמש בשטחים הסמוכים למגרשי הטניס והמצויים בבעלות העירייה ו/או החברה מלבד הפעולות או השימושים המפורטים בהסכם זה מפורשות.

6. מצב המגרשים

6.1 המפעיל מצהיר בזה כי הוא מכיר היטב, ראה ובדק בדקדקנות את מגרשי הטניס לרבות כל הקשור והמחובר אליהם ומצא אותם מתאימים למטרותיו.

6.2 אין העירייה ו/או החברה אחראיות כלפי המפעיל ולא תהא למפעיל כלפי החברה ו/או העירייה כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה בקשר למצב מגרשי הטניס.



7. איסור שינויים

- 7.1 המפעיל אינו רשאי להוסיף ו/או לשנות ו/או לעשות כל פעולת בניה שהיא במגרשי הטניס ו/או בסביבתם מבלי לקבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב ובכפוף להוראות כל דין.
- 7.2 כל שינוי, תוספת בין קבועים ובין מחוברים באופן קבוע ובין באופן ארעי, משנעשו יהיו רכוש החברה אלא אם כן נקבע במפורש בכתב ומראש אחרת ובמקרה כזה חייב המפעיל לסלקם עד לתום תקופת השימוש.
- 7.3 כל השקעה בנכס כפופה לאישור מראש ובכתב של מנהל מחלקת הספורט בעירייה.
- 7.4 המפעיל מצהיר ומתחייב כי לא יהיה זכאי להחזר השקעות במושכר, לרבות במקרה של סיום החוזה ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

8. תמורת השימוש

- 8.1 בתמורה לרשות השימוש שהוענקה למפעיל על פי הוראות הסכם זה, ישלם המפעיל לחברה סכום של _____ ₪ לשנה (להלן: "תמורת השימוש").
- 8.2 במועד חתימת הסכם זה, יעביר המפעיל לחברה 12 שקים בגין תמורת השימוש בצירוף מע"מ, ליום העסקים הראשון לחודש בו מתבצע כל תשלום.
- 8.3 יובהר כי המפעיל לא יחויב בתשלום תמורת השימוש בגין חודשים בהם הוא לא יוכל להשתמש או לא יורשה להשתמש במגרש בפועל.

9. ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

- 9.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, המפעיל מתחייב להמציא לחברה עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית לפקודת החברה, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 10,000 ₪ (להלן: "ערבות הביצוע").
- 9.2 ערבת הביצוע תהא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף.
- 9.3 הערבות תהיה בהתאם לנוסח המצ"ב בנספח ג'2.
- 9.4 הערבות תעמוד בתוקפה ל- 14 חודשים מיום תחילת ההסכם לפי ההקשר והעניין.
- 9.5 המפעיל מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי דרישת החברה לרבות במקרה של הארכת תקופת ההסכם.



9.6 החברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

9.7 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב ובגין ההפרה.

10. המזנון

10.1 המפעיל מתחייב שלא להרשות אחר להפעיל את המזנון המצוי במגרשי הטניס מבלי לקבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.

10.2 המפעיל מתחייב כי הפעלת המזנון תהא כפופה לכל דין לרבות קבלת היתרים, רישיון עסק, אישורים מכל הגורמים המוסמכים.

10.3 המפעיל ישלם ארנונה, מים וחשמל עבור המזנון.

10.4 הוצאות קבלת האישורים ו/או ההיתרים ו/או רישיונות יהיו על חשבון המפעיל ובאחריותו.

10.5 המזנון יופעל בהתאם להוראות החברה ונהליה.

פרסומות/ שילוט

10.6 המפעיל יהיה רשאי להציב במגרשי הטניס שלטים בכפוף לקבלת רישיון ו/או היתר מהעירייה, ובהתאם להוראות חוק העזר לבת ים (מודעות ושלטים).

10.7 המפעיל מתחייב שלא להרשות לצד שלישי לקבוע ו/או להדביק ו/או להציב ו/או לפרסם בצורה כלשהי כל מודעה ו/או שלט ו/או פרסומת בכל צורה שהיא, אלא בכפוף לאישור בכתב מטעם מחלקת הספורט בעירייה ובהתאם לשיקול דעתה.

10.8 העירייה ו/או החברה יהיו רשאיות בכל עת להתקין פרסומות על גבי מגרשי הטניס בכל דרך שתראה להן מבלי לקבל את הסכמת המפעיל לתוכן הפרסומת ו/או לעצם התקנתה.

11. תיקונים

11.1 המפעיל יישא בהוצאות הכרוכות בתיקונו של כל נזק ו/או קלקול שייגרמו למגרשי הטניס בין ביוזמתו ובין על פי הוראות החברה, וזאת בתוך 60 ימים מיום גילוי הנזק ו/או הקלקול או מיום מתן הוראת החברה, לפי העניין.

11.2 ככל והמפעיל לא יבצע את התיקונים תוך הזמן הנקוב כאמור, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים ועל המפעיל להחזיר לחברה את הוצאותיה בגין כך.

12. אחריות לנזקים ולמפגעים

- 12.1 המפעיל יהיה אחראי ישירות ובאופן בלעדי לכל פגיעה, נזק או תביעה שתוגש ע"י כל אדם בגין מעשה או מחדל הכרוכים בביצוע הסכם זה ע"י המפעיל.
- 12.2 למפעיל ידוע והוא מצהיר בזאת מפורשות, כי החברה לא תהא אחראית לכל נזק או לכל אדם או לגוף ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושם בגין השימוש במגרשי הטניס על ידי המפעיל ו/או בקשר לכך. השימוש יהיה על אחריות המפעיל בלבד ו/או מי מטעמו ועל החברה לא תחול כל אחריות לכך.
- 12.3 המפעיל מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה, מיד עם דרישתה בגין כל תשלום ו/או הוצאה שהחברה ו/או העירייה יחויבו בהם בעקבות מעשה ו/או מחדל של המפעיל כאמור.

13. הפסקת השימוש

- 13.1 סעיפים 2,3,4,7,8,10,12,13,15,17,18 הינם עיקריים ויסודיים והפרתם על ידי המפעיל תקנה לחברה את הזכות להפסיק את תוקפו של ההסכם.
- 13.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא מילא המפעיל אחר הוראה מהוראות הסכם זה, לרבות אי מילוי הוראות החברה, רשאית החברה להתרות בו בכתב ולדרוש כי יתוקנו הפרות ההסכם.
- 13.3 לא תוקנו ההפרות כאמור, בתוך 30 ימים ממשלוח ההתראה תהיה החברה רשאית לבטל את ההסכם ולהפסיק את השימוש.
- 13.4 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי נקיטת האמצעים המנויים לעיל כולם או מקצתם, לא תגרע מזכותה של החברה ו/או העירייה לנקוט נגד המפעיל, בכל האמצעים העומדים לרשותן על פי הוראות כל דין.
- 13.5 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, ייחשב המפעיל כמי שהפר את ההסכם זה הפרה יסודית בקרות אחד מהאירועים כדלקמן:
- 13.5.1 אם המפעיל הוא אדם או שותפות, וינתן כנגדו או נגד אחד מיחיד השותפות צו לקבלת נכסים.
- 13.5.2 אם המפעיל הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- 13.5.3 בכל מקרה שבו יבוצעו התחייבויות המפעיל על פי ההסכם זה על ידי נאמן, מנהל עיזבון או ממונה על נכסי המפעיל.

14. בטיחות

המפעיל חייב להקפיד על הוראות הבטיחות בהתאם לייעוד מגרשי הטניס ובהתאם להוראות והנחיות החברה.

15. פינוי

15.1 עם תום תקופת השימוש או אם סיומה הוקדם, בהתאם להסכם זה, מתחייב המפעיל לפנות את מגרשי הטניס מכל אדם וחפץ ולהחזירם במצב טוב ותקין.

15.2 ככל והמפעיל לא יפנה את מגרשי הטניס במועד שנקבע על ידי החברה, ישלם המפעיל לחברה נזקים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לכל יום איחור בפינוי.

16. העברת זכויות

16.1 מעמדו של המפעיל במסגרת רשות השימוש הינו מעמד של בר רשות בלבד, אין הוא רשאי להעביר או להסב או להמחות או לשעבד את זכותו, או כל חלק ממנה לכל גוף אחר, וכי זכותו הינה זכות שימוש בלבד, אשר תעמוד בתוקפה כל עוד יקיים המפעיל אחר כל התחייבויותיו עפ"י הוראות הסכם זה.

16.2 החברה ו/או העירייה רשאיות להעביר לאחר את כל זכויותיהן במגרשי הטניס ובהסכם זה, כולן או חלקן, וזאת מבלי להיזקק להסכמת המפעיל ובלבד שלא יפגעו זכויותיו של המפעיל על פי הסכם זה.

17. ביטוח

17.1 המפעיל מתחייב בזאת לבטח על חשבונו, את עצמו ואת החברה והעירייה כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או משתתפי הפעילות ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע ההסכם ו/או צד ג' כלשהו, כנגד כל אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין לגופם ו/או לרכושם תוך כדי ו/או בקשר לביצוע הוראות הסכם זה.

17.2 המפעיל מתחייב לבצע את הביטוחים כמפורט בנספח אישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה כנספח ג'1 והמהווה תנאי יסודי וחלק בלתי נפרד ממנו.

17.3 החברה והעירייה יופיעו בשם המבוטח בכל הפוליסות.

17.4 המפעיל ימציא לחברה בתוך 7 ימים מיום חתימה על הסכם זה את נספח אישור קיום הביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח שלו.

17.5 המפעיל ישלם את דמי הביטוח השוטפים וימלא בדייקנות אחר כל הדרישות ותנאי פוליסות הביטוח על מנת שזכויות החברה והעירייה לא תפגענה.

17.6 הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכל חבות אחרת של המפעיל על פי הוראות הדין והסכם זה.

18. שינוי, ביטול וויתור

18.1 כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.

18.2 החברה תהא רשאית להשתמש בזכויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ואי שימוש בזכות כלשהי ו/או אי שימוש במועד לא יחשב כויתור ו/או דחייה ו/או הודאה מצידה.

19. הודעות

19.1 כתובת הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט במבוא להסכם.

19.2 כל הודעה אשר תישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות דלעיל תיחשב כנמסרת תוך 72 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

המפעיל

החברה

נספח ג'1

אישור על קיום ביטוחים

מצ"ב בנפרד

נספח ג'2 – נוסח ערבות ביצוע

תאריך ____/____/____

לכבוד
החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) וזאת בקשר למתן רשות שימוש להפעלת מגרשי טניס עבור החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ ולהבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום ובהתאם לדרישות מכרז פומבי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום (14 חודשים מיום חתימת החוזה) _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____